

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1091 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 07 tháng 12 năm 2015

V/v tạm dừng việc công chứng, chứng thực hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất của ông Lê Văn Kha đang sử dụng ở thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Kính gửi:

- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định;
- Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định;
- Phòng Công chứng số 3 tỉnh Bình Định;
- Văn phòng Công chứng Thanh Bình;
- Văn phòng Công chứng Bình Định;
- Văn phòng Công chứng Miền Trung;
- Văn văn Công chứng A và B;
- UBND thị trấn Diêu Trì.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Công văn số 5237/UBND-TD ngày 30/10/2015 về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Chí Trung (được bà Lê Thị Tùng ủy quyền) ở số nhà 78 đường Phạm Thái, thành phố Quy Nhơn "về việc UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Lê Thị Yến được sử dụng ngôi nhà và đất số 65 Trần Phú, thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước là không đúng đối tượng". Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 403/BC-TNMT, ngày 07/12/2015. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 73, diện tích 105,8 m² đất ở tại đô thị, tọa lạc thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sery BU 447587, số vào sổ CH 00597, ký ngày 14/10/2014 cho bà Lê Thị Yến. Bà Lê Thị Yến đã tặng cho quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất cho con là ông Lê Văn Kha theo Hợp đồng tặng cho số 2635, quyền số 01TP/CC-SCC/HDGD được Phòng công chứng số 3 tỉnh Bình Định chứng thực ngày 07/11/2014, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tuy Phước xác nhận chỉnh lý biến động ngày 25/11/2014.

Hiện tại thửa đất đang có tranh chấp. Do đó, căn cứ Điều b, Khoản 1, Điều 188 của Luật Đất đai năm 2013, UBND huyện Tuy Phước đề nghị các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định và UBND thị trấn Diêu Trì tạm dừng việc công chứng, chứng thực hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nói trên.

Nhận được Công văn này đề nghị các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND thị trấn Diêu Trì phối hợp thực hiện././. 2

Nơi nhận:

- Như trên:
- PCT UBND huyện (đ/c Thuận):
- Phòng TN&MT:
- VPĐKQSD đất:
- CVP; CVVP (K, K.3):
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận