

Số: **5920** /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày **25** tháng **12** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Kinh,
thường trú tại số 81, Trần Phú, thị trấn Diêu Trì**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 19/10/2015 của ông Nguyễn Văn Kinh, thường trú tại số 81, Trần Phú, thị trấn Diêu Trì;

1. Nội dung khiếu nại: Ông Nguyễn Văn Kinh khiếu nại đòi lại thửa đất tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước mà gia đình ông Nguyễn Văn Kinh sử dụng trước năm 1975 (diện tích đất đối diện Công ty Việt Nhật, nằm giữa hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường sắt bắc nam và đường Quốc lộ 1A).

2. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại: Theo đơn viết ngày 10/03/1973 của ông Nguyễn Hoàn Từ (cha ông Nguyễn Văn Kinh): Khi nhà nước làm đường sắt bắc nam và đường Quốc lộ 19 (nay là Quốc lộ 1A) đi qua thửa đất vườn của ông bà để lại, diện tích còn lại nằm giữa đường sắt bắc nam và đường Quốc lộ 1A, ông Nguyễn Hoàn Từ đã làm đơn xin tặng gia sản xuất, được Hội đồng Nhà nước xã Phước Nghĩa xác nhận ngày 10/03/1973.

Qua kiểm tra hiện trạng đất, hồ sơ địa chính do nhà nước đang quản lý và báo cáo của UBND thị trấn Tuy Phước tại Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 14/7/2014 thì thửa đất ông Nguyễn Văn Kinh khiếu nại đòi lại thể hiện trong hồ sơ địa chính đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ có số thửa 445, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.296 m², loại đất ĐM (đất màu), chủ sử dụng đất là HTX nông nghiệp II Phước Nghĩa; hồ sơ địa chính lập năm 1993 có số thửa 462, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.510 m², loại đất Hg (đất hoang), do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý; hồ sơ địa chính lập năm 2013 (Dự án Vlap) thuộc đất hành lang bảo vệ an toàn đường sắt và đường bộ nên không thể hiện số thửa trên bản đồ (tờ số 04).

3. Kết quả đối thoại: Căn cứ hồ sơ địa chính lập từ năm 1980 đến nay, quá trình sử dụng đất, các ngành của huyện và UBND thị trấn Tuy Phước đã giải thích diện tích đất ông Nguyễn Văn Kinh khiếu nại đòi lại là đất do nhà nước

quản lý, chưa giao cho gia đình ông Kinh sử dụng nên căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì việc khiếu nại đòi lại đất của ông Nguyễn Văn Kinh là không có cơ sở để xem xét giải quyết nhưng ông Nguyễn Văn Kinh không đồng ý nên đề nghị UBND huyện có văn bản trả lời cho ông Nguyễn Văn Kinh.

4. Kết luận: Việc ông Nguyễn Văn Kinh khiếu nại đòi lại diện tích đất thể hiện trong hồ sơ địa chính đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ, thửa đất số 445, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.296 m²; theo hồ sơ địa chính lập năm 1993, thửa đất số 462, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.510 m²; theo hồ sơ địa chính lập năm 2013 (Dự án Vlap) thuộc đất hành lang bảo vệ an toàn đường sắt và đường bộ nên không thể hiện số thửa trên bản đồ (tờ số 04) tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước là không có cơ sở, vì: Từ năm 1980 đến nay, thửa đất nêu trên ông Nguyễn Văn Kinh không sử dụng, mà do nhà nước quản lý, sử dụng, theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: *“Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”*.

Từ những căn cứ trên và theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 383/BC-TNMT ngày 19/11/2015 và Báo cáo số 421/BC-TNMT ngày 18/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Kinh, thường trú tại số 81, Trần Phú, thị trấn Điều Trì.


Điều 2.


Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Kinh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký Quyết định và công khai theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Văn Kinh có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và ông Nguyễn Văn Kinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- PCT UBND huyện (đ/c Hiếu, Thuận);
- CVP; CVVP (K2, K3);
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Thuận