

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp xử lý các tồn tại, phát sinh trong quá trình thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh liên quan đến đất đai tại thị trấn Diêu Trì

Ngày 06/01/2016, tại Văn phòng HĐND và UBND huyện, đ/c Nguyễn Đình Thuận - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp xử lý các tồn tại, phát sinh trong quá trình thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh liên quan đến đất đai tại thị trấn Diêu Trì. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thành viên Tổ công tác thực hiện Thông báo số 39 của tỉnh; Chủ tịch UBND và công chức Địa chính xây dựng thị trấn Diêu Trì.

Sau khi nghe Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiêm Tổ trưởng Tổ công tác báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất phương án giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh (Báo cáo số 430/BC-TNMT ngày 24/12/2015), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Nguyễn Đình Thuận - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận chỉ đạo xử lý một số tồn tại, vướng mắc phát sinh, cụ thể như sau:

1. Về chi thoái trả tiền cho các trường hợp không đủ điều kiện giao đất tại thị trấn Diêu Trì:

1.1. Trường hợp của bà Nguyễn Thị Nhẫn, giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện văn bản trình UBND tỉnh xin chủ trương chi thoái trả tiền cho bà Nguyễn Thị Nhẫn theo số tiền có biên lai, chứng từ thu tiền bà Nhẫn đã cung cấp bổ sung (Phiếu thu ngày 21/01/1993).

1.2. Trường hợp của bà Nguyễn Thị Chinh, thống nhất chủ trương chi thoái trả tiền cho bà Nguyễn Thị Xuân, giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì lập thủ tục, tổ chức chi thoái trả tiền cho bà Xuân.

1.3. Trường hợp của ông Trần Phi, thống nhất chủ trương không chi thoái trả tiền cho ông Phi, vì ông Phi đã chuyển nhượng lại cho bà Đỗ Thị Thu Cúc, thực hiện kết luận 39 của UBND tỉnh, UBND huyện đã hợp thức hóa đất ở cho bà Cúc,

do đó số tiền này được tính vào tiền sử dụng đất của bà Cúc. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì lập thủ tục nộp số tiền này vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

1.4. Đối với các trường hợp còn lại (hộ không có mặt tại địa phương, người đi nhận tiền không có giấy ủy quyền,...), thống nhất chủ trương tạm gửi số tiền này có kỳ hạn vào Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, khi nào hộ có mặt tại địa phương hoặc lập đầy đủ các thủ tục ủy quyền theo quy định mới tổ chức chi trả.

2. Đối với các hộ giao đất tại khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì:

- Thống nhất chủ trương giao (hoán đổi) đất cho 04 hộ (có đơn kiến nghị giao đất tại khu dân cư chợ Diêu Trì mới để xây dựng nhà ở) gồm: Nguyễn Văn Thông, Võ Thị Hiền, Trần Thị Thu Cúc và Phạm Đại Gia.

- Trường hợp bà Ngô Thị Hồng Hoa đã xây dựng nhà tại vị trí khu dân cư chợ Diêu Trì mới thuộc đường Trần Phú, UBND huyện thống nhất chủ trương cho phép tồn tại.

- UBND huyện thống nhất chủ trương cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư chợ Diêu Trì mới, công viên và đường đi vào chợ Diêu Trì mới, giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, rà soát lại quy hoạch tại vị trí này, xác định mốc giới, diện tích để lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình cấp thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để giao đất cho các hộ dân theo quy định.

- Về nghĩa vụ tài chính đối với các hộ được giao (hoán đổi) đất (kể cả trường hợp bà Ngô Thị Hồng Hoa), thống nhất chủ trương giao hoán đổi đất, không tính toán bồi thường phần diện tích chênh lệch. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Diêu Trì làm việc cụ thể với các hộ để thống nhất bằng văn bản, kể cả việc bóc thăm phân lô theo quy định, tránh việc khiếu nại, khiếu kiện về sau.

- Đối với kiến nghị của các hộ đã nhận chuyển nhượng lại đất của các hộ đủ điều kiện giao đất tại khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì, nếu hộ cung cấp đầy đủ giấy tờ có liên quan, giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường kiêm Tổ trưởng Tổ công tác phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, tổng hợp báo cáo đề xuất cụ thể cho UBND huyện bằng văn bản để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

- Đối với phần diện tích đánh nhà ông Phạm Văn Đình xây dựng trước đây chiếm không gian khu đất, UBND huyện thống nhất chủ trương cho phép hộ ông Đình được hợp thức hóa đất ở, ông Đình phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành của nhà nước (giá thị trường). Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi

trường chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan và UBND thị trấn Diêu Trì xác định cụ thể diện tích, giá tiền phải nộp, sau đó tổ chức làm việc với hộ ông Đình, nếu hộ không thống nhất thì tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo, xử lý theo quy định.

3. Về chi hỗ trợ chi phí công bồi trúc, san lấp nền, xây móng nhà của các hộ:

- Thống nhất chủ trương cho phép áp giá tính toán theo giá quy định hiện hành của Nhà nước, giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tổ chức chi trả cho các hộ theo khối lượng do Phòng Tài chính - Kế hoạch, các ngành và địa phương xác định (nguồn chi trả từ thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Diêu Trì).

- Về lâu dài, nếu Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại khu phía Bắc đầu cầu Diêu Trì, giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với địa phương lập thủ tục đề nghị Chủ đầu tư phải bồi thường hỗ trợ cho các hộ (14 trường hợp đã được UBND huyện giao đất tại khu vực này) theo quy định.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì biết, phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Các thành phần dự họp;
- CVP; CVVP (K₁ - K₃);
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH
H. VĂN PHÒNG**

Tô Minh Chánh