

Số: ~~5774~~ /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 17 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư
nông thôn xã Phước Quang, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020 lồng ghép với các yêu cầu bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư.

Căn cứ Văn bản số 963/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/8/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Quang;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 23/3/2010 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất xã Phước Quang đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án xây dựng Nông thôn mới xã Phước Quang, giai đoạn 2013-2020,

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình 166/TTr-TTPTQĐ ngày 27/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn xã Phước Quang, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư nông thôn xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.
4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước bao gồm 10 vị trí.
5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
6. Diện tích sử dụng đất: 14.433,7m²
7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày /11/2015
8. Loại, cấp công trình: Đầu tư xây dựng khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.
9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 4945/QĐ-UBND ngày 30/10/2015.
10. Tổng mức đầu tư của dự án: 867.825.000 đồng
Trong đó:
 - Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 832.825.000 đồng
 - Chi phí khác: 35.000.000 đồng (bao gồm: Chi phí thuê Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp và chi phí khác)
11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở.
12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án
(Kèm theo Dự án đầu tư ngày 06 /11/2015 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập)

Điều 2. Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

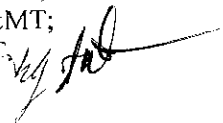
- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện việc xét giao đất ở cho các hộ đúng theo quy định của Luật Đất đai.
- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất theo đúng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Quang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Thuận