

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

Số: 443/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 12 tháng 4 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng  
Công trình: Điều chỉnh quy hoạch Nhà máy sản xuất  
bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/03/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/08/2010 của Bộ Xây dựng về việc Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HD-SXD ngày 30/01/2015 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-CTUBND ngày 06/7/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Công trình: Quy hoạch mở rộng Cụm công nghiệp Phước An;

Căn cứ Công văn số 400/UBND-CCN DV ngày 27/5/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương để Công ty TNHH SX và TM Hưng Thịnh đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Công trình: Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa;

Xét đề nghị của Công ty TNHH SX và TM Hưng Thịnh tại Tờ trình số 01/TTr-Cty ngày 08/4/2016, kèm theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Công trình: Điều chỉnh quy hoạch Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất

khẩu và tiêu thụ nội địa do Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc QH Bình Định lập đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Kết quả số 59/KQTĐ-PKT&HT ngày 11/4/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng công trình: Điều chỉnh quy hoạch Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên công trình:** Điều chỉnh quy hoạch Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

**2. Địa điểm, phạm vi và ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:** Một phần đất ở giữa của lô A1 Cụm Công nghiệp Phước An (giai đoạn 2), thuộc thôn An Hoà 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

*Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:*

- Phía Đông giáp: Khu đất Công ty TNHH Thanh Hải;
- Phía Tây giáp: Phần đất còn lại của lô A1;
- Phía Nam giáp: Đường trục chính Cụm công nghiệp (Đường QH 18m);
- Phía Bắc giáp: Kênh mương thoát nước.

**3. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

Điều chỉnh vị trí xây dựng và diện tích một số hạng mục công trình trong khuôn viên khu đất cho phù hợp với nhu cầu sử dụng của công ty.

**Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh quy hoạch**

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình.	3.374,3	60,75
2	Đất sân nền + đường nội bộ.	1.793,7	32,29
3	Đất trồng cây xanh.	385,7	6,96
<b>Tổng cộng:</b>		<b>5.553,7</b>	<b>100</b>

**4. Những nội dung khác:** Chỉ điều chỉnh vị trí xây dựng và diện tích một số hạng mục công trình. Những nội dung điều chỉnh đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Công trình: Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện;

**5. Tổ chức thực hiện:**

- Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch: UBND huyện Tuy Phước.
- Thẩm định Điều chỉnh QH: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH SX và TM Hưng Thịnh.
- Tư vấn lập Điều chỉnh QH: Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc QH Bình Định.

**Điều 2.** Quyết định này Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Công trình: Nhà máy sản xuất bàn ghế sắt, nhựa giả mây xuất khẩu và tiêu thụ nội địa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 28/7/2015. Quyết định này là căn cứ để tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật xây dựng công trình và lập các thủ tục xin giao đất, thuê đất theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng ban Quản lý Cụm công nghiệp - Dịch vụ huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Công ty TNHH SX và TM Hưng Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP (đ/c Chánh), CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Thuận**