

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số ~~298~~ UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày ~~19~~ tháng ~~4~~ năm 2016

V/v Công ty Cổ phần Phú Tài xin thuê  
đất để mở rộng mặt bằng nâng cao năng  
lực sản xuất Xí nghiệp Thăng Lợi

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Xét đơn xin thuê đất để mở rộng mặt bằng nâng cao năng lực sản xuất Xí nghiệp Thăng Lợi ngày 28/9/2015 của Công ty Cổ phần Phú Tài; đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Công văn số 03/UBND - ĐC ngày 26/01/2016 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 67/BC-TN&MT ngày 14/3/2016, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Thống nhất đề nghị UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty Cổ phần Phú Tài thuê đất để mở rộng mặt bằng, nâng cao năng lực sản xuất Xí nghiệp Thăng Lợi tại thôn Bình An 1, xã Phước Thành thuộc ... 44 thửa đất, tờ bản đồ số 11, xã Phước Thành, với tổng diện tích đất là 22.262m<sup>2</sup> (trong đó có 21.944m<sup>2</sup> đất xin thuê và 318m<sup>2</sup> để mở rộng đường giao thông liên thôn); bao gồm: 21.944m<sup>2</sup> loại đất bằng trồng cây hàng năm khác và 876m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; đất do UBND xã Phước Thành quản lý và đất của 20 hộ dân sử dụng. Diện tích đất do các hộ dân sử dụng, UBND xã Phước Thành đã tổ chức làm việc. Qua làm việc, đa số các hộ dân thống nhất việc Nhà nước cho Doanh nghiệp thuê đất để sản xuất, chế biến gỗ, sử dụng đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường. Diện tích đất này đã đưa vào đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

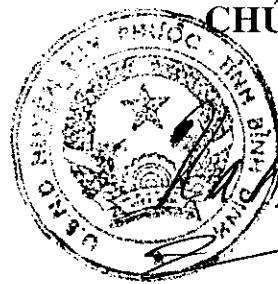
Vị trí và ranh giới khu đất: Theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1:2000 và bản kê diện tích khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 18/02/2016.

Diện tích đất nêu trên nằm liền kề với thửa đất của Công ty đang thuê sử dụng, là đất trồng cây hàng năm khác nhưng do thiếu nước tưới, sản xuất kém hiệu quả, việc thuê đất của Công ty là phù hợp, giải quyết được lao động tại địa phương, góp phần phát triển kinh tế, xã hội ở địa phương. Do đó, để sử dụng đất có hiệu quả UBND huyện thống nhất đề nghị UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty Cổ phần Phú Tài thuê để đầu tư mở rộng mặt bằng, nâng cao năng lực sản xuất Xí nghiệp Thăng Lợi tại thôn Bình An 1, xã Phước Thành.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu VT.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Thuận**