

Số: 190 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 07 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Thuận
tại cuộc họp xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB
các dự án đầu tư do UBND huyện làm Chủ đầu tư**

Ngày 30/11/2015, tại Phòng họp UBND huyện, đ/c Nguyễn Đình Thuận, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nhằm cho ý kiến xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB các dự án đầu tư do UBND huyện làm Chủ đầu tư. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Sau khi nghe đ/c Nguyễn Văn Thái, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và đ/c Phạm Tích Đức, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện báo cáo những tồn tại trong công tác GPMB các dự án đầu tư do UBND huyện làm Chủ đầu tư, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND huyện, Nguyễn Đình Thuận có ý kiến chỉ đạo như sau:

Nhìn chung, trong thời gian qua các ngành chức năng của huyện và các địa phương đã có nhiều tích cực trong việc phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn huyện, nhất là đối với những dự án do UBND huyện làm Chủ đầu tư, góp phần đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án. Tuy nhiên, so với yêu cầu chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện thì công tác bồi thường giải phóng mặt bằng ở một số dự án còn để kéo dài, trong đó có một số các dự án trọng điểm của huyện. Nguyên nhân chính là do một số ngành và địa phương tổ chức thực hiện các ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện chưa kịp thời, không nghiêm túc; sự phối hợp trong việc xử lý các tồn tại vướng mắc không đồng bộ, chặt chẽ, không báo cáo, đề xuất kịp thời các khó khăn vướng mắc cho lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo xử lý. Vì vậy, để giải quyết tốt các vấn đề tồn tại trong công tác bồi thường GPMB các dự án do UBND huyện làm Chủ đầu tư, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện và Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan huyện tập trung thực hiện tốt các công việc sau đây:

1. Đối với những công trình, dự án chưa phê duyệt phương án bồi thường GPMB như: Đê sông Hà Thanh đoạn Cù Thuộc – Phước Thành, Gia cố đê sông Gò Chàm- Nam thượng lưu cầu Háo Lễ, Gia cố đê hạ lưu đập Thạnh

Hòa – Phước Hiệp, Trần Đội 4 thị trấn Diêu Trì, Đền thờ danh nhân văn hóa Đào Tấn, Đường BTXM xã Phước Sơn, Trường mầm non thị trấn Diêu Trì, Đường đẩu nối từ Công ty 47 đến kho nông sản, ...

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp Thủ trưởng các phòng, ban chức năng của huyện và UBND các địa phương khẩn trương hoàn tất công tác kiểm kê, đo đạc, lập phương án chi tiết trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt để làm cơ sở tổ chức chi trả cho các hộ dân.

- Về một số kiến nghị, đề xuất của các ngành liên quan đến việc xử lý một số tồn tại, vướng mắc của các dự án nêu trên:

Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo đề xuất cụ thể cho Chủ tịch UBND huyện bằng văn bản trước ngày 20/12/2015 để có ý kiến chỉ đạo xử lý.

2. Đối với những công trình, dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường GPMB:

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành lập thủ tục chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân theo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Lưu ý: Trong quá trình chi trả nếu có vướng mắc, phát sinh phải kịp thời báo cáo cho UBND huyện bằng văn bản để chỉ đạo, xử lý nhằm sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Riêng đối với các dự án, công trình đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa có nguồn kinh phí để chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân:

+ Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương tổng hợp, đề xuất cho UBND huyện trước ngày 20/12/2015 để chỉ đạo xử lý.

+ Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có ý kiến đề xuất cho tạm ứng kinh phí từ nguồn ngân sách huyện cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để có nguồn kinh phí chi trả cho các hộ dân, sau khi có kế hoạch vốn sẽ lập thủ tục thu hồi tạm ứng, quyết toán tài chính theo quy định. Đồng thời, rà soát lại nguồn vốn đầu tư, tham mưu cho UBND huyện bố trí kế hoạch vốn bổ sung để có nguồn kinh phí chi trả cho các hộ dân theo phương án được duyệt.

- Riêng đối với các dự án, công trình đã chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân, giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương lập thủ tục hoàn ứng, cung cấp đầy đủ các chứng từ có liên quan để tiến hành quyết toán đúng theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì khẩn trương tổng hợp, báo cáo cụ thể cho UBND huyện chỉ đạo xử lý.

3. Đối với một số tồn tại của một số dự án cụ thể:

3.1. Đối với dự án Nâng cấp mở rộng ĐT 640 (đoạn từ ngã ba Ông Đô đến cuối thị trấn Tuy Phước):

- Về giải phóng mặt bằng tuyến đường tránh, bãi đóc cọc, địa điểm tập kết vật liệu: Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương kiểm kê, hoàn chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trình phê duyệt để tạo điều kiện cho đơn vị thi công có mặt bằng triển khai thi công công trình. Thời gian hoàn thành chậm nhất là ngày 20/12/2015.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước lập thủ tục đề nghị thu hồi đất đối với phần diện tích nương chạy dọc theo đường đoạn trước Phòng Giáo dục và Đào tạo để làm cơ sở lập phương án bồi thường bổ sung theo quy định; đồng thời hướng dẫn Ban Quản lý dự án huyện lập thủ tục đề nghị giao đất bổ sung cho dự án.

- Về phạm vi giải phóng mặt bằng: Thống nhất chủ trương về chỉ giới giải phóng mặt bằng của cả tuyến đường qua khu dân cư là từ tim đường ra mỗi bên là 12 m theo như dự án đã được phê duyệt và cho phép điều chỉnh hồ sơ kỹ thuật thửa đất để làm cơ sở thu hồi đất và tính toán bồi thường hỗ trợ theo quy định.

- Về điều chỉnh nút giao tại ngã tư thị trấn Tuy Phước: Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện tham mưu cho UBND huyện văn bản trình xin chủ trương của các cấp có thẩm quyền.

- Về di dời hạ tầng điện, nước, viễn thông chạy dọc theo dự án: Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện trên cơ sở văn bản của Sở Giao thông vận tải tỉnh khẩn trương tham mưu cho UBND huyện văn bản thông báo cho các cơ quan có liên quan biết, yêu cầu các đơn vị phối hợp với UBND huyện xử lý di dời hạ tầng để UBND huyện triển khai thi công dự án. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/12/2015.

3.2. Đối với dự án Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản:

Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và các cơ quan có liên quan khẩn trương rà soát, báo cáo cụ thể bằng văn bản về kết quả tổ chức thực hiện các nội dung chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện, các nội dung còn tồn tại cần phải tập trung chỉ đạo xử lý và ý kiến đề xuất xử lý đối với các vấn đề còn tồn tại, cho UBND huyện trước ngày 20/12/2015 để chỉ đạo xử lý.

3.3. Đối với tồn tại trong GPMB tại Cụm công nghiệp Phước An:

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An tiến hành rà soát lại phương án cân đối giao quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc, nguyên trú chùa Khánh Lâm, xác minh làm rõ thửa đất 159, tờ bản đồ 35, diện tích 1.232m² là đất nông nghiệp do

Nhà nước cân đối giao quyền cho các nhân khẩu sống và cư trú tại chùa Khánh Lâm lúc bấy giờ hay là đất nông nghiệp của chùa do ông Nguyễn Ngọc đại diện đứng tên, báo cáo đề xuất UBND huyện trước ngày 20/12/2015 để chỉ đạo xử lý.

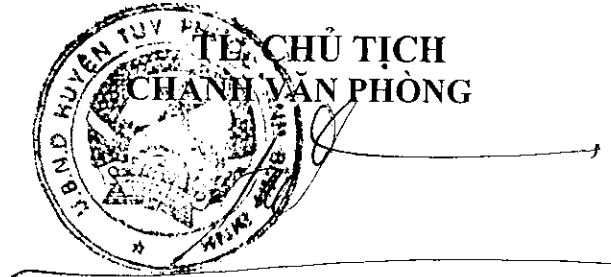
3.4. Đối với tồn tại liên quan đến việc đấu giá đất khu chợ Diêu Trì mới ảnh hưởng đến phạm vi an toàn giao thông đường sắt:

Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thị trấn Diêu Trì khẩn trương kiểm tra lại hồ sơ quy hoạch, thực địa hiện trạng khu đất đã xây dựng, làm rõ diện tích ảnh hưởng đến hành lang an toàn đường sắt, báo cáo đề xuất hướng xử lý cụ thể cho UBND huyện bằng văn bản trước ngày 20/12/2015 để chỉ đạo xử lý.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, phòng ban, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; (b/cáo)
- TT HĐND huyện; (b/cáo)
- Các PCT. UBND huyện; (chỉ đạo)
- Thành viên dự họp; (t/hiện)
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- CVVP (K₁, K₂, K₃, K₅);
- Lưu: VT. T.30 b



Tô Minh Chánh