

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1000/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 11 tháng 11 năm 2015

Về việc phúc đáp nội dung
Báo điện tử ngày 26/8/2015
về lấn, chiếm đất của 4 hộ
dân tại thôn Cảnh An 1,
xã Phước Thành

Kính gửi: Báo điện tử Bình Định

Ngày 26/8/2015 Báo điện tử Bình Định có bài viết kèm theo hình ảnh với tiêu đề "lấn chiếm đất trái phép, xây dựng nhà ở Tuy Phước: sao lại nương tay? Qua xem xét nội dung bài viết và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Báo cáo số 363 /BC-TNMT ngày 06 / 11 /2015 về kết quả kiểm tra việc lấn chiếm đất của 4 hộ dân ở thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Việc Báo điện tử nêu 4 hộ Trần Văn Tú, Nguyễn Kim Anh, Trần Thị Thúy và Nguyễn Tấn Bá ở thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành lấn, chiếm 1 phần diện tích đất thuộc bầu nước com xây dựng nhà ở trái phép. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và thực địa sử dụng đất của các hộ có lấn, chiếm đất hoang và 1 phần diện tích đất thuộc bầu nước com xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, việc xây dựng của các hộ không ảnh hưởng dòng chảy của bầu Nước com trong mùa mưa lũ vì qua khảo sát thực địa vị trí đầu nguồn của bầu có khẩu độ hẹp hơn khẩu độ tại vị trí các hộ lấn xây dựng nhà và khẩu độ cuối nguồn của bầu cách bầu khoảng 50m về phía Đông là mương có độ rộng khoảng 1m.

2. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Văn Tú và Nguyễn Kim Anh:

- Về nguồn gốc đất ở sử dụng ổn định trước năm 1975.

- Về quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định pháp luật. Sau khi được cấp Giấy CNQSD đất 2 hộ đã sửa chữa xây dựng lại nhà ở trong đó có phần diện tích ngoài ranh giới đã cấp Giấy CNQSD đất.

3. Các ông Trần Văn Tú, Nguyễn Kim Anh, bà Trần Thị Thúy và Nguyễn Tấn Bá quá trình sử dụng có lấn, chiếm diện tích đất hoang và 1 phần diện tích đất thuộc bầu nước com xây dựng nhà ở là vi phạm pháp luật về đất đai. Hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo xử lý theo quy định.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phúc đáp để Báo điện tử Bình Định biết. 2

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, PCT UBND huyện (d/c Thuận);
- Lãnh đạo VP (d/c Chánh);
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, k₂, k₆.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Thuận