

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: **217**/UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày **21** tháng **3** năm 2016

V/v chủ trương xử lý vướng mắc  
thực hiện bồi thường các dự án  
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch.

Xét Tờ trình số 48/TTr-TTPTQĐ ngày 09/3/2016 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, về việc xin giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ do GPMB các dự án và giá đất ở để bố trí tái định cư dự án ĐT 640 trên địa bàn huyện Tuy Phước và Báo cáo số 77 /BC-TNMT ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Đối với công trình giao thông từ ngã 3 ông Kẹ - cây xăng Trường Úc địa điểm tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng:**

1.1. Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và UBND xã Phước Hưng lập Phương án BTTH-GPMB theo quy định (giá đất theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh), xem xét đề xuất hỗ trợ theo quy định hiện hành (nếu có);

1.2. Giao Trường phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp với UBND xã Phước Hưng đề xuất xử lý nguồn kinh phí hỗ trợ do chênh lệch giá bồi thường đối với chủ trương của UBND huyện đối đất đối với hộ ông Lê Quang Khanh cho hộ bà Lê Thị Kim Dung để đảm bảo tính thống nhất về giá trị đất của 02 hộ trong cùng dự án.

**2. Đối với công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước:**

UBND huyện thống nhất theo đề xuất của các ngành và địa phương có liên quan để trình UBND tỉnh phê duyệt áp giá bồi thường dự án như sau:

- Về giá đất thống nhất áp giá theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh nhân với hệ số 1,6 cho toàn tuyến, không đặt vấn đề giá đất từng đoạn nhân với hệ số khác nhau. ( Riêng đoạn cầu Ván đến Bi bà Đụn đã có Báo cáo 229/BC-UBND ngày 10/12/2015 của UBND huyện, đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh giá 1.800.000đ).

- Về quỹ đất tái định cư, để tạo điều kiện cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án thuận canh, thuận cư, thống nhất bổ sung thêm 01 vị trí đất tái định cư tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước.

- Giao Trung tâm PT Quỹ đất trên cơ sở kết quả kiểm kê toàn bộ diện tích đất ảnh hưởng bởi dự án, áp giá và tính toán so với giá bồi thường theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh thì số tiền chênh lệch tăng là bao nhiêu, báo cáo UBND huyện để xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Riêng các dự án còn lại thống nhất theo Tờ trình số 48/TTr-TTPTQĐ ngày 09/3/2016 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất.

Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và thị trấn Tuy Phước thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời cho Chủ tịch UBND huyện bằng văn bản để chỉ đạo, xử lý/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Phòng Kinh tế và HT huyện;
- Ban QLDA huyện;
- UBND xã Phước Hưng;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH**  
  
Nguyễn Đình Thuận