

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1165**/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày **28** tháng **12** năm 2015

Về việc tham gia góp ý dự thảo
quy chế phối hợp trong việc
đăng ký, cấp giấy chứng nhận

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Trên cơ sở Văn bản số 1379/STNMT-VP ngày 27/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc tham gia góp ý dự thảo quy chế phối hợp trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 417/BC-TNMT ngày 16/12/2015; UBND huyện Tuy Phước góp ý như sau:

- Nội dung của quy chế có thể chấp nhận được, nhưng còn phân tán, chưa cụ thể từng chương, mục nên gặp khó khăn trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận.
- Dự thảo quy chế không kèm theo dự thảo quyết định ban hành quy chế nên không rõ cơ sở pháp lý để tham gia cụ thể từng nội dung.
- Cơ quan lập dự thảo quy chế phối hợp chưa có tổng hợp báo cáo thực trạng tình hình cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất trên toàn tỉnh trong thời gian qua để gắn với cơ sở pháp lý và thực tiễn để khi quy chế phối hợp được ban hành thì có tính khả thi thực hiện cao.
- Việc tiếp nhận hồ sơ nên thống nhất thực hiện theo khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tiết kiệm thời gian luân chuyển hồ sơ, tránh đi lại nhiều lần gây phiền hà cho nhân dân.
- Trong quy chế cần nói rõ chỉ áp dụng cho việc cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên, không áp dụng cho thực hiện các dự án, đề án.
- Quy chế phối hợp không ghi thời gian thực hiện mà trên cơ sở quy trình cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy trình nêu trên để hướng dẫn thời gian thực hiện cho từng cơ quan có liên quan.

Sau chương những quy định chung, cần bổ sung rõ những chương sau:

- Chương II: Chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân; cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất tổ chức:

+ Chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai.

+ Quan hệ lãnh đạo và quan hệ phối hợp với các sở, ngành của tỉnh, UBND huyện và trình tự tham mưu cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền.

- Chương III: Chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh Văn phòng.

+ Cấp giấy chứng nhận lần đầu, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân; chỉnh lý biến động đất đai, trích lục bản đồ, trích đo thửa đất.

+ Nêu rõ mối quan hệ lãnh đạo giữa Chi nhánh Văn phòng và Văn phòng đăng ký đất đai, UBND huyện, các cơ quan của huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thẩm định).

- Chương IV: Giải quyết khiếu nại về cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Nội dung này cần nêu rõ cấp nào ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền thì cấp đó chỉ đạo giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật.

- Chương tổ chức thực hiện:

+ Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng quy trình, quy định thời gian cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan phải có trách nhiệm phối hợp theo quy chế và quy trình, quy định về thời gian thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Quy chế này chỉ áp dụng cho việc cấp giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; chỉnh lý biến động đất đai.

Trên đây là ý kiến góp ý của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận: /lu/

- Như trên;
- Giám đốc Sở TN&MT tỉnh;
- Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh;
- PCT UBND (đ/c Thuận);
- Phòng TN&MT Huyện;
- Lưu: VT, b



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận