

Số: 5837/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 22 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư quy hoạch khu dân cư
năm 2015 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh
Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 4605/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh
Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh
Bình Định về việc thực hiện giao đất quy hoạch khu dân cư

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất quy hoạch khu
dân cư;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 của UBND huyện
Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình:
Khu dân cư phía Tây núi Trường Úc, thị trấn Tuy Phước.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước
tại Tờ trình số 289 /TTr-TTPTQĐ ngày 21 /12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư quy hoạch khu dân cư năm 2015 tại thị trấn
Tuy Phước, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch khu dân cư năm 2015 tại thị trấn Tuy Phước,
huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo
nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư quy hoạch khu dân cư năm 2015 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

6. Diện tích sử dụng đất: 25.320m²

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Đồ án quy hoạch chi tiết - tỷ lệ 1/500 được UBND huyện phê duyệt ngày 4/4/2014

8. Loại, cấp công trình: Đầu tư quy hoạch khu dân cư năm 2015 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 5776/QĐ-UBND ngày 17/12/2015.

10. Tổng mức đầu tư của dự án: 10.895.014.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí BTGPMB: 349.965.000 đồng.
- Chi phí thuê tư vấn lập quy hoạch: 270.049.000 đồng.
- Chi phí xây lắp hạ tầng kỹ thuật: dự kiến 10.230.000.000 đồng.
- Chi phí khác: Thuê đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá QSD đất ở, Văn phòng phẩm và các chi phí khác 45.000.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án
(Kèm theo Dự án đầu tư ngày 21/12/2015 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập)

Điều 2. Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng cơ sở và tổ chức đấu giá QSD đất theo đúng quy định của pháp luật;
- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc giao đất ở cho các hộ đúng theo Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đình Thuận