

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 1055 / UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 24 tháng 11 năm 2015

Về việc phúc đáp công văn số 1473/CV-TA
ngày 15/09/2015 của Tòa án nhân dân
huyện Tuy Phước

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện nhận được Công văn số 1473/CV-TA ngày 15/09/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc cung cấp thông tin, tài liệu chứng cứ. Qua xem xét các nội dung đề nghị của Tòa án tại văn bản nêu trên và đề xuất của Trưởng phòng Phòng Tài và Môi trường huyện tại Báo cáo số 377/BC-TNMT ngày 16/11/2015; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 598, tờ bản đồ số 11, diện tích 992m² (trong đó đất ở 200 m², đất vườn 792m²) tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, có nguồn gốc đất là của bà Nguyễn Thị Hương sử dụng trước năm 1975. Bà Nguyễn Thị Hương đăng ký, kê khai trong hồ sơ địa chính lập năm 1993 và đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 31/12/1996, về trình tự thủ tục thực hiện đúng theo Luật Đất đai năm 1993 và khoản 4 Điều 3 Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

2. Về biến động diện tích đất: Diện tích theo hồ sơ địa chính lập năm 2013 giảm 290,6 m² so với hồ sơ địa chính lập năm 1993 (992 m² - 701,4 m² = 290,6 m²). Nguyên nhân giảm: Do bà Nguyễn Thị Hương tặng cho QSD đất cho con là bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

3. Riêng các nội dung: Người sử dụng đất có phải là hộ xã viên hợp tác xã không, số nhân khẩu, họ tên từng người, bình quân cân đối trên một nhân khẩu, ai đóng thuế sử dụng đất; bà Nguyễn Thị Nga đã xây dựng một ngôi nhà trên thửa đất đó vào đầu năm 2014, việc xây dựng nhà của bà Nga có được cấp phép xây dựng không. Các nội dung này đề nghị Tòa án nhân dân huyện liên hệ với UBND xã Phước Nghĩa để thu thập hồ sơ và cung cấp thông tin theo quy định.

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp để Tòa án nhân dân huyện biết./. 2

Nơi nhận:

- Như trên
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Nghĩa;
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Thuận