

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 13 tháng 01 năm 2016

## **BÁO CÁO**

**Về kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất  
của Thánh Thất Lộc Thuận tọa lạc tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận**  
-----

UBND huyện nhận được Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Tờ trình đề ngày 14/11/2015 v/v xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoạt động tín ngưỡng tôn giáo của Thánh Thất Lộc Thuận tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận của Hội Thánh Cao Đài Cầu Kho Tam Quan do ông Huệ Năng – Chánh Chương quản làm đại diện. Qua xem xét Đơn, hồ sơ liên quan của Hội Thánh, báo cáo của UBND xã Phước Thuận và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 435/BC-TNMT ngày 28/12/2015, UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả như sau:

### **I. Kết quả kiểm tra, xác minh và thu thập hồ sơ**

#### **1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Thánh Thất Lộc Thuận tọa lạc tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận hình thành vào năm 1960 do ông Lê Dây cùng vợ Nguyễn Thị Chuyết tạo lập cơ sở tu hành đạo Cao đài tại tư gia, đến năm 1975 vợ chồng ông Dây qua đời, để lại nhà thờ đạo cho ông Nguyễn Nhận người trong họ đạo Cao đài sử dụng đất và trông coi cơ sở vật chất làm nơi sinh hoạt tín ngưỡng. Trong quá trình sử dụng đất, ông Nguyễn Nhận có cho con là Nguyễn Ngân xây dựng nhà ở trong khuôn viên Thánh thất để có điều kiện chăm sóc ông và hoạt động tín ngưỡng. Năm 1999 ông Nguyễn Nhận qua đời, ông Nguyễn Ngân (con ông Nguyễn Nhận) cùng với Ban hộ tự Thánh Thất Lộc Thuận tiếp tục quản lý, đến năm 2012 ông Nguyễn Ngân qua đời, vợ và con ông Nguyễn Ngân làm đơn tự nguyện giao lại đất cho Thánh Thất Lộc Thuận quản lý và sử dụng hoạt động tín ngưỡng và được UBND xã Phước Thuận xác nhận ngày 22/12/2015.

#### **2. Kiểm tra hồ sơ địa chính**

Thánh Thất Lộc Thuận tọa lạc tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Theo bản đồ địa chính lập năm 1993 có 2 số thửa: Thửa 498, tờ bản đồ số 03, diện tích 280 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư (T), sổ mục kê ghi tên Nguyễn Văn Ngân (tên đúng là Nguyễn Ngân do ghi nhầm) và thửa 499, tờ bản đồ số 03, diện tích 310 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư (T), sổ mục kê ghi tên Nguyễn Nhận.

Theo bản đồ địa chính lập năm 2013 (*Dự án Vlap*), có số thửa 521, tờ bản đồ số 05, diện tích 581,8 m<sup>2</sup> loại đất TON, sổ mục kê ghi Thánh Thất Lộc Thuận.

### 3. Kiểm tra hiện trạng:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, cơ sở hoạt động tín ngưỡng Thánh Thất Lộc Thuận được xây dựng trước năm 1975, nhưng sau năm 1993 có sửa chữa coi nổi nên (bản đồ địa chính năm 1993) nằm trên 2 thửa đất số 498 và 499, tờ bản đồ số 03; (bản đồ địa chính năm 2013) thửa đất số 521, tờ bản đồ số 05, diện tích 581,8 m<sup>2</sup>, loại đất TON tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận, về ranh giới sử dụng đất ổn định không thay đổi.

### II. Nhận xét và đề nghị:

- Cơ sở Thánh Thất Lộc Thuận thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 05, diện tích 581,8 m<sup>2</sup> loại đất TON, tọa lạc tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận hình thành từ việc tu tại gia trước năm 1975 của vợ chồng ông Lê Dây và bà Nguyễn Thị Ch�rút.

- Cơ sở này là đất ở của gia đình ông Lê Dây, sau khi vợ chồng ông Lê Dây chết, giao lại cho ông Nguyễn Nhận (người trong họ đạo), sau đó ông Nguyễn Nhận chết, giao lại cho con trai là ông Nguyễn Ngậ. Hiện nay, ông Ngậ đã chết, vợ và con ông Ngậ làm văn bản giao lại cho Ban hộ tự Thánh Thất Lộc Thuận quản lý sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo.

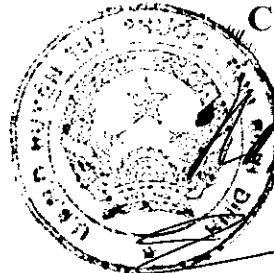
Kính đề nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích từ đất ở sang sử dụng vào mục đích tôn giáo và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hội thánh Cao đài Cầu kho Tam Quan (Thánh Thất Lộc Thuận) thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 05, diện tích 581,8 m<sup>2</sup>, loại đất TON tọa lạc tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Thánh Thất Lộc Thuận tọa lạc tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Sở: TN&MT, Nội vụ Bình Định;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu, Thuận);
- Phòng: TN&MT, Nội vụ huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận