

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1004~~ /UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày 15 tháng 11 năm 2015

V/v dự án đầu tư xây dựng Trung tâm  
thương mại phía Bắc cầu Diêu Trì

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Dự án cho Công ty cổ phần Đầu tư và dịch vụ H.B.C đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại phía Bắc cầu Diêu Trì, theo Công văn số 3323/UBND-NĐ ngày 28/9/2009 của UBND tỉnh: Diện tích 16.890m<sup>2</sup> tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì. Trong diện tích này có 2686m<sup>2</sup> UBND tỉnh cho DNTN Thương mại -VT & XD Kim Cúc thuê tại 02 Quyết định ( Quyết định số 2143/QĐ-UB ngày 19/7/ 2001 và Quyết định 273/QĐ-UB ngày 23/01/2003 ), đất thu hồi 4.947m<sup>2</sup> của Công ty Thương mại Quảng Nam – Đà Nẵng theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 04/9/2007 của UBND tỉnh, 2.100m<sup>2</sup> đất quy hoạch khu dân cư để giao cho các hộ dân theo Quyết định số 2513/QĐ-UB ngày 10/12/1992 của UBND tỉnh và diện tích các loại đất khác.

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 549/UBND – TH ngày 28/9/2009, liên doanh Công ty TNHH ĐT&XD Kim Cúc, Công ty CPĐT&DV H.B.C và Công ty CP Tập đoàn Phú Thái có trách nhiệm làm việc cụ thể với UBND huyện Tuy Phước về công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB và ứng trước kinh phí để chi trả. UBND huyện Tuy Phước đã lập Phương án bồi thường tổng thể và thông báo cho chủ đầu tư. Nhưng từ đó đến nay Chủ đầu tư không hợp tác với UBND huyện Tuy Phước ( *Thông qua Trung tâm phát triển quỹ đất* ) để thực hiện. Hiện trạng đất bỏ trống , ô nhiễm môi trường, công tác quản lý hết sức khó khăn.

Thực hiện Thông báo số 39/TB ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh, Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thiện tại cuộc họp xử lý kết quả sau thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất đai tại thị trấn Diêu Trì và Công văn số 3299/UBND – NĐ ngày 06/10/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh, v/v giải quyết đất tái định cư cho 07 hộ dân Bắc cầu Diêu Trì, do vướng mắc dự án nêu trên nên chưa được giải quyết, các hộ dân liên tục có đơn thư đề nghị chính quyền giải quyết.

Căn cứ theo Điểm i, khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 và để giải quyết bức xúc đất ở của các hộ dân giao đất ở tại khu cầu Diêu Trì theo Kết luận 39 ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh, UBND huyện Tuy Phước kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, nếu chủ đầu tư không thực hiện thì thu hồi, giao UBND huyện quản lý theo quy định và giải quyết đất ở cho 07 hộ dân theo Kết luận 39 ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận: /h/

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT. /

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Thuận**