

Số: 230 /BC- UBND

Tuy Phước, ngày 10 tháng 12 năm 2015

### BÁO CÁO

Tình hình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Thực hiện Văn bản số 1381/STNMT- CCQLĐĐ ngày 30/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo tình hình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 407/BC-TNMT ngày 07/12/2015, UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

Từ ngày 01/7/2014 (*Luật Đất đai có hiệu lực thi hành*) đến nay trên địa bàn huyện đã thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 88 công trình, dự án để giao đất, cho thuê đất, với 87,7350ha, bao gồm 71,3020ha đất nông nghiệp, 6,4014ha đất phi nông nghiệp và 6,5082ha đất bằng chưa sử dụng; thu hồi đất của 49 tổ chức (22,7413ha) và 1.546 cá nhân (64,6744ha); bồi thường 94.528,1 triệu đồng, hỗ trợ 25.264,9 triệu đồng và bố trí tái định cư cho 185 trường hợp, cụ thể có phụ lục kèm theo.

Nhìn chung, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, thực hiện đúng quy định, được đa số nhân dân đồng thuận, đáp ứng được việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, do việc quản lý đất đai một số địa phương chưa chặt chẽ nên trong công tác thu hồi đất, bồi thường một số trường hợp lấn, chiếm đất đai xây dựng dựng nhà ở, công trình trái pháp luật, không xác định được thời điểm lấn, chiếm hoặc trong chính sách bồi thường, về áp giá công trình, nhà ở, vật kiến trúc có thời điểm không phù hợp với giá thị trường nên gây khó khăn cho công tác bồi thường, thu hồi đất...

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (báo cáo);

- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận

**KẾT QUẢ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ TỪ NGÀY 01/7/2014 ĐẾN NAY  
CỦA HUYỆN TUY PHƯỚC**

(Kèm theo Báo cáo số **230** /BC-UBND ngày **10** /12/2015 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Tên công trình, dự án	Kết quả thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ																	Kết quả tái định cư			Ghi chú			
		Diện tích đất thu hồi						Đổi tương bị thu hồi				Bồi thường				Hỗ trợ		Số hộ phải TĐC	Số hộ đã bố trí TĐC	Tỷ lệ (%)					
		Tổng số (m2)	Đất nông nghiệp (ha)			Đất phi nông nghiệp (m2)	Đất chưa sử dụng (m2)	Tò chức		Hộ, cá nhân		Bảng đất		Bảng tiền		Số đối tượng	Số tiền (triệu đồng)								
			Tổng đất nông nghiệp	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			Đất rừng đặc dụng	Số tổ chức	Diện tích (m2)	Số hộ, cá nhân	Diện tích (m2)	Số đối tượng	Diện tích	Số đối tượng			Số tiền (triệu đồng)							
1	Xây dựng KDC xã Phước An	22.316,8	15.617,6			2.274,4	4.424,8	1	13.536,9	28	8.779,9														
2	Xây dựng công trình Đường dây 220kV An Khê - Quy Nhơn mạch 2 kết hợp cải tạo mạch 1	3.272,6	3.194,4	146,4																					
3	Thu hồi đất nông nghiệp để xây dựng lại nương tưới do thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Nghiệp xã Phước Hưng	448,4	448,4	448,4										17	50.182	17	100.364								
4	Đi dời hệ thống điện 110Kv bị ảnh hưởng do đi dời hệ thống điện 110Kv bị ảnh hưởng do GPMB dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1153-Km1212+400 (nút giao tuyến tránh với ĐT 636B) tại xã Phước Hưng	106,6	106,6	29,8																					
5	Xây dựng công trình: Mở rộng QL 1A đoạn đi qua xã Phước Lộc	9.646,2	1.371,9			5.380,9	2.893,4	3	2.893,4	108	6.115,4														
6	Xây dựng công trình Mở rộng QL 1A đoạn đi qua thị trấn Tuy Phước	7.172,5	1.638,6			5.535,9		1	80,5	143	7.092,0			727	87575,523	275	11628,63	127	127						
7	Đầu tư xây dựng khu tái định cư do GPMB mở rộng QL 1A đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Công Chánh - TT Tuy Phước)	35.239,5	35.239,5	35.239,5																					
8	Đầu tư xây dựng khu tái định cư do GPMB mở rộng QL 1A đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (bổ sung) (Mỹ Điền - TT Tuy Phước)	829,8	829,8	829,8																					
9	Xây dựng khu TĐC phục vụ dự án Mở rộng QL 1A tại xã Phước Lộc (tái định cư lùi)	1.959,6		1.426,3																					
10	Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 (nút giao tuyến tránh với đường ĐT 636B) tại xã Phước Hưng	14.130,6		14.130,6																					
11	Xây dựng Tuyến đường QL 19 đoạn đi qua thị trấn Tuy Phước	27.572,5	27.572,5	27.572,5																					
12	Xây dựng tuyến đường QL 19 đoạn đi qua xã Phước Lộc	170.445,1	157.980,3	149.715,3																					
13	Xây dựng Tuyến đường QL 19 đoạn đi qua xã Phước Thuận	16.236,0	11.457,1			4.488,8																58	58		
14	Xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến Quốc lộ 19 đoạn đi qua xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	7.335,3	7.335,3	7.335,3																					
15	Xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án QL19 đoạn đi qua xã Phước Nghĩa	11.770,1		11.770,1																					
16	Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án QL 19 đoạn đi qua xã Phước Lộc	54.198,2	55.076,5	53.076,5																					
17	Xây dựng công trình Cầu Huỳnh Mai - ĐT.640 (tuyến Ông Đổ - Cát Tiến)	2.213,7	2.213,7	2.213,7																					
18	Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu xã Phước Nghĩa	346,3	346,3	346,3																					
19	Xây dựng Trụ sở thôn Luật Bình, xã Phước Quang	1.500,0	1.500,0	1.500,0																					
20	Thu hồi đất bổ sung để thực hiện quy hoạch khu dân cư năm 2013 tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước	652,0	652,0	652,0																					
21	Công ty TNHH giống gia cầm Minh Dư đầu tư xây dựng cơ sở chăn nuôi, sản xuất giống gia cầm tại xã Phước Thành, Tuy Phước	16.721,0	16.721,0																						
22	Xây dựng KDC năm 2014 xã Phước Thành	21.619,0	20.049,0			1.370,0	200,0	1	11.392,0	12	10.227,0	5	3849	8	173,08	8	350,16								
23	XD khu dân cư năm 2014 xã Phước Quang	9.932,6	8.778,1			191,6	962,9	1	9.449,2	1	483,4	1	496												
24	XD khu dân cư năm 2014 thị trấn Tuy Phước	11.986,0	11.986,0			662,0		1	4.563,1	7	7.422,9			7	247,649	7	549,298								
25	Xây dựng hệ thống kênh mương cấp nước nuôi trồng thủy sản xã Phước Thành, huyện Tuy Phước	679,4	679,4	679,4																					
26	Xây dựng trụ sở thôn Hưng Nghĩa xã Phước Nghĩa	1.055,2	1.055,2	1.055,2																					



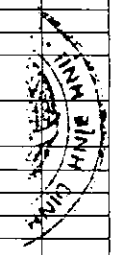
11/5

S T T	Tên công trình, dự án	Kết quả thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ														Kết quả tái định cư			Ghi chú		
		Diện tích đất thu hồi					Đối tượng bị thu hồi				Bồi thường				Hỗ trợ		Số hộ phải TĐC	Số hộ đã bố trí TĐC		Tỷ lệ (%)	
		Tổng số (m <sup>2</sup> )	Đất nông nghiệp (ha)			Đất phi nông nghiệp (m <sup>2</sup> )	Đất chưa sử dụng (m <sup>2</sup> )	Tổ chức		Hộ, cá nhân		Bằng đất		Bằng tiền		Số tiền (triệu đồng)					Số tiền (triệu đồng)
			Tổng đất nông nghiệp	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			Đất rừng đặc dụng	Số tổ chức	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số hộ, cá nhân	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số đối tượng	Diện tích	Số đối tượng						
27	Công ty giống gia cầm Minh Dự chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở chăn nuôi, sản xuất giống gia cầm tại xã Phước Thành	104.443,0	104.443,0					1	12.011,0	14	92.432,0									RST	
28	Công ty cổ phần xây dựng 47 thuê đất tại xã Phước Thành	2.406,0	2.406,0							8	2.406,0										
29	Cty TNHH may Hoàng Vinh xây dựng nhà xưởng may công nghiệp tại xã Phước Hưng	6.153,0	6.153,0							4	6.153,0										
30	Xây dựng công trình bê tông Kênh mương rừ N21- công cây Bàng, xã Phước Nghĩa	1.130,9	1.130,9	1.130,9				1	567,3	27	563,7										
31	Xây dựng công trình bê tông huyện-xã Phước Hòa	332,5	332,5	332,5						6	332,5										
32	Xây dựng trường THPT Nguyễn Diêu - xã Phước Sơn	9.526,4	9.526,4	9.526,4						12	9.526,4			12	458.995	12	917,99				
33	Công ty TNHH Sài Gòn Max đầu tư xây dựng nhà máy nệm mouse ngoài trời - TT Tuy Phước	10.288,5	10.288,5							3	10.288,5	1	1944,82	4	380.675	4	761,35				
34	Hộ Võ Văn Lộc đầu tư xây dựng khu nuôi trồng thủy sản quảng canh - Phước Thuận	38.995,0					38.995,0	1	38.995,0							1	121				
35	Xây dựng Mở rộng Trường tiểu học số 2 TT Diêu Trì												8	64,378	8	128,756					
36	Đê Gò Hồng - Diêu Trì tại thị trấn Diêu Trì												5	12,128	5	24,555					
37	Hộ ông Trần Phùng Mậu chuẩn bị đầu tư xây dựng nhà nuôi chim yến tại xã Phước An	367,2	367,2					1	367,2							1	11,75				
38	Hộ bà Nguyễn Thị Diễm Thoa đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi bò thịt - Phước Quang	2.320,7	2.320,7					1	2.320,7							1	89,729				
39	Hộ ông Nguyễn Thanh Việt xây dựng cơ sở cưa xẻ chế biến đồ gỗ	3.055,8	3.055,8					1	930,6	5	2.125,2			5	80,758	5	196,879				
40	Xây dựng công trình Đê sông Kôn đoạn hạ lưu Trán 3 xã tại xã Phước Hiệp	676,9	478,2	94,8		198,7				5	676,9										
41	Xây dựng công trình Đê sông Kôn đoạn hạ lưu Trán 3 xã tại xã Phước Hòa	611,0	611,0							5	611,0			5	32,004	5	25,054				
42	Xây dựng công trình Nhiênh sông Kôn (đoạn thượng lưu đập Nha Phu)	391,4	391,4					1	102,6	3	288,8			3	12,129	3	28,222				
43	Xây dựng công trình Kè chống xói lở đê hạ lưu cầu Vạn	1.843,0	1.843,0	1.254,6						15	1.843,0			17	88,405	17	137,053				
44	Xây dựng trường THPT số 3 Tuy Phước	13.040,0	13.040,0	13.040,0						16	13.040,0			16	704,01	16	1408,02				
45	Xây dựng công trình Đê biển hạ lưu đập Nha Phu (giai đoạn 2)	671,7	531,5	141,5		86,7	53,5	1	161,5	5	510,2			5	30,893	5	44,882				
46	Xây dựng Trụ sở làm việc UBND xã Phước Hòa	5.948,6	5.790,2	5.790,2		158,4		1	164,9	12	5.783,7			10	300,94	10	601,833				
47	Xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Hòa	11.642,0	1.984,4	9.657,6				1	3.696,2	14	7.945,8										
48	Xây dựng Đê biển Nam hạ lưu Đập Nha Phu	214,0	54,4			159,6				8	214,0			8	19,594						
49	Xây dựng công trình Đê sông Gò Châm (đoạn Soi Chi)	1.680,2	1.631,2	144,0		49,0		1	486,5	7	1.193,7			7	49,05	6	53,391				
50	Xây dựng đường giao thông và Cụm trường mầm non khu trung tâm xã Phước Hưng	5.231,5	5.066,9	5.066,9		164,6		1	407,9	16	4.823,6			16	231,553	16	463,066				
51	Xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Hưng	12.622,4	12.214,7	9.530,4		140,1	267,6	1	4825,3	20	7.797,1			20	364,663	20	729,326				
52	Quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Phước Lộc	27.232,4	17.579,3	1.684,2		230,0	9.423,1	1	15.822,5	14	11.409,9										
53	Xây dựng, mở rộng trường Mầm non xã Phước Nghĩa	697,0	494,5	494,5				1	202,5	1	494,5	1	537,5								
54	Xây dựng công trình Đê biển hạ lưu đập ngăn mặn Bàn Dừa	367,9	205,9	205,9		162,0		1	162,0	4	205,9										
55	Xây dựng nâng cấp tuyến đường ĐT636B (đoạn từ cầu Vạn đến Trường PTH số 2 Tuy Phước)	293,0	293,0	293,0						5	293,0			5	12,306	5	24,612				
56	Xây dựng KDC nông thôn 2015 xã Phước Quang	14.433,7	14.433,7	13.543,8				1	8.763,6	12	5.670,1			9	272,165	9	544,33				
57	Thu hồi đất bổ sung để thực hiện quy hoạch khu dân cư 2014 xã Phước Thành	497,0	497,0							1	497,0			2	27,356	2	54,712				
58	Xây dựng KDC nông thôn 2015 xã Phước Thành	14.362,0	10.471,0			3.891,0		1	9.213,0	7	5.149,0										
59	Xây dựng công trình Gia cố đê sông Hà Thanh (đoạn Vũng lờ Đợt 3 - TT Diêu Trì)	459,5	459,5							1	459,5			2	18,38	2	36,76				
60	Xây dựng công trình Nghĩa trang Liệt sỹ thị trấn Diêu Trì	3.933,0	3.933,0							5	3.933,0			5	19,272	5	38,543				
61	Xây dựng trường tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì đạt chuẩn quốc gia	106,0	106,0			106,0				2	106,0			2	42,4	2	46				
62	Mở rộng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện	1.270,0	224,0					1	1.046,0	2	224,0			2	8,96	3	59,76				



*Handwritten signature or mark.*

S T T	Tên công trình, dự án	Kết quả thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ														Kết quả tái định cư			Ghi chú			
		Diện tích đất thu hồi					Đối tượng bị thu hồi				Bồi thường				Hỗ trợ		Số hộ phải TĐC	Số hộ đã bố trí TĐC		Tỷ lệ (%)		
		Tổng số (m2)	Đất nông nghiệp (ha)			Đất phi nông nghiệp (m2)	Đất chưa sử dụng (m2)	Tổ chức		Hộ, cá nhân		Bằng đất		Bằng tiền		Số đối tượng					Số tiền (triệu đồng)	
			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng			Số tổ chức	Diện tích (m2)	Số hộ, cá nhân	Diện tích (m2)	Số đối tượng	Diện tích	Số đối tượng	Số tiền (triệu đồng)							
63	Tòa Giám mục Quy Nhơn chuẩn bị đầu tư xây dựng, mở rộng khuôn viên nhà thờ xứ Công Chánh	1.857,0	1.671,8	1.671,8			138,2	47,0	2	185,2	5	1.671,8										
64	Xây dựng công trình Đê biển hạ lưu đập ngăn mặn Ban Dừa	2.262,7	1.761,5	1.361,0				501,2	1	789,6	7	1.473,1		12	87.899	11	152.343					
65	Xây dựng công trình Khu đường vành đai phía Đông Bắc TT Tuy Phước (bổ sung)	52,5	52,5								1	52,5										
66	Xây dựng, nâng cấp mở rộng ĐT 640 (đoạn từ ngã ba QL 1A đến cuối TT) (gđ 1)	12.215,3	11.089,4	11.057,6			980,0	145,9	1	3.629,2	48	8.586,1		48	413.268	48	826.531					
67	Xây dựng khu dân cư năm 2015 TT Tuy Phước	25.320,0	4.136,2	2.755,3			17.780,7	3.405,1	1	24.217,4	2	1.102,6										
68	Giá cố đê sông Kôn (đoạn bờ Bắc Lọc Thượng)	2.745,1		2.090,0			655,1		2	949,2	57	1.795,9		58	94.215	58	169.829					
69	Xây dựng công trình kỹ chống xói lở đê sông Kôn (đoạn thượng hạ lưu cầu Tuấn Lễ) - Phước Quang	2.792,9	2.792,9	1.798,8							29	2.792,9		29	137.661	29	243.328					
70	Xây dựng đê sông Tân An (đoạn Phước Quang-Phước Hiệp) - Phước Quang	2.302,9	2.302,9	1.945,0							33	2.302,9										
71	Xây dựng đê sông Tân An (đoạn Phước Quang-Phước Hiệp) - Phước Hiệp	3.566,3	3.511,6			54,7					28	3.566,3										
72	Xây dựng cầu lạc bộ chùa Long Phước - Phước Thuận	752,0		752,0							1	752,0		1	31.584	1	63.168					
73	Xây dựng đường giao thông và sân vận động xã Phước Hưng	14.112,4	15.157,2				299,2				16	11.950,8		20	573.658	20	1147.276					
74	Mở rộng nghĩa địa thôn Quảng Nghiệp, Phước Hưng	6.428,9	6.428,9	6.428,9							7	6.428,9		7	308.388	7	617.176					
75	Xây dựng công trình giá cố đê sông Cây Me Phước Sơn	642,4	551,0				91,4				8	642,4										
76	Hộ bà Huỳnh Thị Thanh Tâm chuẩn bị đầu tư xây dựng xưởng cửa đóng bao bì baler gỗ, sửa chữa xe ô tô, bán vật liệu xây dựng, xưởng cơ khí tại Phước An	8.247,3	7.750,5	3.556,9			291,8	205,0	1	4.029,2	11	4.218,1										
77	Hộ ông Tô Anh Kiệt chuẩn bị xây dựng xưởng sản xuất nhựa Pet - xã Phước An	12.682,1	12.124,5				555,6	2,0	1	10.752,2	6	1.929,9										
78	Xây dựng đền thờ danh nhân văn hóa Đào Tấn - Phước Lộc	4.408,8	4.014,6	4.014,6				323,2	1	2.983,6	7	1.031,0										
79	Xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Thăng	5.804,5	4.422,3	3.974,3			1.382,2		1	2.985,4	3	2.819,1		3	135.317	3	270.634					
80	Xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Hiệp	8.438,4	7.690,6	180,0			139,4	608,2	1	7.452,7	3	985,7		3	59.428	3	78.856					
81	Xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Nghĩa	7.025,7	7.025,7	7.025,7					1	130,0	11	6.875,8		11	306.356	11	612.671					
82	Xây dựng đê sông Hà Thanh (đoạn Cù Thuộc) - Phước Thành	5.507,0	5.377,0	70,5				150,0	1	2.963,5	11	2.543,5		9	69.387	9	138.777					
83	Xây dựng công trình: Bê tông kênh mương từ N21 đến cống cây Bằng - Phước Hiệp	200,0	200,0	200,0					1	62,5	1	137,5										
84	Công ty TNHH Đồ gỗ Viện Thông chuẩn bị đầu tư xây dựng showroom trưng bày sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ truyền thống tại thị trấn Diêu Trì	3.357,9					3.357,9		1	3.357,9				1	153.325							
85	Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Diêu Trì đầu tư xây dựng trụ sở làm việc, nhà kho và dịch vụ phục vụ sản xuất nông nghiệp tại thị trấn Diêu Trì													1	40,24	2	86,013					
86	Cầu Lạc Điền (Km15+004 tuyến ĐT 640) tại xã Phước Thăng													4	22,96	4	13,184					
87	Nâng cấp cơ sở hạ tầng vùng nuôi an toàn sinh học Đồng Điền xã Phước Thăng													4	51,56	5	116,08					
88	Trưởng mầm non thị trấn Tuy Phước													4	44,94	4	89,88					
	<b>Tổng cộng (m2)</b>	<b>877.350,4</b>	<b>713.020,2</b>	<b>428.980,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>64.013,9</b>	<b>65.082,0</b>	<b>49</b>	<b>227.413,3</b>	<b>1.546</b>	<b>646.744,0</b>	<b>9</b>	<b>7.189,3</b>	<b>1.235</b>	<b>94.528,1</b>	<b>833</b>	<b>25.264,9</b>	<b>185</b>	<b>185</b>		
	<b>Tổng cộng (ha)</b>	<b>87,7350</b>	<b>71,3020</b>	<b>42,8981</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>6,4014</b>	<b>6,5082</b>														



Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the table area.