

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1027~~/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 19 tháng 11 năm 2015

V/v giới thiệu địa điểm để hộ ông Lê Công Tâm chuẩn bị đầu tư xây dựng Nhà nuôi chim yến và trồng cây nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao

Kính gửi :

- UBND xã Phước Nghĩa;
- Hộ ông Lê Công Tâm ở tổ 8, KV2, phường Lý Thường Kiệt, Tp Quy Nhơn.

Xét đơn xin thuê đất của hộ ông Lê Công Tâm ngày 14/10/2015 và đề xuất của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 374/BC – TN&MT ngày 13/11/2015, kết quả kiểm tra và đề xuất đối với hộ ông Lê Công Tâm xin thuê đất để xây dựng Nhà nuôi chim yến và trồng cây nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. UBND huyện giới thiệu địa điểm để hộ ông Lê Công Tâm chuẩn bị đầu tư xây dựng Nhà nuôi chim yến và trồng cây nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại khu đất có diện tích 2.712,1m², loại đất trồng cây lâm nghiệp khác (LNK), thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 12, xã Phước Nghĩa; đất do UBND xã Phước Nghĩa quản lý.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/2000 và bảng kê diện tích đất do Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện lập ngày 28/10/2015.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Nhà nước và tạo điều kiện cho hộ ông Lê Công Tâm tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trước khi được cấp có thẩm quyền cho thuê đất.


3. Giao UBND xã Phước Nghĩa phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đưa diện tích khu đất nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Hộ ông Lê Công Tâm có trách nhiệm lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng; bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định. Sau khi hoàn thành xong các bước chuẩn bị đầu tư thì làm đơn xin thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trong thời hạn 12 tháng liền, kể từ ngày ký văn bản giới thiệu địa điểm, hộ ông Lê Công Tâm chưa thực hiện xong công tác chuẩn bị đầu tư mà không được UBND huyện cho phép gia hạn thì văn bản này không còn giá trị thực hiện.

Văn bản này không thay thế Quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và hộ ông Lê Công Tâm thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Đình Thuận