

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: **5965**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày **25** tháng **12** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc xử lý kết luận thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản
tại UBND xã Phước Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Kết luận số 06/KL-TTr ngày 23/12/2015 về kết quả thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản tại UBND xã Phước Lộc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất nội dung Kết luận số 06/KL-TTr ngày 23/12/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản tại UBND xã Phước Lộc (có Kết luận kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung Kết luận số 06/KL-TTr ngày 23/12/2015 của Chánh Thanh tra huyện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện (qua Thanh tra huyện) để theo dõi, chỉ đạo.

- Giao Chánh Thanh tra huyện có quyết định thu hồi kinh tế những đơn vị, cá nhân có sai phạm đã nêu trong Kết luận số 06/KL-TTr ngày 23/12/2014 nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra huyện Tuy Phước và lập thủ tục kết chuyển vào ngân sách huyện theo quy định; đồng thời có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, tổng hợp báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 24/01/2016.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Đoàn Thanh tra và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TC-KH huyện;
- Kho bạc NN huyện;
- Lưu: VT.



Số: 06/KL-TTr

Tuy Phước, ngày 23 tháng 12 năm 2015

KẾT LUẬN

Thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản tại UBND xã Phước Lộc

Căn cứ Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 08/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chương trình công tác thanh tra năm 2015;

Căn cứ Quyết định thanh tra số 17/QĐ-TTr ngày 12/8/2015 của Chánh Thanh tra huyện Tuy Phước về việc Thanh tra tại UBND xã Phước Lộc; Kế hoạch Đoàn Thanh tra huyện số 14/KH-ĐTT ngày 12/8/2015.

Sau khi xem xét Báo cáo kết quả thanh tra số 41/BC-ĐTT ngày 14/12/2015 của Đoàn Thanh tra, Chánh Thanh tra huyện kết luận và kiến nghị xử lý như sau:

A. KẾT LUẬN

I. Ưu điểm đạt được

1.1 Việc đấu giá đất ở và xét giao đất ở cho dân, UBND xã Phước Lộc chấp hành đúng trình tự, thủ tục Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở và Quy định về xét giao đất của cấp có thẩm quyền. Tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở và nghĩa vụ tài chính về đất ở xét giao được thu nộp đủ vào ngân sách. Xử lý đối tượng chạy thầu đúng quy định, tiền ký quỹ được thu nhập ngân sách.

1.2. Về hồ sơ thủ tục cho các cá nhân, đơn vị thuê đất tại xã thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Nghị Định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/8/2009 về việc quy định bổ sung cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư, nay là Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Các đơn vị, cá nhân thuê đất thực hiện đúng các nghĩa vụ về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; hiện đang sử dụng đúng mục đích thuê đất.

1.3. Về quản lý và đầu tư xây dựng cơ bản, UBND xã đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục về quản lý dự án và đầu tư xây dựng. Các công trình xây dựng cơ bản đã được UBND huyện phê duyệt, đáp ứng nhu cầu xã hội và đời sống nhân dân, hiện đang sử dụng ổn định. Các công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng phát huy hiệu quả, nguồn vốn sử dụng đúng mục đích.

2. Tồn tại, hạn chế cần chấn chỉnh khắc phục

2.1. Về đất ở xét giao: Khi có quyết định giao đất của UBND huyện, các hộ được xét cấp đất thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước, UBND xã tổ chức cắm mốc giao đất cho dân chưa kịp thời.

2.2. Về đất ở đấu giá: Còn 18 lô đất ở đấu giá của Kế hoạch năm 2010 và năm 2013, diện tích 2.519m² đã được UBND tỉnh phê duyệt gia hạn, đến nay chưa thực hiện. UBND xã tiếp tục có kế hoạch tổ chức thực hiện theo quy định.

2.3. Về quản lý, đầu tư xây dựng cơ bản:

- Chủ đầu tư chưa tiến hành công tác khảo sát ban đầu các công trình đầu tư xây dựng cơ bản làm cơ sở cho việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập dự toán đảm bảo thực hiện công trình tiết kiệm, hiệu quả.

- Không ban hành quyết định phê duyệt nhiệm vụ khảo sát ở một số công trình.

- Một số công trình đường bê tông xi măng (năm 2013 và năm 2014), không ban hành Quyết định thành lập Ban quản lý dự án công trình riêng cho từng công trình.

- Một số công trình Chủ đầu tư ký kết hợp đồng kinh tế với các đơn vị tư vấn vẫn còn thực hiện theo Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn Hợp đồng trong hoạt động xây dựng; chưa thực hiện áp dụng theo Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng có hiệu lực 01/7/2010. Một số công trình Chủ đầu tư và đơn vị thi công không thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định về các khoản tiền bảo đảm hợp đồng, bảo hiểm khi thi công công trình.

2.4. Chủ đầu tư; các đơn vị thiết kế dự toán; đơn vị thẩm tra, thẩm định, đơn vị giám sát; đơn vị xây lắp còn thiếu sót dẫn đến chi sai, nhận thừa, thất thoát buộc phải thu hồi kinh tế các đơn vị tư vấn thiết kế, thi công nộp vào ngân sách huyện, số tiền 144.632.000đ (một trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng chẵn), cụ thể:

2.4.1. Sai phạm đơn vị tư vấn thiết kế:

Qua thanh tra phát hiện Đơn vị tư vấn thiết kế - Công ty TNHH VT XD Tân Thành, ở địa chỉ: 23 Tô Hiệu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn đã xác định sai phân cấp định hình trong khảo sát xây dựng được quy định tại Quyết định số 112/2006/QĐ-UBND ngày 16/10/2006 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành đơn giá xây dựng công trình, phân khảo sát xây dựng; Văn bản số 5524/UBND-KTN ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về công bố đơn giá xây dựng công trình phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh. Đã thanh toán tăng dẫn đến chi sai, nhận thừa, phải thu hồi kinh tế, số tiền: 28.681.000đ (hai mươi tám triệu sáu trăm tám mươi một ngàn đồng), gồm các công trình sau:

- Công trình Đường BTXM xóm giữa, thôn Vĩnh Hy đoạn Ngã 3 nhà bà Loan đến nhà bà Hủy: số tiền 1.232.000đ.

- Công trình Đường BTXM Quốc lộ 1A đến nhà Huỳnh Thế Mỹ: số tiền 527.000đ.

- Công trình Đường BTXM tuyến đường thôn Trung Thành, Đoạn Ngõ ông Công đến nhà ông Nhân: số tiền 4.904.000đ.

- Công trình BTXM tuyến nhà ông An – Tháp Bánh ít: số tiền 1.991.000đ.

- Công trình BTXM tuyến nhà ông Phùng đến nhà ông Thạnh: số tiền 1.308.000đ.
- Công trình Đường BTXM tuyến BTXM đến nhà ông Sỹ: số tiền 1.898.000đ.
- Công trình BTXM tuyến ngõ ông Công – Trường Mẫu Giáo: số tiền 2.413.000đ.
- Công trình Đường BTXM tuyến BTXM nhà ông Hiệp – Gò ông Diết: số tiền 4.795.000đ.
- Công trình BTXM thôn Vinh Thạnh 1 (đoạn Vườn Bông – nhà ông Minh): số tiền 2.284.000đ.
- Công trình BTXM tuyến đường thôn Hanh Quang – Phong Tấn: số tiền 1.911.000đ.
- Công trình Đường BTXM tuyến từ Miếu Tây đến công chào Đào Tấn: số tiền 3.692.000đ.
- Công trình: Đường BTXM tuyến Lò gạch – đường BTXM Vinh Thạnh 2: số tiền 1.726.000đ.

2.4.2. Sai phạm các đơn vị thi công:

Qua thanh tra phát hiện sai sót dẫn đến chi sai, nhận thừa, thất thoát số tiền phải thu hồi kinh tế, số tiền: 115.951.000đ (một trăm mười lăm triệu chín trăm năm mươi mốt ngàn đồng chẵn), cụ thể như sau:

* Công ty TNHH XDTH Ngọc Ánh, Địa chỉ: 106A Mai Xuân Thưởng, phường Bình Định, thị xã An Nhơn. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế, số tiền 13.764.000đ (mười ba triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng chẵn), gồm các công trình sau:

- Công trình đường BTXM tuyến nhà ông An – Tháp Bánh ít: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế thi công xi măng PCB40; khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 01cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 4.611.000đ.
- Công trình đường BTXM từ Trụ sở thôn Quảng Tín đến nhà ông Phước: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế thi công xi măng PCB40; khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 01cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 4.954.000đ
- Công trình đường BTXM tuyến đường thôn Trung Thành, Đoạn Ngõ ông Công đến nhà ông Nhân: Khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 01cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi 2.780.000đ.
- Công trình đường BTXM tuyến nhà ông Phùng đến nhà ông Thạnh: khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 02cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 412.000đ.
- Công trình đường BTXM tuyến nhà ông Nam đến nhà ông Lê Nàn: khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 02cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 233.000đ.
- Công trình đường BTXM tuyến Quốc lộ 19 đến BTXM nhà ông Phú: khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 03cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi 467.000đ

- Công trình đường BTXM tuyến Đường BTXM đến nhà ông Minh: khối lượng nhựa đường khe co giãn thiếu 03cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 307.000đ

* Doanh nghiệp Tư nhân Nam Nhon, Địa chỉ: 59 Hàm Nghi – phường Bình Định, thị xã An Nhơn. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế, số tiền 16.462.000đ (mười sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng chẵn), gồm các công trình sau:

- Công trình đường BTXM tuyến đê Phước Nghĩa – nhà ông Hải: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế thi công xi măng PCB40; diện tích 55m² không trồng cỏ; khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 01cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 6.348.000đ

- Công trình đường BTXM tuyến BTXM đến nhà ông Sỹ: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế thi công xi măng PCB40; khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 01cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi 4.485.000đ

- Công trình đường BTXM tuyến bê tông xi măng đến nhà Nguyễn Thị Xuân Hương: khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 05cm toàn tuyến; diện tích 52m² không trồng cỏ. Số tiền thu hồi: 2.835.000đ

- Công trình đường BTXM tuyến Quốc lộ 19 – nhà ông Tiếp: khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 04cm toàn tuyến; diện tích 51m² không trồng cỏ. Số tiền thu hồi: 2.794.000đ.

* Công ty TNHH Vận tải XD Thành Công, địa chỉ khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế, số tiền 6.835.000đ (sáu triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng chẵn), gồm các công trình sau:

- Công trình đường BTXM xóm giữa, thôn Vĩnh Hy đoạn Ngã 3 nhà bà Loan đến nhà bà Hủy: Thực hiện thiếu khối lượng nhựa đường khe co giãn. Số tiền thu hồi: 1.042.000 đồng.

- Công trình đường BTXM nhà ông Hồ Văn – nhà ông Trị: Thực hiện thiếu khối lượng nhựa đường khe co giãn. Số tiền thu hồi: 1.838.000đ

- Công trình: Đường BTXM tuyến Quốc lộ 1A – Nhà ông Công đến nhà bà Quyên: Thực hiện thiếu khối lượng nhựa đường khe co giãn. Số tiền thu hồi: 1.100.000đ

- Công trình: Đường BTXM xóm Mỹ Lợi, đoạn nhà ông Chín đến nhà bà Thanh (Quốc lộ 19): Thực hiện thiếu khối lượng nhựa đường khe co giãn. Số tiền thu hồi: 2.855.000đ

* Công ty TNHH Thái Khương, địa chỉ thôn Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế, số tiền: 2.675.000đ (hai triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn), gồm các công trình sau:

- Công trình đường BTXM đi công ty Thuận Đức – Núi Bà Hới: Thực hiện thiếu khối lượng nhựa đường khe co, giãn; diện tích 54m² không trồng cỏ. Số tiền thu hồi: 2.264.000đ

- Công trình đường BTXM tuyến Quốc lộ 1A – nhà Huỳnh Thế Mỹ: Thực hiện thiếu khối lượng nhựa đường khe co giãn. Số tiền thu hồi: 411.000đ

* Công ty TNHH Xây dựng Huỳnh Gia, địa chỉ thôn Phong Tấn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế, số tiền: 76.215.000đ (*bảy mươi sáu triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng chẵn*), gồm các công trình sau:

- Công trình: Đường BTXM tuyến Lò Gạch – đường BTXM Vinh Thạnh 2: Thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 02cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi: 822.000đ.

- Công trình: BTXM tuyến ngõ ông Công – Trường Mẫu Giáo: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế sử dụng xi măng PCB40. Đơn vị thi công thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 02cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi: 6.607.000đ.

- Công trình: Đường BTXM tuyến BTXM nhà ông Hiệp – Gò ông Diết: Thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 02cm so thiết kế đã được phê duyệt. Diện tích $30\% \times 595,33 = 178m^2$ không thực hiện trồng cỏ. Số tiền thu hồi: 5.250.000đ.

- Công trình: Đường BTXM nhà ông Thã – nhà ông Quân: Thi công chiều dài thiếu 1,26m. Diện tích $30\% \times 228,42m^2 = 68m^2$ không thực hiện trồng cỏ. Thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 02cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi: 2.910.000đ.

- Công trình: BTXM tuyến Miếu Bắc đến nhà ông Lương: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế sử dụng xi măng PCB40. Đơn vị thi công thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 01cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi: 6.781.000đ.

- Công trình: BTXM tuyến nhà ông Khương đến nhà ông Phú: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế sử dụng xi măng PCB40. Thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 01cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi: 5.842.000đ.

- Công trình: BTXM thôn Vinh Thạnh 1 (*đoạn Vườn Bông – nhà ông Minh*): thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 02cm so thiết kế đã được phê duyệt. Diện tích $25\% \times 113,29 = 28m^2$ không thực hiện trồng cỏ. Số tiền thu hồi: 3.571.000đ.

- Công trình: BTXM tuyến đường thôn Hanh Quang – Phong Tấn: Thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 01cm so thiết kế đã được phê duyệt. Không thực hiện phần công việc trồng cỏ $46,7m^2$. Số tiền thu hồi: 1.842.000đ.

- Công trình: BTXM đường quy hoạch KDC ruộng Vững: Thực tế thi công chiều dài đường bê tông xi măng thiếu 5,9m. Nhựa đường thiếu 01 cm toàn tuyến. Số tiền thu hồi: 5.037.000đ.

- Công trình: Đường BTXM tuyến từ Miếu Tây đến cổng chào Đào Tấn: thực tế chiều dài thi công đường bê tông xi măng thiếu 1,3m. Thực hiện khối lượng nhựa

đường khe co, giãn thiếu 02cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi: 8.448.000đ.

- Công trình: BTXM tuyến Quốc lộ 1A – xóm Đông (Đoạn nhà ông Thắng đến Công ty Thuận Đức): Thực hiện chiều cao tường chắn đá chế thiếu 0,25m so thiết kế, thanh toán; thực hiện khối lượng nhựa đường khe co, giãn thiếu 01cm so thiết kế đã được phê duyệt. Số tiền thu hồi : 6.607.000đ.

- Công trình: BTXM trước cổng trường Tiểu học số 2 Phước Lộc (phân hiệu Trung Thành): Thực hiện thi công bê tông xi măng thiếu diện tích 4m² (dày 15cm); xây kè đá chế thiếu 02m dài. Số tiền thu hồi: 2.432.000đ.

- Công trình: Kênh mương nội đồng tuyến Từ Bờ bạn Trường đến cổng đường BTXM đi Miếu Bắc: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế sử dụng xi măng PCB40 phải áp lại định mức và chênh lệch vật tư xi măng tương ứng. Số tiền thu hồi: 6.967.000đ.

- Công trình: Kênh mương nội đồng tuyến BTXM đi Miếu Bắc đến nhà ông Bạn: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế sử dụng xi măng PCB40 phải áp lại định mức và chênh lệch vật tư xi măng tương ứng. Số tiền: 6.309.000đ.

- Công trình: KCH Kênh mương nội đồng tuyến từ Gò Đu đến sân kho đội 9 thôn Vinh Thạnh 1: Dự toán phê duyệt áp định mức xi măng PCB30, thực tế sử dụng xi măng PCB40 phải áp lại định mức và chênh lệch vật tư xi măng tương ứng. Số tiền: 6.790.000đ.

B. KIẾN NGHỊ

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010. Xét tính chất, mức độ những sai sót, khuyết điểm, Chánh Thanh tra huyện kiến nghị:

I. Đối với UBND huyện

- Có quyết định xử lý kết luận thanh tra.

- Giao Chánh Thanh tra quyết định thu hồi kinh tế qua thanh tra phát hiện sai phạm, nhập ngân sách huyện đối với đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thi công (cụ thể từng đơn vị đã nêu ở phần trên), số tiền 144.632.000đ (một trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng chẵn).

II. Đối với UBND xã Phước Lộc

- Thực hiện việc chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, khuyết điểm đã nêu trong phần nhận xét để công tác quản lý nhà nước của xã được đi vào nền nếp, có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

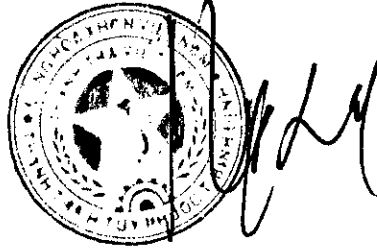
- Tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với những bộ phận, cá nhân có liên quan đến những tồn tại, thiếu sót được nêu trong Kết luận thanh tra; tổng đạt và đôn đốc các đơn vị có quyết thu hồi về kinh tế thực hiện việc nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước Tuy Phước.

Báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện (qua Thanh tra huyện) sau 30 ngày, kể từ ngày nhận được Kết luận của Chánh Thanh tra, Quyết định của Chủ tịch UBND huyện và các Quyết định xử lý sau thanh tra.

Nơi nhận :

- CTUBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Đoàn Thanh tra huyện;
- CTUBND xã Phước Lộc;
- Lưu: VPTTr.

CHÁNH THANH TRA



Man Đức Hòa