

Số: 5839/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 22 tháng 12 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư  
nông thôn năm 2015 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020 lồng ghép với các yêu cầu bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-CTUBND ngày 17/9/2010 của UBND huyện Tuy Phước về phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/2000; Công trình: Quy hoạch trung tâm xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Kim Tây, xã Phước Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng trung tâm xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước theo hướng đạt chuẩn đô thị loại V;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 05/4/2010 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xã Phước Hòa đến năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 288/TTr-TTPTQĐ ngày 21/12/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

6. Diện tích sử dụng đất: 17.084,4 m<sup>2</sup>.

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày / /2015

8. Loại, cấp công trình: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 5778/QĐ-T.UBND ngày 17/12/2015.

10. Tổng chi phí đầu tư: 1.343.652.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí BTGPMB: 1.318.652.000 đồng

- Chi phí khác: thuê đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá QSD đất ở, Văn phòng phẩm và các chi phí khác 25.000.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án

(Kèm theo Dự án đầu tư ngày 21/12/2015 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập)

**Điều 2.** Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc xét giao đất ở cho các hộ đúng theo quy định của Luật Đất đai.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất theo đúng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Sở TN&MT;

- Lưu: VT



Nguyễn Đình Thuận