

Số : 5537/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 25 tháng 11 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở  
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (bổ sung)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015 và Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định v/v Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 967/UBND-TNMT ngày 09/11/2015 của UBND huyện Tuy Phước v/v chuyển từ đất dùng để xét giao sang đấu giá QSD đất ở thuộc khu quy hoạch dân cư năm 2015 tại xã Phước Hiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 230/TTr-TTPTQĐ ngày 11/11/2015 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 280/TTr-TNMT ngày 12/11/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (bổ sung). Cụ thể như sau:

**\* Vị trí lô đất:**

**Vị trí vườn chòm Kết thôn Luật Chánh.**

Tổng diện tích ~ 832,6 m<sup>2</sup>, phân thành 07 lô, diện tích mỗi lô từ 107,3 m<sup>2</sup> đến 130,9 m<sup>2</sup>.

+ Lô số 1 và lô số 4:

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh: 94.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Giá đề nghị UBND huyện phê duyệt: 480.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Lô số 2 và lô số 3:

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh: 94.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Giá đề nghị UBND huyện phê duyệt: 400.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Lô số 5, 6, 7:

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh: 67.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Giá đề nghị UBND huyện phê duyệt: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>.

*(Có phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, để xây dựng quy chế đấu giá QSD đất và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

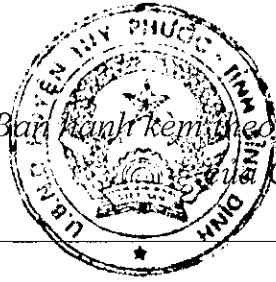
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K<sub>nh</sub>



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Thuận**



## PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 25/11/2015  
của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước)

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá UBND huyện phê duyet (1000 đ/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Vườn chòm kết thôn Luật Chánh			
1	Lô số 1	~ 129,8	480	
2	Lô số 2	~ 125	400	
3	Lô số 3	~ 118,8	400	
4	Lô số 4	~ 113,5	480	
5	Lô số 5	~ 130,9	250	
6	Lô số 6	~ 107,3	250	
7	Lô số 7	~ 107,3	250	
Tổng cộng		832,6		

*[Handwritten signatures]*