

Số: 13 /TB - UBND

*Tuy Phước, ngày 27 tháng 01 năm 2016*

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Đình Thuận - Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế và cho ý kiến chỉ đạo xử lý các tồn tại liên quan đến dự án: Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản- Phước Hòa**

Ngày 21/01/2016, đ/c Nguyễn Đình Thuận - Chủ tịch UBND huyện đã đi kiểm tra thực tế và cho ý kiến chỉ đạo xử lý các tồn tại liên quan đến dự án: Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản - Phước Hòa. Tham dự cuộc họp có đ/c Phạm Tích Hiếu - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện và lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính xã Phước Hòa.

Sau khi đi kiểm tra thực tế tại hiện trường và nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo những vấn đề tồn tại liên quan đến dự án: Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản - Phước Hòa, ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, đ/c Nguyễn Đình Thuận - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Đối với dự án này, trong thời gian qua lãnh đạo UBND huyện đã tập trung chỉ đạo quyết liệt bằng nhiều văn bản rất cụ thể, song đến nay dự án chưa được hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, do một số tồn tại liên quan đến công tác bồi thường GPMB, giải quyết các khiếu nại, tranh chấp về đất đai của các hộ dân và việc tranh chấp vị trí địa giới hành chính giữa huyện Tuy Phước và Phù Cát. Nguyên nhân của vấn đề này là do công tác phối hợp giữa các ngành chức năng có liên quan của huyện và UBND xã Phước Hòa chưa tốt, còn có sự đùn đẩy trách nhiệm lẫn nhau. Do đó, để sớm xử lý dứt điểm các vấn đề tồn tại, đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

**1. Đối với trường hợp hộ ông Huỳnh Văn Hùng và Trần Duy Thuận có hành vi cản trở không cho thi công dự án do tranh chấp đất:**

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các ngành liên quan và UBND xã Phước Hòa:

+ Rà soát lại các đơn thư khiếu nại, tranh chấp và kiến nghị của ông Huỳnh Văn Hùng và Trần Duy Thuận (nếu có), khẩn trương tham mưu cho UBND huyện văn bản giải quyết, trả lời cho các công dân theo quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trước 20/02/2016.

+ Cùng cố hồ sơ, xây dựng phương án bảo vệ thi công để tổ chức triển khai thi công dự án. Thời gian hoàn thành phương án bảo vệ thi công trước ngày 29/02/2016.

- Thông nhất thời gian bắt đầu triển khai thực hiện phương án bảo vệ thi công từ ngày 05/3 đến 15/3/2016, giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị đầy đủ các phương tiện, nhân lực, vật tư, thiết bị cần thiết để tiến hành thi công theo đúng thời gian quy định.

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa tổ chức vận động, giải thích cho Nhân dân ở trong khu vực đồng thuận với chủ trương của huyện và nắm bắt tình hình, kịp thời phản ánh cho lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo, xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có); đồng thời, phối hợp với các ngành của huyện cùng cố hồ sơ và chuẩn bị các điều kiện để tiến hành bảo vệ thi công dự án.

## **2. Đối với 03 trường hợp giải tỏa trắng (hộ Ngô Thanh Hùng, Bùi Thị Mỹ Nghiêm và Nguyễn Hữu Thời):**

- Thông nhất chủ trương tạm giao đất tái định cư cho 03 trường hợp giải tỏa trắng nêu trên, giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và UBND xã Phước Hòa lập các thủ tục trình UBND huyện ban hành các quyết định tạm giao đất tái định cư đối với 3 hộ dân nêu trên để xây dựng nhà ở và sớm giao trả mặt bằng để thi công dự án. Thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2016.

*Lưu ý: Yêu cầu 03 hộ phải làm đơn xin giao đất theo quy định của pháp luật. Riêng trường hợp ông Ngô Thanh Hùng trước khi lập thủ tục đề nghị tạm giao đất, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phải mời ông Hùng lên làm việc, yêu cầu ông nhận tiền bồi thường GPMB theo quy định. Nếu ông Hùng không nhận tiền bồi thường GPMB thì không lập thủ tục đề xuất tạm giao đất.*

- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện chỉ đạo đơn vị tư vấn xác định cụ thể mốc giới tại khu tái định cư để làm cơ sở phân lô chi tiết và giao đất thực địa cho các hộ dân.

## **3. Đối với trường hợp hộ Phan Thị Ngọc và Huỳnh Thị Tuyết:**

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa khẩn trương kiểm tra, xác nhận lại nguồn gốc đất để làm cơ sở tính toán bồi thường GPMB; đồng thời, lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trước ngày 10/3/2016.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở đề nghị thu hồi đất của UBND xã Phước Hòa khẩn trương kiểm tra, đề xuất tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 02 hộ nêu trên để làm cơ sở cưỡng chế nếu 02 hộ không chấp hành. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2016.

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ kết quả xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Phước Hòa, tiến hành kiểm tra, rà soát về phương án bồi thường GPMB đã phê duyệt để điều chỉnh, số sung cho phù hợp, sau đó mời 02 hộ dân để chi trả. Nếu các hộ không đồng thuận nhận tiền bồi thường giao trả đất cho Nhà nước thực hiện dự án thì xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức thực hiện. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/03/2016.

#### **4. Đối với trường hợp hộ Trần Thị Thu Hồng:**

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Phước Hòa tham mưu UBND huyện văn bản báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ phối hợp giúp huyện Phù Cát và huyện Tuy Phước xác định lại địa giới hành chính tiếp giáp giữa 02 huyện. Thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2016.

#### **5. Chủ tịch UBND xã Phước Hòa:**

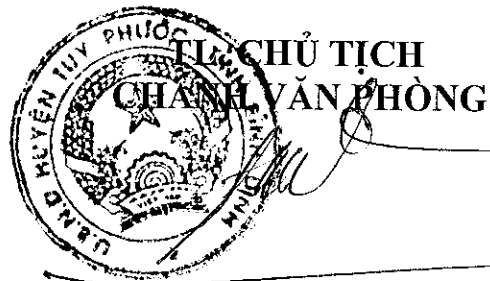
- Tiếp tục tổ chức họp các hộ dân nằm trong vùng dự án, tuyên truyền phổ biến cho các hộ dân hiểu rõ về mục tiêu và hiệu quả của dự án đem lại, đặc biệt là đối với các hộ dân ở Huỳnh Giản để cùng nhau phối hợp tổ chức thực hiện dự án.

- Khẩn trương phối hợp với các ngành chức năng của huyện và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định lại nguồn gốc đất của các hộ tranh chấp, khiếu nại để đảm bảo đầy đủ thủ tục, củng cố hồ sơ và chuẩn bị các điều kiện tiến hành bảo vệ thi công theo thời gian quy định.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Hòa biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện; (b/cáo)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Các thành phần dự họp ;
- LĐVP, CVVP (K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>);
- Lưu: VT.



**Tô Minh Chánh**