

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5420 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 12 tháng 11 năm 2015

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Dũng  
ở thôn An Hòa 1, xã Phước An để hộ ông Nguyễn Thanh Việt  
chuẩn bị đầu tư xây dựng Cơ sở cửa xe chế biến đồ gỗ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 4730/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của UBND huyện Tuy Phước, về việc thu hồi Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 của UBND huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 1056/UBND-TNMT ngày 15/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, về việc giới thiệu địa điểm để hộ ông Nguyễn Thanh Việt chuẩn bị đầu tư xây dựng Cơ sở cửa xe chế biến đồ gỗ;

Xét đơn đề nghị thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Dũng, đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 15/9/2015 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 06/11/2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 328,7 m<sup>2</sup> đất trồng lúa khác (LUK) của hộ ông Nguyễn Văn Dũng ở thôn An Hòa 1, xã Phước An, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 54 tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An.

Lý do thu hồi: Hộ ông Nguyễn Thanh Việt chuẩn bị đầu tư xây dựng Cơ sở cửa xe chế biến đồ gỗ.

(Vị trí và ranh giới thửa đất thu hồi theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do UBND xã Phước An lập ngày 15/9/2015)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Dũng; trường hợp ông Nguyễn Văn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước An, trụ sở thôn Ngọc Thạnh 2.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.

2. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.

3. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Dũng nộp GCN QSDĐ cho phòng Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đất đai đúng theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

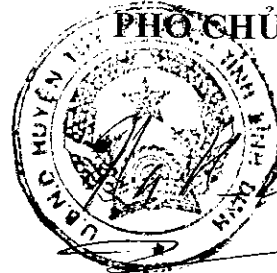
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận