

Số: ~~5573~~ /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 02 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hùng,
thường trú tại thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 16/11/2014 của ông Nguyễn Minh Hùng, thường trú tại thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

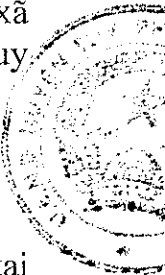
I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại thửa đất tọa lạc tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận do cha mẹ ông khai hoang từ trước năm 1975 để trồng lúa nước và hoa màu, có diện tích là 2.000m². Năm 1990, cha mẹ ông qua đời, đất bị nhiễm mặn không trồng lúa được chỉ trồng hoa màu. Vào khoản tháng 7/2013, gia đình ông thấy Công ty TNHH Tôn Thủy đến xây dựng trang trại nuôi yến sào trên thửa đất sản xuất của gia đình ông, sau khi tìm hiểu thì mới biết là UBND xã Phước Thuận cho công ty TNHH Tôn thủy thuê đất để xây dựng trang trại nuôi yến sào nhưng không có ý kiến của gia đình ông. Ông được biết em gái ông là Nguyễn Thị Lược đã khiếu nại vấn đề này và được UBND xã Phước Thuận trả lời tại Văn bản số 65/UBND-ĐC ngày 28/8/2013 nhưng ông không đồng ý cách giải quyết của UBND xã Phước Thuận. Nay ông đại diện cho gia đình yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước xem xét giải quyết bảo hộ quyền lợi hợp pháp cho gia đình ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

2.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng:

Thửa đất mà ông Hùng khiếu nại (có tục danh là đằm Cát Quang Vân) tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, nguyên trước năm 1975 là đất trồng lúa, cha mẹ ông canh tác. Năm 1978 HTX NN III Phước Thuận thành lập, thửa đất trên đưa vào HTX NN và sản xuất tập thể, do thửa ruộng này không có hệ thống kênh mương nên bị thiếu nước để sản xuất, năm 1986 HTX NN III Phước Thuận cho



nhân dân đấu giá để canh tác và ông Lê Văn Bửu đã đấu trúng. Năm 1993, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất ổn định lâu dài cho nhân dân, thửa đất trên thuộc quỹ đất dự phòng do UBND xã quản lý và cho nhân dân đấu giá, ông Hồ Đình Vây đấu trúng và sản xuất được vài năm, vào khoản năm 1996 do bờ đám Vôi ở phía Đông giữ nước mặn để nuôi trồng thủy sản nên thửa đất này bị nhiễm mặn không sản xuất được và đã bỏ hoang cho đến nay.

2.2. Kiểm tra hồ sơ địa chính:

- Theo hồ sơ địa chính năm 1993 do UBND xã Phước Thuận quản lý, thửa đất ông Nguyễn Minh Hùng khiếu nại có số thửa 935, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.872 m² là loại đất hoang bằng chưa sử dụng (Hg) do UBND xã quản lý.

- Theo hồ sơ địa chính năm 2013 có số thửa 67, tờ bản đồ số 58, diện tích 1.494,2 m² là loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), sổ mục kê ghi Đoàn Văn Dũng do nhầm lẫn vì ông Dũng có thửa đất liền kề. Hiện nay thửa đất trên đã được UBND tỉnh Bình Định cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Yên sào Tôn thủy thuê đất để xây dựng Trang trại nuôi Yên sào tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 12/7/2013 nhưng chưa được chỉnh lý trong hồ sơ địa chính.

III. Kết luận:

Thửa đất tại thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận mà ông Nguyễn Minh Hùng khiếu nại đòi lại, nguyên trước năm 1975 là đất trồng lúa, cha mẹ ông canh tác, năm 1978 vào HTX NN, thửa đất này đưa vào sản xuất tập thể. Năm 1993, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất ổn định lâu dài cho nhân dân, thửa đất này thuộc quỹ đất dự phòng do UBND xã Phước Thuận quản lý và cho nhân dân đấu giá, vào khoản năm 1996 do bị nhiễm mặn không sản xuất được và bỏ hoang đến 2013. Tháng 7/2013 UBND tỉnh Bình Định cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Yên sào Tôn Thủy thuê để nuôi Yên sào tại Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 12/7/2013.

Nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hùng ghi ngày 16/11/2014 trùng với nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 30/8/2013 không có nội dung phát sinh mới. Vụ việc này đã được UBND huyện giải quyết và trả lời cho ông Nguyễn Minh Hùng tại Văn bản số 18/UBND-TNMT 09/01/2014 về việc giải quyết đơn đòi lại đất cũ của ông.

Căn cứ Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003; Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Từ những nhận định, căn cứ trên và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 359/BC-TNMT ngày 04/11/2015 và Báo cáo số 396/BC-TNMT ngày 01/12/2015.

QUYẾT ĐỊNH:

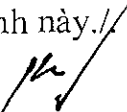
Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hùng, thường trú tại thôn 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. (*địa chỉ liên hệ: Trần Ngọc Thắng, số 09 Nguyễn Lữ, thị trấn Tuy Phước*)


Điều 2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Minh Hùng trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định và công khai theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Minh Hùng có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và ông Nguyễn Minh Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (*Thay b/cáo*);
- Ban Tiếp công dân tỉnh; (*B/cáo*);
- Các PCT UBND huyện (đ/c: Hiếu, Thuận);
- CVP; CVVP (K2, K5);
- Lưu: VT, 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Đình Thuận

