

Số 527/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 24 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng,
huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/03/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HD-SXD ngày 30/01/2015 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-CTUBND ngày 13/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số 303/UBND-TNMT ngày 23/4/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc thuê đất để xây dựng cơ sở mua bán vật liệu xây dựng và phân bón các loại của hộ bà Võ Thị Hồng Hoa;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 04/11/2015 về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Văn bản số 126/BC-PKT&HT ngày 13/11/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2172/QĐ-CTUBND ngày 13/11/2012. Giới cận, diện tích và chức năng sử dụng sau khi điều chỉnh:

- Vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:

- + Phía Đông giáp: Đất trồng lúa và đất dân cư;
- + Phía Tây giáp: Đường tránh Quốc lộ 1A;
- + Phía Nam giáp: Đất trồng lúa và đất nghĩa địa;
- + Phía Bắc giáp: Đất đường.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ quy hoạch đất lúa thành đất thương mại dịch vụ và đất khu dân cư, diện tích khoảng 15.645,3m².

2. Những nội dung khác: Chi điều chỉnh cục bộ giới cận, chức năng sử dụng đất tại vị trí nêu trên của Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2172/QĐ-CTUBND ngày 13/11/2012. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2172/QĐ-CTUBND ngày 13/11/2012. UBND xã Phước Hưng có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP (đ/c Chánh) *GVVP (K3)*;
- Lưu: VT; T 12 b *ho*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận
Nguyễn Đình Thuận