

Số: 5838 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 22 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư
nông thôn năm 2015 xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020 lồng ghép với các yêu cầu bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu;
Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;
Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;
Căn cứ Văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;
Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 25/3/2010 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất xã Phước Lộc đến năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 291 /TTr-TTPTQĐ ngày 22 /12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

6. Diện tích sử dụng đất: **28.365,4m²**.

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày /12/2015

8. Loại, cấp công trình: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 5779/QĐ-UBND ngày 17/12/2015.

10. Tổng chi phí đầu tư: 1.750.147.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí BTGPMB: 1.705.147.000 đồng.

- Chi phí khác: Thuê đơn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp Tổ chức đấu giá QSD đất ở và các chi phí khác 45.000.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án

(Kèm theo Dự án đầu tư ngày 22 /12/2015 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập)

Điều 2. Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc xét giao đất ở cho các hộ đúng theo quy định của Luật Đất đai.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất theo đúng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Sở TN&MT;

- Lưu: VT

