

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5472 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 17 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Cao Thị Xuân Thái  
ở thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn tự nguyện giao đất cho Nhà nước để xây dựng khu tái định cư Quốc lộ 1 ở thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước ngày 04/11/2015 của bà Cao Thị Xuân Thái;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 09/11/2015 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 12/11/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 72,1 m<sup>2</sup> đất ở (ODT) của bà Cao Thị Xuân Thái ở thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 59 tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước, căn cứ theo Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

*(Vị trí và ranh giới thửa đất thu hồi theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do UBND thị trấn Tuy Phước lập ngày 28/10/2015)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho bà Cao Thị Xuân Thái; trường hợp bà Cao Thị Xuân Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước, trụ sở thôn Công Chánh.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.

- UBND thị trấn Tuy Phước quản lý diện tích đất bị thu hồi nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

2. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.

3. Yêu cầu bà Cao Thị Xuân Thái nộp GCN QSDĐ cho phòng Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý GCN QSDĐ theo quy định.

4. Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đất đai đúng theo quy định pháp luật.


5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Thuận**