

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 163/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 08 tháng 3 năm 2016

V/v phối hợp triển khai thực hiện
chính sách cho vay vốn đối với người
trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, đoàn thể huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Chủ tịch UBND huyện nhận được Văn bản số 699/CV-BĐi ngày 02/3/2016 của Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Bình Định về việc đề nghị phối hợp triển khai chính sách cho vay vốn đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Tuy Phước; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Thống nhất chủ trương phối hợp Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Bình Định triển khai chính sách cho vay vốn đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Tuy Phước theo như đề nghị của Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Bình Định tại văn bản nêu trên (có văn bản kèm theo).

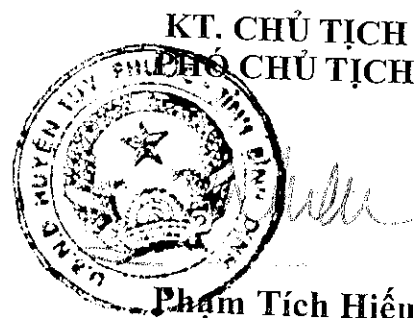
- Ủy quyền cho Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tiến hành thỏa thuận, ký kết hợp đồng hợp tác với Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Bình Định theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Thủ trưởng các phòng, ban, đoàn thể huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi chủ trương nêu trên đến các cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân ở địa phương biết, phối hợp với Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Bình Định hoàn tất các thủ tục vay vốn (nếu có nhu cầu).

Thủ trưởng các phòng, ban, đoàn thể huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phối hợp triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (b/c)
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMT TQVN huyện;
- NH Quân đội Chi nhánh BD;
- CVP;
- Lưu: VT. K1, K2. T.40





CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: 322 Nguyễn Thái Học - Tp Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại: 0563.817.555 Fax: 0563.814.455

Số: 699./CV-BĐI

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 3 năm 2016.

v/v xin hỗ trợ vay vốn đầu
giá đất tại huyện Tuy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHƯỚC	
Số:	897
DẾN Ngày:	08/3
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: UBND huyện Tuy Phước

Trước hết, Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Bình Định (MB Bình Định) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm và hợp tác của quý đơn vị trong thời gian qua.

MB Bình Định đã và đang thực hiện nhiệm vụ cung cấp các sản phẩm, dịch vụ của ngân hàng đến các đơn vị, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Định. Hiện nay, MB Bình Định đang triển khai chính sách cho vay đầu giá đất đối với hộ dân thuộc địa bàn huyện Tuy Phước với nội dung như sau:

1. Số tiền cho vay : tối đa 70% giá trị đất trúng đấu giá
2. Lãi suất cho vay : 0.6%/tháng (hoặc theo qui định MB từng thời kỳ)
3. Thời gian vay vốn : tối đa 240 tháng
4. Hồ sơ vay vốn : Sổ hộ khẩu/CMND ; Quyết định phê duyệt trúng đấu giá ; Thông báo trúng đấu giá QSDĐ.

Để nội dung chương trình được triển khai thuận lợi, MB Bình Định kính mong quý đơn vị hỗ trợ công tác truyền thông và đồng ý văn bản thỏa thuận về thời gian cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

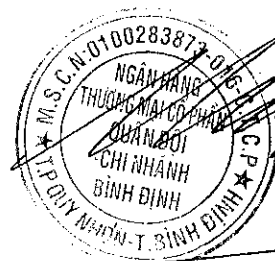
MB Bình Định kính mong UBND huyện Tuy Phước tạo điều kiện thuận lợi.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. KHCCN

GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Vinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/MB-BĐI

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 01 năm 2016

THƯ NGỎ

V/v Áp dụng chương trình cho vay ưu đãi đối với khách hàng trúng đấu giá đất

Kính gửi: Quý Khách hàng;

Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Định xin chân thành cảm ơn sự quan tâm và hợp tác của Quý Khách hàng; Nhằm tạo điều kiện cho Quý khách hàng, chủ động về nguồn vốn để tham gia mua đất đấu giá. Nay, Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Định đang có chương trình cho vay ưu đãi dành cho Quý khách hàng, cụ thể như sau:

- 1. Số tiền cho vay:** Lên tới 70% giá trị đất trúng đấu giá (căn cứ theo kết quả trúng đấu giá)
- 2. Lãi suất cho vay:**
7,2%/năm tương đương 0.6%/tháng, hoặc theo quy định MB từng thời kỳ.
- 3. Thời hạn cho vay:** Lên tới 240 tháng
- 4. Hồ sơ vay vốn:**
 - Sổ hộ khẩu, CMND.
 - Quyết định phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thông báo trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Để được áp dụng các chương trình vay vốn ưu đãi đặc biệt mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Định: 322 Nguyễn Thái Học – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định.
Điện thoại: 0919.112.207 (Chị Tuyết) – 0977.949.011(Anh Tân).



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC HAI BÊN

“v/v cho vay vốn đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
Huyện Tuy Phước – tỉnh Bình Định”

Số:

Hôm nay, ngày tháng năm tại, chúng tôi gồm có:

▪ **Bên A: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – Chi nhánh Bình Định**

Địa chỉ : 285 Trần Hưng Đạo – Thành Phố Quy Nhơn – Tỉnh Bình Định

Điện thoại: 056.3814455 Fax: 056.814455

Đại diện: Hoàng Thanh Vĩnh

Chức vụ: Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 2979/UQ-HS ngày 21/08/2015 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân đội)

(Dưới đây gọi tắt là “Ngân hàng”)

▪ **Bên B:**

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Đại diện:

Chức vụ:

(Dưới đây gọi tắt là “UBND”)

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết Hợp đồng này với các điều kiện và điều khoản sau đây:

I. ĐỊNH NGHĨA VÀ GIẢI THÍCH:

“Khách hàng” có nghĩa là cá nhân người Việt Nam có đủ điều kiện theo quy định của Ngân hàng TMCP Quân đội, có nhu cầu vay vốn để thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Huyện Tuy Phước.

“**Quyết định phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất**” có nghĩa là Văn bản do UBND Huyện Tuy Phước cấp cho những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và trách nhiệm của các đơn vị liên quan đến việc thực hiện kết quả này.

“**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” (“*Giấy chứng nhận*”) là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

“**Hợp đồng này**” hoặc “**Hợp đồng Hợp tác**” có nghĩa là hợp đồng hợp tác này giữa Ngân hàng và UBND. Theo đó hai bên cam kết hợp tác và hỗ trợ tối đa liên quan đến việc cung cấp sản phẩm, dịch vụ cho Khách hàng. Hợp đồng hợp tác này không phải là qui trình thay thế thủ tục đăng ký thế chấp tài sản vay vốn theo qui định.

“**Hợp đồng Tín dụng**” có nghĩa là (các) hợp đồng tín dụng ký giữa Ngân hàng và Khách hàng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, gia hạn và thay thế tại từng thời điểm.

“**Ngày Làm việc**” có nghĩa là một ngày (trừ thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ theo quy định của pháp luật) mà Ngân hàng mở cửa giao dịch.

“**Tài khoản UBND**” là tài khoản nhận tiền của Chi cục thuế Huyện Tuy Phước – Cục thuế tỉnh Bình Định tại kho bạc nhà nước hoặc tài khoản nhận tiền khác theo các quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất trong thời gian gian hợp tác.

“**Cho vay bù đắp**” là việc Ngân hàng cho vay để bù đắp phần vốn tự có, nguồn tài chính mà khách hàng đã sử dụng để thực hiện phương án mua/thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho UBND.

II. NỘI DUNG HỢP TÁC:

Bằng Hợp đồng này, Ngân hàng và UBND cam kết liên kết và hợp tác toàn diện với nội dung như sau:

1. UBND

- Hoàn tất mọi thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất với Khách hàng theo quy định của pháp luật tại từng thời điểm.

- Nỗ lực tối đa trong việc hỗ trợ Khách hàng và Ngân hàng để được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định của pháp luật và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận cho Ngân hàng theo ủy quyền của khách hàng.

- Phối hợp tối đa với Ngân hàng trong việc thu hồi các khoản vay giải ngân cho Khách hàng theo Hợp đồng Tín dụng.

2. Ngân hàng

2.1. Tiếp cận khách hàng có nhu cầu vay vốn

2.2. Ưu tiên tiến hành thẩm định, xem xét cấp tín dụng cho Khách hàng có nhu cầu vay vốn phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của MB.

2.3. Hỗ trợ Khách hàng tối đa và dành các ưu đãi về thủ tục cho vay, lãi suất và điều kiện giải ngân theo chính sách của MB từng thời kỳ.

III. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN:

1. Khi Khách hàng nộp hồ sơ vay vốn cho Ngân hàng, trên cơ sở nhận được đầy đủ hồ sơ, Ngân hàng tiến hành thẩm định theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Ngân hàng làm cơ sở để Ngân hàng quyết định cấp tín dụng. Ngân hàng sẽ thông báo cho UBND và Khách hàng bằng văn bản về việc đồng ý cấp tín dụng cho Khách hàng trong vòng ngày làm việc nếu khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện vay vốn của Ngân hàng.

2. Căn cứ thời hạn nộp tiền theo phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phụ thuộc vào quy định của Hợp đồng Tín dụng, Khách hàng sẽ thanh toán trước tối thiểu 30% tiền mua quyền sử dụng đất cho UBND bằng vốn tự có. Số tiền còn lại Khách hàng phải thanh toán sẽ được Ngân hàng giải ngân trực tiếp/giải ngân bù đắp cho khách hàng (trong trường hợp khách hàng đã tự thanh toán số tiền còn lại) vào tài khoản UBND (*Toàn bộ Giấy nộp tiền của khách hàng, Ngân hàng quản lý sử dụng để làm thủ tục trong quá trình cấp giấy chứng nhận đăng ký quyền sử dụng đất*)

3. Sau khi hoàn thành mọi thủ tục, UBND giao trực tiếp bản gốc Giấy chứng nhận cho Ngân hàng trên cơ sở Khách hàng đồng ý ủy quyền cho đại diện của Ngân hàng thay mặt mình nhận bản gốc Giấy chứng nhận.

IV. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGÂN HÀNG:

1. Quyền của Ngân hàng

(a) Quyết định việc thẩm định, xét duyệt và cấp tín dụng hoặc không cấp tín dụng cho Khách hàng thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật và quy định nội bộ của Ngân hàng.

(b) Nhận bản gốc Giấy chứng nhận từ UBND hoặc các cơ quan chức năng trực thuộc UBND (khi có ủy quyền của khách hàng).

(c) Yêu cầu UBND thực hiện mọi nghĩa vụ đã cam kết theo Hợp đồng này.

2. Nghĩa vụ của Ngân hàng

(a) Thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất tương đương với khoản vay của Khách hàng bằng cách giải ngân cho khách hàng vào tài khoản UBND/thanh toán bù đắp tiền

trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho khách hàng sau khi khách hàng đã thanh toán đầy đủ tiền đấu giá đất cho UBND.

(b) Thông báo kịp thời cho UBND trong trường hợp Khách hàng vi phạm nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng để tiến hành phối hợp thu hồi nợ.

(d) Chuyển cho UBND một bản gốc “Văn bản thỏa thuận kiêm cam kết” giữa ngân hàng và khách hàng. Mẫu tại phụ lục kèm hợp đồng này.

V. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA UBND:

1. Quyền của UBND:

(a) Đề nghị Ngân hàng thực hiện các nghĩa vụ hỗ trợ, hợp tác theo quy định của Hợp đồng này.

(b) Được nhận một bản gốc “Văn bản thỏa thuận kiêm cam kết” giữa ngân hàng và khách hàng. Mẫu tại phụ lục kèm hợp đồng này.

2. Nghĩa vụ của UBND

(a) Thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo qui định, và giao bản gốc trực tiếp cho Ngân hàng. (khi có ủy quyền của người trúng đấu giá/khách hàng).

(b) Hỗ trợ Ngân hàng và Khách hàng công chứng Hợp đồng Thế chấp (nếu có) và đăng ký thế chấp Giấy chứng nhận trên cơ sở Khách hàng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền QSDĐ.

(c) Đồng ý để Ngân hàng cấp cho Khách hàng một bản sao y bản chính Hợp đồng hợp tác này để Khách hàng thực hiện đọc và biết được các nội dung.

(d) Nếu trong thời gian 90 ngày kể từ ngày khách hàng đã thanh toán đầy đủ tiền đấu giá đất mà UBND không cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng thì UBND có trách nhiệm hoàn trả lại toàn bộ số tiền thanh toán trúng đấu giá (mà khách hàng đã nộp và Ngân hàng đã giải ngân cho khách hàng trước đó) vào tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Ngân hàng. Thời điểm hoàn trả số tiền nêu trên phải được UBND thông báo cho Ngân hàng trước ít nhất 2 ngày làm việc.

VI. HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi Ngân hàng và UBND thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng này.

2. Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này phải được lập thành văn bản và là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng này.

VII. LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Hợp đồng này được điều chỉnh theo pháp luật Việt Nam.
2. Các tranh chấp phát sinh từ hoặc có liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết tại tòa án có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật Việt Nam..

VIII. SỐ BẢN GỐC

Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau và mỗi bên giữ một (01) bản gốc để thực hiện.

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC

Ngân hàng TMCP Quân Đội
– Chi nhánh Bình Định