

Số: 124 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 09 tháng 5 năm 2013

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện kiêm Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện - Trần Hữu Lộc tại cuộc họp hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng giải quyết những tồn tại trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của huyện**

Ngày 07/5/2013 tại Phòng họp UBND huyện đã tổ chức cuộc họp hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng giải quyết những tồn tại trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của huyện. Đ/c Trần Hữu Lộc – PCT thường trực UBND huyện kiêm Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, chủ trì cuộc họp. Tham dự cuộc họp gồm có: Trung tâm phát triển quỹ đất, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, BQL dự án đầu tư và xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính: Thị trấn Tuy Phước, thị trấn Diêu Trì, xã Phước Hiệp, Phước Nghĩa, Phước Hòa, Phước An, Phước Lộc.

Sau khi nghe đ/c Nguyễn Văn Thái – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (BT GPMB), đối với các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện, những công việc đã thực hiện và các vấn đề còn tồn tại, các thành viên dự họp tham gia ý kiến; đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua thực hiện các ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, thủ trưởng các ngành, các thành viên Hội đồng BT GPMB huyện và địa phương đã tập trung chỉ đạo Tổ công tác tổ chức thực hiện nhiệm vụ công tác BT GPMB, nhất là đối với các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, quá trình tổ chức triển khai thực hiện công tác BT GPMB vẫn còn gặp những khó khăn, vướng mắc do thủ trưởng một số ngành, địa phương còn thiếu sự tập trung, công tác phối hợp đề xuất các biện pháp, giải pháp để đẩy nhanh tiến độ công tác BT GPMB, lãnh đạo một số địa phương và một số ngành của huyện chưa tích cực trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục cho nhân dân hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của các dự án, nhất là các dự án trọng điểm trên địa bàn. Bên cạnh đó do trình độ nhận thức pháp luật về đất đai của một số hộ dân còn hạn chế, chưa nhận thức đúng đắn về mục đích, ý nghĩa và tầm quan trọng của một số dự án nên thiếu sự hợp tác, khiếu nại đòi hỏi quyền lợi không đúng với quy định của pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, thậm chí còn có tư tưởng chống đối, bất hợp tác. Để giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong công tác BT GPMB đối với các dự án trên địa bàn huyện, yêu cầu thành viên hội đồng, Tổ công tác BT GPMB, thủ trưởng các ngành, chức năng

có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có dự án tăng cường phối hợp tập trung những nhiệm vụ sau:

1. Công trình: Di dân dân vùng ngập lũ, triều cường Huỳnh Giản – Phước Hòa:

1.1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa khẩn trương kiện toàn Tổ công tác vận động của xã đối với dự án, tổ chức quán triệt trong tập thể lãnh đạo, cán bộ của xã, quân dân chính thôn Huỳnh Giản về mục tiêu, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án nhằm phục vụ cho nhân dân của xã nói chung và nhân dân thôn Huỳnh Giản nói riêng. Xây dựng kế hoạch, tổ chức họp nhân dân thôn Huỳnh Giản để đối thoại cấp xã (huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để tham gia và chọn những cán bộ có năng lực để tham gia Tổ công tác).

1.2. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tham mưu cho UBND huyện Quyết định thành lập Tổ công tác của huyện để tiến hành tổ chức đối thoại với nhân dân thôn Huỳnh Giản do bị ảnh hưởng bởi dự án (nếu công tác đối thoại cấp xã không thành). Trong đó, tập trung đối với 2 nhóm hộ: Nhóm hộ đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng nhưng không chịu bàn giao mặt bằng và nhóm hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Những công việc nêu trên hoàn thành chậm nhất đến ngày 20/5/2013.

2. Công trình: Sân vận động huyện Tuy Phước:

2.1. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện khẩn trương lập dự án sơ bộ trình UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện.

2.2. Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, xã Phước Nghĩa, tổ chức khảo sát cụ thể về vị trí đất tại núi Hòn Vô, thị trấn Tuy Phước và tại núi Kỳ Sơn, xã Phước Nghĩa để di dời mồ mả thuộc dự án này, đề xuất cụ thể phương án cho UBND huyện.

3. Công trình: Đường đi qua trung tâm xã Phước Hiệp (ĐH 42):

3.1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương lập sơ bộ phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của công trình này, trình thông qua Hội đồng BT GPMB của huyện họp bàn để thống nhất phương án trình UBND huyện xem xét chỉ đạo.

3.2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp báo cáo cụ thể cho tập thể Ban Thường vụ Đảng ủy xã để quán triệt, thống nhất trong cả hệ thống chính trị để tổ chức thực hiện.

Những công việc nêu trên hoàn thành chậm nhất đến ngày 15/5/2013.

4. Dự án đầu tư mở rộng cơ sở sản xuất giống gia cầm Minh Du, xã Phước Nghĩa: Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa, chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng liên quan khẩn trương tổ chức kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền đối với hoạt động sản xuất gạch của hộ ông Ung Văn Nhòng tại thôn Huỳnh Mai. Báo cáo kết quả bằng văn bản cho UBND huyện (hoàn thành trước ngày 15/5/2013).

5. Dự án hộ ông Lê Văn Dư chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất giống gia cầm tại xã Phước An:

5.1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An:

- Khẩn trương tiến hành kiểm tra, rà soát, thống kê cụ thể về diện tích, số hộ sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án; đồng thời giải thích, làm rõ đối với các hộ dân tự ý bao chiếm, canh tác phải trả lại mặt bằng để thực hiện dự án. Báo cáo cụ thể bằng văn bản cho UBND huyện để chỉ đạo.

- Riêng đối với diện tích đất (19hộ) thuộc dự án quy hoạch đất lâm nghiệp, dự án giao rừng khẩn trương rà soát tổng hợp, kiểm tra cụ thể từng trường hợp giải quyết theo đúng quy định của pháp luật và cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trình UBND huyện xem xét, xử lý.

5.2. Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, chủ trì phối hợp với các ngành chức năng có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước An kiểm tra, rà soát, tổng hợp báo cáo đề xuất cho UBND huyện cho chủ trương xử lý về mã loại đất liên quan đến dự án này.

Những công việc nêu trên hoàn thành chậm nhất đến ngày 20/5/2013.

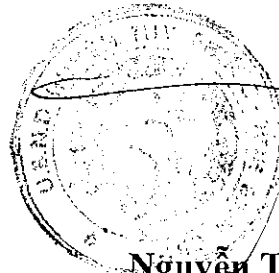
Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện kiêm Chủ tịch Hội đồng BT GPMB huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, TC-KH, KT&HT huyện;
- Trung tâm PTQĐ, Chi cục Thuế huyện;
- Ban QL DA đầu tư và xây dựng huyện;
- Thành viên HĐ BT GPMB huyện;
- UBND các xã, thị trấn: Diêu Trì, Tuy Phước, P.Hoà, P.Nghĩa, P.Hiệp, P.Lộc, P.An;
- Lãnh đạo VP, CVVP;
- Lưu VT.

(T<sub>32b</sub>)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thanh Tùng**