

Số: 08 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 27 tháng 01 năm 2016

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn tố cáo đối với  
ông Nguyễn Thành Phú - Phó Chủ tịch UBND xã Phước Lộc**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy Tuy Phước tại Văn bản số 07/PC-VP ngày 15/10/2015 về việc xác minh đơn nặc danh, không đề ngày, tháng, năm, có nội dung: *Tố cáo ông Nguyễn Thành Phú, Phó Chủ tịch UBND xã Phước Lộc lợi dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt đất công, trước sân Vận động xã Phước Lộc, xây dựng công trình ki ốt, bán quán cà phê thu lợi cho bản thân.*

Sau khi xem xét Báo cáo số 40/BC-TTr, ngày 10/12/ 2015 của Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả giải quyết tố cáo đối với ông Nguyễn Thành Phú - Phó Chủ tịch UBND xã Phước Lộc như sau:

- Việc ông Nguyễn Thành Phú đang sử dụng thửa đất cạnh trụ sở UBND xã Phước Lộc loại đất TSC (*đất quy hoạch dự kiến xây dựng Trung tâm giáo dục cộng đồng của xã nhưng chưa thực hiện*), có diện tích là 1.476,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1242, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc là kế thừa việc thuê đất của nhóm 06 người gồm ông Trần Kim Anh (công tác tại Công an huyện Tuy Phước); ông Nguyễn Thành Phú (công tác tại UBND xã Phước Lộc); ông Nguyễn Văn Trí, trú tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc; ông Ma Hùng Anh (Ởi), trú tại xã Phước Nghĩa; ông Trần Thiện Nghiêm, trú tại thị trấn Diêu Trì và ông Võ Đào Nhất Trí, trú tại thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc và nhóm thống nhất cử ông Võ Đào Nhất Trí đại diện nhóm, đứng tên xin thuê đất được UBND xã Phước Lộc đồng ý cho thuê mặt bằng để trưng bày và mua bán cây kiểng từ năm 2010, việc sử dụng đất thuê và thực hiện nghĩa vụ thuê đất được thể hiện rõ ràng trong hồ sơ thuê đất.

Nhóm 6 người thực hiện đúng cam kết của hợp đồng thuê đất như không xây dựng tường rào, vật kiến trúc kiên cố; nâng mặt bằng không cao hơn QL 19; có hệ thống thoát nước, tránh ngập úng đường vào sân vận động, Nghĩa trang liệt sỹ; giữ mỹ quan, vệ sinh môi trường; bố trí cây phù hợp không ảnh hưởng nghĩa trang, giao thông; chỉ dựng nhà tạm, trụ gỗ, mái tranh để ở bảo vệ và chăm sóc cây cảnh. Theo xác nhận của UBND xã Phước Lộc trong quá trình sinh hoạt chưa ảnh hưởng đến trật tự xã hội ở địa phương.

- Từ năm 2014 đến nay, hộ ông Nguyễn Thành Phú đã tự xây dựng thêm 03 lều và mở dịch vụ cà phê giải khát là không đúng với mục đích thuê đất.

- Mặc dù mục đích của UBND xã Phước Lộc cho thuê mặt bằng là để bên thuê nâng mặt bằng, trưng bày cây kiểng làm đẹp cảnh quang và giữ gìn môi trường để dân không đổ rác gần trụ sở UBND xã và trước khu vực nghĩa trang liệt sỹ chứ không phải cho thuê mặt bằng để tăng thu nhập cho ngân sách, nhưng mức tiền cho thuê 2.000.000đ/ năm là thấp không phù hợp thực tế.

- Từ những kết quả xác minh nêu trên, cho thấy nội dung đơn tố cáo nêu ông Nguyễn Thành Phú - Phó Chủ tịch UBND xã Phước Lộc lợi dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt đất công, trước sân Vận động xã Phước Lộc là không đúng; còn nội dung đơn tố cáo nêu ông Nguyễn Thành Phú xây dựng công trình ki ốt, bán quán cà phê thu lợi cho bản thân là đúng.

- Để xử lý vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến chỉ đạo giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc:

+ Xem xét nếu chưa có nhu cầu xây dựng Trung tâm Giáo dục cộng đồng của xã thì tạm thời tiếp tục cho thuê mặt bằng nhưng không làm ảnh hưởng đến tình hình trật tự xã hội tại khu vực, yêu cầu người thuê mặt bằng phải thực hiện đúng các yêu cầu của chính quyền địa phương, việc kinh doanh dịch vụ phải có Đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật. Về giá cả thuê phải phù hợp với giá thực tế tại địa phương.

+ Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với lãnh đạo UBND xã trong việc quản lý đất đai, thiếu kiểm tra trong việc cho thuê đất và ông Nguyễn Thành Phú - Phó Chủ tịch UBND xã đã tự xây dựng thêm 03 lều, mở dịch vụ cà phê giải khát là không đúng với mục đích thuê đất, gây dư luận không tốt trong nhân dân, báo cáo kết quả cho UBND huyện theo dõi.

Kính báo cáo Thường trực Huyện ủy biết./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy; (b/cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Tổ thanh tra huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- CT UBND xã Phước Lộc;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu VT. *fu*



**Nguyễn Đình Thuận**