

Số 5528/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 24 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/03/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HD-SXD ngày 30/01/2015 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

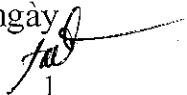
Căn cứ Quyết định số 1819/QĐ-CTUBND ngày 15/9/2010 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-CTUBND ngày 22/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-TNMT ngày 21/7/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc giới thiệu địa điểm để hộ bà Võ Thị Hồng Hoa chuẩn bị đầu tư xây dựng Cơ sở mua bán vật liệu xây dựng và phân bón các loại;

Căn cứ Công văn số 644/UBND-PTQĐ ngày 30/7/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc lập thủ tục xin thuê đất để hộ bà Võ Thị Hồng Hoa chuẩn bị đầu tư xây dựng Cơ sở mua bán vật liệu xây dựng và phân bón các loại;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày



10/11/2015 về việc xin thẩm định và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Văn bản số 261/KQTĐ-PKT&HT ngày 16/11/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận - xã Phước Thuận, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận.

2. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Trạm xăng dầu;
- Phía Tây giáp: Đất đồi núi;
- Phía Nam giáp: Đất quy hoạch dân cư;
- Phía Bắc giáp: UBND xã Phước Thuận.

3. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại vị trí khu đất quy hoạch (Khu B) gồm: Đất ở, đất TMDV1 và đất hạ tầng kỹ thuật của Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1029/QĐ-CTUBND ngày 22/6/2012, thành khu đất gồm: Đất cây xanh, đất TMDV1 và đất hạ tầng kỹ thuật.

Quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch

STT	Loại đất	Diện tích đất theo đồ án quy hoạch được duyệt	Diện tích đất sau khi điều chỉnh cục bộ
		Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)
1	Đất ở - Khu B.	(38lô) 4.044	(32lô) 3.422
2	Đất DVTM 1.	236	1.130
3	Đất cây xanh.	0	321

4. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại vị trí khu đất quy hoạch (Khu B) nêu trên. Những nội dung điều chỉnh cục bộ đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1029/QĐ-CTUBND ngày 22/6/2012 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện;

5. Tổ chức thực hiện:

- Cấp phê duyệt điều chỉnh QH: UBND huyện Tuy Phước.

- Thẩm định điều chỉnh QH: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước.
- Chủ đầu tư: UBND xã Phước Thuận.
- Tư vấn lập điều chỉnh QH: Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc QH Bình Định.

Điều 2. Quyết định này Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Điểm dân cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1029/QĐ-CTUBND ngày 22/6/2012. UBND xã Phước Thuận có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP (đ/c Chánh), CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Nguyễn Đình Thuận