

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: *222*/UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày *14* tháng 4 năm 2016

V/v Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện  
Tuy Phước xin giao đất để mở rộng  
mặt bằng xây dựng phòng học Trường  
Tiểu học số 2 xã Phước Sơn

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Xét Đơn xin giao đất để mở rộng mặt bằng xây dựng phòng học Trường Tiểu học số 2 xã Phước Sơn ngày 29/02/2016 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước; ý kiến của UBND xã Phước Sơn tại Công văn số 35/UBND-CV ngày 17/3/2016; Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 17/3/2016 của UBND xã Phước Sơn, về việc xin điều chỉnh diện tích đất Trường Tiểu học số 2 xã Phước Sơn và đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số *101* /BC-TNMT ngày *13* tháng 4 năm 2016; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Diện tích đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước xin giao để mở rộng mặt bằng xây dựng phòng học Trường Tiểu học số 2 xã Phước Sơn là 2.066,6m<sup>2</sup> tại thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, thuộc thửa đất số 266 và 267, tờ bản đồ số 16 xã Phước Sơn, loại đất trồng lúa. Trong đó, diện tích thửa đất số 266 thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Phước Sơn quản lý và diện tích thửa đất số 267 do 01 hộ dân sử dụng.

(*Vị trí, ranh giới theo Tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1: 1000 và bản kê diện tích đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 28/3/2016*).

Trong 02 thửa đất xin giao nêu trên, diện tích thửa đất số 266, tờ bản đồ số 16 đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo Nghị quyết số 30/2015/NQ-HĐND ngày 25/12/2015.

2. Kiểm tra hiện trạng thửa đất của Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn đang sử dụng tại thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, trong khuôn viên của Trường có thửa đất số 309, tờ bản đồ số 16, diện tích 459,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa (*theo bản đồ đo đạc năm 2013*). Thực tế diện tích thửa đất này nằm chung trong diện tích đất do Trường Tiểu học số 2 xã Phước Sơn sử dụng, có số thửa 554, tờ bản đồ số 10, diện tích 5.565m<sup>2</sup> (*Theo Trích lục bản đồ địa chính năm 1993 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 28/3/2016*), nhưng do quá trình sử dụng, việc san lấp mặt bằng chưa hoàn thiện, nên việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Chính phủ không thể hiện diện tích đất này chung trong thửa đất của Trường đang sử dụng và đo đạc bản đồ

địa chính năm 2013 đã xác lập diện tích đất này thành một thửa đất riêng như đã nêu trên.

Diện tích thửa đất này đã được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo Nghị quyết số 30/2015/NQ-HĐND ngày 25/12/2015.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, UBND huyện Tuy Phước thống nhất đề nghị UBND tỉnh giao 2.066,6m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 266 và 267, tờ bản đồ số 16 xã Phước Sơn, loại đất trồng lúa cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước để mở rộng mặt bằng xây dựng phòng học Trường Tiểu học số 2 xã Phước Sơn. Về diện tích thửa đất số 267, tờ bản đồ số 16 chưa đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, đề nghị cho phép hoán đổi diện tích đất lúa trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tuy Phước đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo Nghị quyết số 30/2015/NQ-HĐND ngày 25/12/2015 đối với diện tích thửa đất số 309, tờ bản đồ số 16 (do thửa đất này là loại đất giáo dục); đồng thời cho phép điều chỉnh toàn bộ diện tích thửa đất số 309, tờ bản đồ số 16 xã Phước Sơn sang đất giáo dục cho Trường Tiểu học số 2 xã Phước Sơn sử dụng theo bản đồ địa chính năm 1993.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận