

Số: 58 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 31 tháng 5 năm 2013

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiều thường trú tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại Văn bản số 3121/UBND-TD ngày 20/8/2012 về việc chỉ đạo giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Kiều ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, với nội dung: *Phản ánh việc ông Võ Văn Lộc, ông Nguyễn Ngọc Nhị và bà Nguyễn Thị Thiệu Nhiệm (ở cùng địa phương) lấn chiếm đất của hộ gia đình bà tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước sử dụng trái phép, bà đã báo cáo chính quyền địa phương nhưng không xem xét, giải quyết, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà.*

Sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ giải quyết vụ việc và các vấn đề có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Về vấn đề bà Nguyễn Thị Kiều phản ánh và yêu cầu giải quyết việc bà Nguyễn Thị Thiệu Nhiệm (ở cùng địa phương) lấn chiếm đất của hộ gia đình bà tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa và ông Nguyễn Ngọc Nhị không trả lại phần ruộng khi cân đối giao quyền đã trừ do phần đất thừa.

Vấn đề này đã được Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa giải quyết trả lời cho bà Nguyễn Thị Kiều tại Văn bản số 12/UBND-ĐCXD ngày 23/6/2011, theo đó:

a) Việc bà Kiều phản ánh bà Nhiệm lấn, chiếm đất của bà là không có cơ sở, vì các lý do sau:

+ Trước năm 1993 bà Kiều quản lý và sử dụng 02 thửa đất ở: thửa 462, tờ bản đồ số 7, diện tích 256 m², loại đất ở (T = 200 m², HNK = 56 m² - nhà Tỉnh nghĩa) và thửa 333, tờ bản đồ số 7, diện tích 730 m², loại đất ở (T = 200 m², HNK = 530 m² - nhà Từ đường); đến năm 1994 ông Nguyễn Thám là anh cả của bà Kiều tập hợp anh em gồm: bà Nguyễn Thị Tý Nam, bà Nguyễn Thị Kiều, ông Nguyễn Ngọc Nhị đã thông nhất lập bản di chúc ký giao cho em út là ông Nguyễn Ngọc Nhị quản lý sử dụng xây dựng lại nhà Từ đường để thờ phụng ông, bà và đã được UBND xã Phước Nghĩa xác nhận.

+ Năm 2009 ông Nhị đã làm hồ sơ xin đăng ký kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thửa đất nhà Từ đường và được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSDĐ số ĐK 274208, sổ vào sổ H 00336, cấp ngày 03/12/2009.

Như vậy, bà Kiều không còn sử dụng thửa đất Từ đường nói trên nữa nên việc bà Kiều khiếu nại bà Nguyễn Thị Thiệu Nhiệm lấn, chiếm đất của bà là không đúng.

b) Về việc bà Kiều yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Nhị trả lại 03 thước ruộng khi cân đối giao quyền đã trừ vào đất vườn thừa của bà:

Năm 1993 khi cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất, theo Đề án giao quyền được duyệt là 650 m²/ nhân khẩu, khi cân đối diện tích của hộ nếu thiếu hoặc thừa trong khoản 100 m² thì không cấp thêm và cũng không cắt bớt; bà Kiều thuộc diện gia đình chính sách được ưu tiên chọn ruộng bất sáng, hộ bà có 02 nhân khẩu = 1.300 m², bà đã bắt thửa số 475, diện tích 416 m² và thửa số 476, diện tích 826 m², tổng cộng là 1.242 m², so với 1.300 m² thì còn thiếu 58 m², khoản này nằm trong khung sai số cho phép của Đề án giao quyền của xã năm 1993. Vì vậy, việc bà Kiều yêu cầu ông Nhị trả lại 3 thước ruộng là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Về vấn đề bà Nguyễn Thị Kiều tranh chấp đất với ông Võ Văn Lộc (cháu của bà Võ Thị Mít):

Nguyên hộ bà Nguyễn Thị Kiều là hộ gia đình liệt sỹ, thực hiện chính sách đối với người có công cách mạng, được sự quan tâm của Công ty Vật tư tổng hợp tỉnh Bình Định, nhằm tạo điều kiện cho hộ bà có chỗ ở ổn định khang trang, ngày 28/12/1993 UBND xã Phước Nghĩa tiến hành lập biên bản tạm giao đất để xây dựng nhà tình nghĩa cho bà Kiều với diện tích 240m², có giới cận như sau: Chiều dài từ đường liên xã đến mương 40 m, chiều rộng từ cọc nhà bà Võ Thị Mít dọc theo đường liên xã 06 m. Sau khi xây dựng nhà xong, ngày 06/02/1994 UBND huyện Tuy Phước đã ra Quyết định số 383/QĐ-UB về việc tặng ngôi nhà tình nghĩa cho bà Nguyễn Thị Kiều, với diện tích nhà là 40m², có giới cận như sau: Đông giáp đường; Tây giáp mương; Nam giáp ruộng; Bắc giáp nhà bà Mít (*không ghi rõ diện tích là bao nhiêu*). Khi nhận được ngôi nhà tình nghĩa, sau một thời gian thì bà Kiều không chấp nhận diện tích đã giao nêu trên và cho rằng bà Mít ở liền kề đã trồng hàng rào lấn qua phần đất của bà. Vụ việc đã được UBND huyện Tuy Phước và UBND tỉnh Bình Định giải quyết như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, Phòng Địa chính – Nhà đất (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) đã phối hợp với UBND xã Phước Nghĩa kiểm tra hồ sơ, hiện trạng thửa đất và có Báo cáo số 05/BC-ĐCND ngày 9/01/2003. Trên cơ sở đó, UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 1297/QĐ-UB ngày 30/6/2003 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiều ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa; tại Điều 1 của Quyết định có nêu:

- Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiều ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, với lý do: Theo biên bản tạm giao đất trước khi xây dựng nhà tình nghĩa của UBND xã Phước Nghĩa ngày 23/12/1993 là 240 m², so với thực tế và cách giải quyết vẫn đúng diện tích 240 m².

Handwritten signature
2

- Công nhận diện tích 240 m² của bà Nguyễn Thị Kiều đang sử dụng, có giới cận:
 - + Đông giáp: Đường liên xã rộng 6 m (cách tim đường 7m).
 - + Tây giáp: Mương nội đồng, rộng 6 m (từ nhà bà Xuân ra phía Bắc).
 - + Nam giáp: Nhà bà Lê Thị Xuân, dài 40m.
 - + Bắc giáp: Thổ cư bà Võ Thị Mít, dài 40.

Tiếp đến ngày 25/8/2003 bà Kiều lại làm đơn khiếu nại lên UBND huyện và tại Thông báo số 85/TB-UB ngày 27/8/2003 của UBND huyện giao cho Trưởng phòng Địa chính – Nhà đất huyện tiếp tục kiểm tra đo đạc xác định ranh giới đất cho bà Kiều theo Quyết định số 1297/QĐ-UB ngày 30/6/2003 của UBND huyện. Phòng đã tiến hành thực hiện nội dung thông báo của UBND huyện và đã báo cáo cho UBND huyện tại Báo cáo số 160/BC-ĐCND ngày 5/9/2003. Tuy nhiên, sau đó tại cuộc tiếp dân định kỳ ngày 24/3/2004 bà Kiều tiếp tục khiếu nại bà Mít lấn đất của bà, không cho bà xây hàng rào để bảo vệ đất của bà; với nội dung này, UBND huyện Tuy Phước ban hành Thông báo số 20/TB-UB ngày 24/3/2004 giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Phước Nghĩa tiến hành các biện pháp hữu hiệu để bà Kiều làm được hàng rào phân chia nhà bà Kiều và bà Mít theo quyết định của UBND huyện. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, Phòng Địa chính – Nhà đất đã tiến hành thực hiện nhưng bà Kiều không chấp nhận cách giải quyết phân chia ranh giới theo Quyết định số 1297/QĐ-UB ngày 30/6/2003 của UBND huyện Tuy Phước.

Sau đó bà Nguyễn Thị Kiều tiếp tục làm đơn khiếu nại Quyết định số 1297/QĐ-UB ngày 30/6/2003 của UBND huyện Tuy Phước lên Chủ tịch UBND tỉnh và ngày 14/6/2004 Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có Quyết định số 1670/QĐ-CTUB về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiều ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước; theo quyết định giải quyết thì Chủ tịch UBND tỉnh: *“Không chấp nhận việc bà Nguyễn Thị Kiều cho rằng hộ bà Võ Thị Mít lấn chiếm đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà và giao cho UBND huyện Tuy Phước có trách nhiệm đo đạc, lập bản vẽ sơ đồ xác định diện tích đất ở cụ thể của 2 hộ, ban hành văn bản công nhận diện tích đất ở và tổ chức cắm mốc giới giao đất ở cho 2 hộ”* và *“Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại cuối cùng”*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra lại thực tế và lập bản vẽ 02 thửa đất. Trên cơ sở đó, UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/4/2007 về việc giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Kiều ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa với diện tích 255 m² đất ở (so với diện tích cũ đã tăng 15m²) tại thửa đất số 462 (số cũ), 1270 (số mới chính lý khi đo đạc để cấp giấy chứng nhận QSD đất), tờ bản đồ số 07; địa chỉ tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, có giới cận như sau:

- Đông giáp: Đường liên xã dài 6,3 m.

- Tây giáp: Mương nội đồng dài 6,2 m.
- Nam giáp: Nhà ông Phạm Văn Thường dài 41,6 m (cách tim đường liên xã 7,8 m).
- Bắc giáp: Nhà bà Võ Thị Mít dài 40 m (cách tim đường liên xã 6,5 m).

Và Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2007 về việc giao đất ở cho hộ bà Võ Thị Mít ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa với diện tích 276 m² đất ở tại thửa đất số 461 (số cũ), 1271 (số mới chính lý khi đo đạc để cấp giấy chứng nhận QSD đất), tờ bản đồ số 07; địa chỉ tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, có giới cận như sau:

- Đông giáp: Đường liên xã dài 6,3 m.
- Tây giáp: Mương nội đồng dài 7,8 m.
- Nam giáp: Nhà bà Nguyễn Thị Kiều dài 40 m (cách tim đường liên xã 5,8m).
- Bắc giáp: Nhà ông Cần dài 38,6 m (cách tim đường liên xã 5 m).

Căn cứ vào 02 quyết định giao đất nêu trên, UBND huyện Tuy Phước đã ban hành văn bản giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa tiếp tục triển khai thực hiện việc giao đất cho 2 hộ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã phối hợp với UBND xã Phước Nghĩa nhiều lần tiến hành xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất tại thực địa cho 2 hộ, nhưng hộ bà Kiều vẫn không chấp nhận mà tiếp tục khiếu nại liên tiếp đến các cấp có thẩm quyền.

Như vậy, việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiều đã được các cấp có thẩm quyền giải quyết theo đúng trình tự quy định của pháp luật và UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan có liên quan và UBND xã Phước Nghĩa nhiều lần tổ chức giao đất cho bà Kiều và bà Mít nhưng bà Kiều vẫn không chấp nhận mà tiếp tục khiếu nại liên tiếp đến các cấp có thẩm quyền gây phức tạp tình hình an ninh tại địa phương.

Để bàn biện pháp xử lý dứt điểm vấn đề này, ngày 19/9/2012 Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức họp nội chính để tham khảo ý kiến của các ngành chức năng có liên quan trước khi chỉ đạo xử lý và Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Thông báo số 135/TB-UBND ngày 21/9/2012, Văn bản số 718/UBND-NC ngày 15/10/2012 về việc tổ chức giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Kiều và bà Võ Thị Mít, theo đó Chủ tịch UBND huyện đã giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các ngành chức năng có liên quan của huyện, Mặt trận và các hội đoàn thể tại địa phương xây dựng phương án, kế hoạch và lập đầy đủ thủ tục để tổ chức cắm mốc giao đất tại thực địa và trao Quyết định số 287/QĐ-UBND, số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2007 của UBND huyện Tuy Phước cho 02 hộ bà Mít (do ông Võ Văn Lộc là người đại diện theo pháp luật) và hộ bà Kiều theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời có văn bản

đề nghị Trưởng Công an huyện phối hợp, hỗ trợ lực lượng bảo vệ để đảm bảo an toàn trong quá trình tổ chức cắm mốc giao đất cho 02 hộ này.

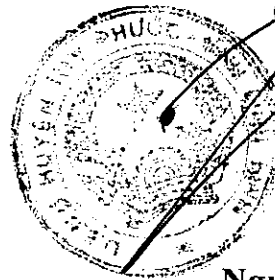
Ngày 07/11/2012 Hội đồng giao đất đã tiến hành đến hiện trường thực hiện các thủ tục theo phương án, giao đất đúng vị trí, mốc giới, kích thước, lập biên bản cắm mốc giao đất cho các hộ theo quy định và diện tích giao đủ theo Quyết định số 287/QĐ-UBND và Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/4/2007 của UBND huyện Tuy Phước, có sự chứng kiến của các ban ngành chức năng có liên quan của huyện, xã, mặt trận và các đoàn thể ở địa phương; đồng thời có quay phim, ghi hình để lưu hồ sơ. Như vậy, vụ việc bà Nguyễn Thị Kiều tranh chấp đất với bà Võ Thị Mít (cháu là ông Võ Văn Lộc) đã giải quyết xong, do đó Chủ tịch UBND huyện không xem xét giải quyết nữa.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh và các Sở, ngành của tỉnh biết, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- VP. Đoàn ĐBQH tỉnh; (báo cáo)
- Thanh tra, Sở TN&MT tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TD&XLĐT tỉnh;
- Thanh tra, Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Nghĩa;
- Bà Nguyễn Thị Kiều; (thay văn bản trả lời)
- LĐVP;
- Lưu VT; CVVP (K2,K6).

T.20 bản,



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ

