

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 937/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 12 tháng 4 năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương xin khai hoang sử dụng đã mãn hạn tại thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 624/1998/QĐ-UB ngày 27/02/1998 của UBND tỉnh Bình Định, Ban hành quy định về việc tiếp tục hoàn chỉnh việc giao ổn định lâu dài quyền sử dụng đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UB ngày 26/02/2001 của UBND huyện về việc xác định thời điểm thu hồi hồ nuôi trồng thủy sản tục danh hồ Gò Xếp ở Hợp tác xã nông nghiệp 2 Phước Hòa để thực hiện việc cân đối giao quyền sử dụng;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 860/UBND-TD ngày 17/03/2016 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 22/02/2016 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 66/TTr-TNMT ngày 11/4/2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 263.983,9 m<sup>2</sup> đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương xin khai hoang sử dụng đã mãn hạn thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 118.073,2 m<sup>2</sup> và thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 145.910,7 m<sup>2</sup> (theo hồ sơ địa chính lập năm 2013), tại thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa.

Lý do thu hồi: Toàn bộ diện tích đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản nêu trên đã mãn hạn sử dụng theo Quyết định số 74/QĐ-UB ngày 26/02/2001 của UBND huyện Tuy Phước nhưng ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương không giao trả lại đất cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

(Vị trí và ranh giới thửa đất thu hồi theo trích lục bản đồ địa chính lập năm 2013 do UBND xã Phước Hòa lập ngày 28/01/2016).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phước Hòa:

- Giao quyết định này cho ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương, trường hợp ông Nguyễn Trí và bà Nguyễn Thị Hoa Hương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở thôn Huỳnh Giản Nam và trụ sở UBND xã Phước Hòa.

- Quản lý, sử dụng diện tích đất thu hồi nêu trên đúng quy định của pháp luật.

2. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước có trách nhiệm chỉnh lý biến động đất đai đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

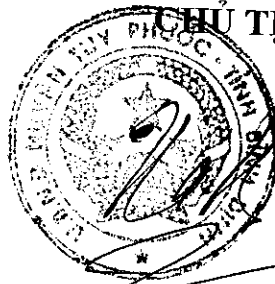
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận