

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình giao đất, đấu giá QSD đất và thu tiền sử dụng đất tại các Điểm tái định cư thuộc Dự án nâng cấp QL1 đoạn qua địa bàn huyện

Ngày 01/3/2016, tại Phòng họp UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình giao đất, đấu giá QSD đất và thu tiền sử dụng đất tại các Điểm tái định cư thuộc Dự án nâng cấp, mở rộng QL1A đoạn qua địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đ/c Phạm Tích Hiếu - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, lãnh đạo các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện việc giao đất, đấu giá QSD đất và thu tiền sử dụng đất tại các Điểm tái định cư thuộc Dự án nâng cấp, mở rộng QL1A đoạn qua địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn tất các thủ tục để đưa ra đấu giá QSD đất đối với các lô đất còn lại tại các Điểm tái định cư dự án QL 1A nhằm tạo nguồn để thanh toán các chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và hoàn trả kinh phí giải phóng mặt bằng tại các Điểm tái định cư.

- Thông báo cụ thể cho UBND xã Phước Lộc về kết quả xét các trường hợp đủ điều kiện xin mua thêm đất và các trường hợp không đủ điều kiện xin mua thêm đất tái định cư để công khai cho nhân dân biết, thực hiện. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2016.

2. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Phước Hưng kiểm tra, xác định chỉ giới hành lang bảo vệ cầu Quảng Nghiệp, cầu Trại Ngõng và xác định lại diện tích, vị trí các lô đất quy hoạch bị ảnh hưởng đến hành lang cầu, báo cáo đề xuất cho UBND huyện chỉ đạo xử lý. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2016.

3. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện tăng cường đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị thi công tiếp tục thi công các phần công việc còn lại tại các Điểm tái định cư theo thiết kế và kế hoạch thi công đã được phê duyệt, để tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng, nhất là Điểm tái định cư tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước.

4. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với thủ trưởng các cơ quan và các địa phương liên quan, lập đầy đủ thủ tục, tham mưu cho UBND huyện quyết định giao đất tái định cư cho những hộ giải tỏa trắng thuộc Dự án nâng cấp, mở rộng QL1 trên địa bàn huyện để các hộ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, tiến hành giao đất cho hộ xây dựng nhà.

5. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và xã Phước Lộc:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và cơ quan liên quan rà soát, lập đầy đủ thủ tục đề nghị cấp thẩm quyền giao đất tái định cư cho những trường hợp giải tỏa trắng thuộc Dự án.

- Tiếp tục đôn đốc các hộ giải tỏa trắng đã có Thông báo nộp tiền sử dụng đất nhanh chóng nộp tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định.

- Tăng cường công tác theo dõi, quản lý quỹ đất tại các Điểm tái định cư, nếu phát hiện hành vi lấn chiếm thì khẩn trương lập thủ tục xử lý kiên quyết theo quy định của pháp luật (kể cả các trường hợp lấn chiếm đất đã bồi thường giải tỏa trắng đọc tuyên QL1A).

- Khẩn trương tổng hợp kết quả họp xét các trường hợp xin mua thêm đất tái định cư gửi cho Ban Bồi thường (Trung tâm PTQĐ huyện) để xem xét xử lý theo quy định.

Lưu ý: Chỉ xét mua thêm đất tái định cư đối với các hộ có ảnh hưởng trực tiếp đến dự án QL1A.

6. Về trường hợp lô đất của hộ bà Trần Thị Tuyết ở xã Phước Lộc do ảnh hưởng đến đường dây 110KV thuộc Dự án QL1A:

Thống nhất chủ trương cho phép hoán đổi đất đối với hộ bà Tuyết để thực hiện dự án, giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc phối hợp với Ban BT GPMB (Trung tâm PTQĐ huyện) và các cơ quan liên quan hướng dẫn hộ bà Tuyết lập các thủ tục đề nghị cấp thẩm quyền hoán đổi đất cho hộ bà theo quy định.

7. Về trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Vương ở xã Phước Lộc (ảnh hưởng 13 lô tiếp của Điểm tái định cư Quảng Tín giáp mặt tiền QL1):

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc khẩn trương kiểm tra, soát xét toàn bộ hồ sơ, xác nhận nguồn gốc, vị trí, diện tích, quá trình sử dụng đất đối với hộ ông

Nguyễn Văn Vương, cung cấp cho Ban BT GPMB (Trung tâm PTQĐ huyện) trước ngày 15/3/2016. Nếu qua rà soát mà xác định ông Vương có hành vi lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý thì tiến hành lập đầy đủ các thủ tục để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Giao Ban Bồi thường GPMB QL1A (Trung tâm PTQĐ) chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan trên cơ sở nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đã được UBND xã Phước Lộc xác nhận khẩn trương xác định, tính toán cụ thể giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định trình cấp thẩm quyền phê duyệt, tiến hành tổ chức chi trả cho hộ, nếu hộ không đồng thuận thì tiếp tục phối hợp, tổ chức vận động, giải thích thuyết phục, nếu qua vận động nhưng hộ không chấp hành thì lập đầy đủ thủ tục để tổ chức cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định.

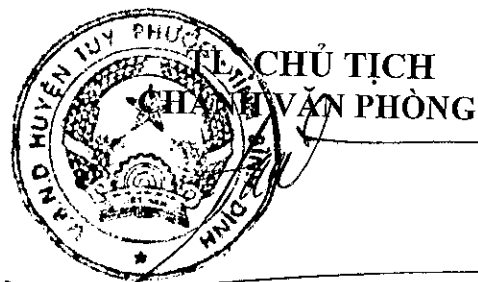
8. Về trường hợp của ông Phạm Ngọc Ân ở thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước không chịu nhận đất tạm giao tái định cư, giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước phối hợp các ngành liên quan tiếp tục vận động ông Ân nhận đất tạm giao tái định cư theo quy định.

9. Về 02 trường hợp liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng ngã 3 ông Kẹ dự kiến xin tái định cư tại Điểm tái định cư xã Phước Hưng, giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng rà soát, báo cáo cụ thể kết quả thực hiện chủ trương của UBND huyện và đề xuất hướng xử lý cho UBND huyện để xem xét chỉ đạo xử lý. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/3/2016.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, phòng ban, đơn vị liên quan, Ban BT GPMB huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước biết, phối hợp, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: HU, HĐND huyện; (B/cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thành viên dự họp; (P/hợp, t/hiện)
- CVP;
- CVVP (K₂);
- Lưu: VT.



Tô Minh Chánh