

Số : 524 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 14 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015; Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định v/v ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 44/TTr-TTPTQĐ ngày 03/03/2016 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 35/TTr-TNMT ngày 11/03/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

* Vị trí lô đất:

1. Vị trí trước HTXNN Phước Thắng, thôn Tư Cung (đường liên xã)

Tổng diện tích 990,1 m²; phân thành 07 lô, diện tích mỗi lô khoảng 140 m²

+ Từ lô số 01 đến lô số 07:

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (Khu vực 1): 190.000 đồng/m².
- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.100.000 đồng/m².

2. Vị trí dưới trường Tiểu học số 1 Phước Thắng, thôn Tư Cung

Tổng diện tích 1.412,9 m², phân thành 10 lô, diện tích mỗi lô khoảng từ 137,9 m² đến 144,1 m².

+ Từ lô số 01 đến lô số 10:

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (Khu vực 3): 140.000 đồng/m².
- Giá UBND huyện phê duyệt: 650.000 đồng/m².

3. Vị trí trên đập Thanh Quang, thôn Thanh Quang

Diện tích 381,7 m², phân thành 02 lô, diện tích mỗi lô khoảng từ 180,9 m² đến 200,8 m².

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (Khu vực 5): 94.000 đồng/m².
- Giá UBND huyện phê duyệt: 160.000 đồng/m².

4. Vị trí Gò chân thôn Lạc Điền

Diện tích khoảng 118,9 m², phân thành 01 lô.

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (Khu vực 6): 67.000 đồng/m².
- Giá UBND huyện phê duyệt: 150.000 đồng/m².

(Có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất xây dựng quy chế đấu giá QSD đất và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Thắng, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư xã Phước Thắng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thắng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Ks



KT. CHỦ TỊCH
CHỖ CHỦ TỊCH

Phạm Tích Hiếu



PHỤ LỤC

Ban hành kèm theo Quyết định số **524/QĐ-UBND** ngày **14/3/2016**
(của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước)

STT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá UBND huyện phê duyệt (1000 đ/m ²)	Ghi chú
1	Trước HTXNN Phước Thắng, thôn Tư Cung			
1	Lô số 1	140	1.100	
2	Lô số 2	140	1.100	
3	Lô số 3	140	1.100	
4	Lô số 4	140	1.100	
5	Lô số 5	140	1.100	
6	Lô số 6	140	1.100	
7	Lô số 7	140	1.100	
2	Dưới trường Tiểu học số 1 Phước Thắng, thôn Tư Cung			
1	Lô số 1	137,9 m ² - 144,1 m ²	650	
2	Lô số 2		650	
3	Lô số 3		650	
4	Lô số 4		650	
5	Lô số 5		650	
6	Lô số 6		650	
7	Lô số 7		650	
8	Lô số 8		650	
9	Lô số 9		650	
10	Lô số 10		650	
3	Trên đập Thanh Quang, thôn Thanh Quang			
1	Lô số 1	180,9 m ² - 200,8 m ²	160	
2	Lô số 2		160	
4	Gò chân thôn Lạc Điền			
1	Lô số 1	118,9	150	
Tổng cộng		~ 2.906		

(Handwritten signatures and initials)