

Số: 54 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 15 tháng 03 năm 2016

## BÁO CÁO

### V/v các nội dung phục vụ Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện Thông báo số 26/TB-SXD ngày 01/02/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh đợt 1 – 2016.

Nay UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo các nội dung theo đề nghị của Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

1. Về tình hình triển khai Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh tại địa phương, cụ thể:

- Thực hiện Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh. UBND huyện Tuy Phước đã xây dựng kế hoạch, nội dung và tổ chức hội nghị để phổ biến các quy định của Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh cho các xã, thị trấn và các đơn vị có tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện biết để thực hiện kịp thời.

Tại hội nghị triển khai phổ biến Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh vào tháng quý III/2015. Ngoài việc phổ biến các quy định của Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh, UBND huyện cũng đã thông báo cho các xã, thị trấn và các đơn vị có tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện biết việc bãi bỏ các văn bản của UBND huyện ban hành không còn phù hợp để thực hiện.

- Ngoài việc tổ chức hội nghị triển khai phổ biến Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh, để thực hiện công tác thẩm định theo đúng Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh. UBND huyện cũng đã ban hành Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 về việc giao nhiệm vụ thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình trên địa bàn huyện Tuy Phước cho các phòng chức năng của huyện, cụ thể:

+ Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổ chức thẩm định: Các dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (trừ các dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), với cấp công trình từ cấp III trở xuống do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (trừ phần thiết kế công nghệ) của dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (trừ các dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), với cấp công trình từ cấp III trở xuống do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết

định đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách;

+ Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện tổ chức thẩm định: Các dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (trừ các dự án công trình hồ, đập), với cấp công trình từ cấp III trở xuống do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (trừ phần thiết kế công nghệ) của dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (trừ các dự án công trình hồ, đập), với cấp công trình từ cấp III trở xuống do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách (*Kèm theo Quyết định phân công*).

- Về công tác phê duyệt dự án đầu tư của UBND cấp huyện: Thực hiện sự ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh, UBND huyện cũng đã phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn theo đúng quy định. Kết quả từ ngày 10/7/2015 đến nay UBND cấp huyện Tuy Phước đã phê duyệt được 15 dự án, với tổng kinh phí phê duyệt 20.985.154.000 đồng (*theo mẫu Phụ lục 01 kèm theo*).

- Trên cơ sở nhiệm vụ được UBND huyện giao, Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND huyện (Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) còn thường xuyên tham mưu UBND huyện việc kiểm tra tình hình thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án theo thẩm quyền và thực hiện việc báo cáo định kỳ trước ngày 15 tháng 11 hàng năm và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu về tình hình thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án theo thẩm quyền quản lý theo đúng quy định.

2. Về tình hình thực hiện công tác thẩm định dự án đầu tư, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình của phòng chức năng được phân công chủ trì thực hiện thẩm định:

- Trên cơ sở nhiệm vụ UBND huyện giao tại Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 04/9/2015. Các phòng chức năng đã bố trí cán bộ tiếp nhận, thực hiện thẩm định và trả kết quả theo đúng quy định; đã xây dựng và hướng dẫn các địa phương, đơn vị có liên quan nội dung trình thẩm định và phê duyệt theo quy định để thực hiện. Kết quả trong thời gian qua việc thẩm định và trả kết quả của các phòng chức năng được phân công đạt tiến độ sớm hơn và bằng so với quy định.

- Số lượng hồ sơ thẩm định, giá trị chênh lệch giữa giá trị dự toán trình thẩm định và giá trị dự toán thẩm định từ ngày 10/7/2015 đến thời điểm kiểm tra:

+ Từ ngày 10/7/2015 đến nay đã thẩm định được 173 hồ sơ.

+ Giá trị chênh lệch giữa giá trị dự toán trình thẩm định và giá trị dự toán thẩm định là - 8.436.496.703 đồng (*theo mẫu Phụ lục 02 kèm theo*).

Trong quá trình thẩm định, do việc nắm bắt chưa kịp thời các quy định mới của một số đơn vị tư vấn nên các hồ sơ không đạt yêu cầu như: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tư vấn lập: Nội dung không tuân thủ theo Điều số 55 của Luật Xây dựng năm 2014; Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình (đề cương): Các căn cứ đề lập không còn phù hợp; Quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng đơn vị tư vấn lập không tuân thủ theo Điều 21 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015; Hồ sơ về điều kiện năng lực tư vấn trình chưa đảm bảo: Thiếu Quyết định cử chủ nhiệm, chủ trì thiết kế, thiếu chứng chỉ chủ trì; ... đã được các phòng chức năng thẩm định hướng dẫn chỉnh sửa bổ sung.

3. Đối với Ban Quản lý dự án ĐT và XD huyện: Về việc tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình của Ban Quản lý dự án ĐT và XD huyện (đại diện chủ đầu tư):

- Từ 01/01/2013 đến 31/12/2015 đã triển khai thực hiện 86 công trình:

Trong đó: + Năm 2013 triển khai thực hiện 28 công trình;

+ Năm 2014 triển khai thực hiện 38 công trình;

+ Năm 2015 triển khai thực hiện 20 công trình.

(theo mẫu Phụ lục 03 kèm theo)

- Tiến độ triển khai dự án, công trình đến thời điểm kiểm tra: Nhìn chung tiến độ thi công công trình được thực hiện đảm bảo hợp đồng đã ký giữa Chủ đầu tư và Đơn vị thi công.

4. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:

- Trong quá trình thẩm định các công trình kiên cố hoá kênh mương, việc áp dụng các hệ số chi phí tại Quyết định số 18/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 16/8/2013 (nay là Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND ngày 25/12/2015) của UBND tỉnh Bình Định trên địa bàn chưa được đồng bộ.

- Cán bộ thực hiện công tác thẩm định của các phòng chức năng ít so với yêu cầu công việc; năng lực chuyên môn một số chuyên ngành như: Quy hoạch, điện, hạ tầng kỹ thuật, ... chưa đáp ứng kịp nhu cầu công việc ở địa phương.

- Công tác bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ thẩm định tuy có nhưng chưa được thường xuyên và kịp thời.

Trên đây là các nội dung phục vụ Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện kính báo cáo Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Đoàn kiểm tra Sở XD;

- Lưu: VP



Nguyễn Đình Thuận