

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư  
nông thôn năm 2015 xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về  
quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh  
Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm  
2020 lồng ghép với các yêu cầu bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh  
Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh  
Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu  
dân cư;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 25/03/2010 của UBND huyện  
Tuy Phước, về việc phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xã Phước Thành  
đến năm 2020.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số  
81/TTr-TTPTQĐ ngày 13 /4/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015  
xã Phước Thành, huyện Tuy Phước do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập  
ngày 13/4/2016 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
  2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.
  3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.
  4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2015 xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.
  5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
  6. Diện tích sử dụng đất: **14.362 m<sup>2</sup>**.
  7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày / /2016
  8. Loại, cấp công trình: Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2015 xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.
  9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 19/01/2016.
  10. Tổng mức đầu tư của dự án: 520.237.000 đồng
- Trong đó:
- Chi phí BTGPMB: 478.737.000 đồng
  - Chi phí khác: 41.500.000 đồng (bao gồm: Chi phí thuê Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp và chi phí khác).
11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở.
  12. Hình thức quản lý dự án: Trực tiếp quản lý dự án
  13. Thời gian thực hiện dự án: Một năm kể từ ngày UBND tỉnh giao đất (Kèm theo Dự án đầu tư ngày 13 /4/2016 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập).

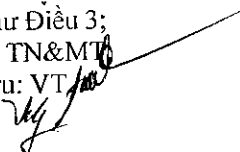
**Điều 2.** Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc xét giao đất ở cho các hộ đúng theo quy định của Luật Đất đai.
- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất theo đúng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất ở.

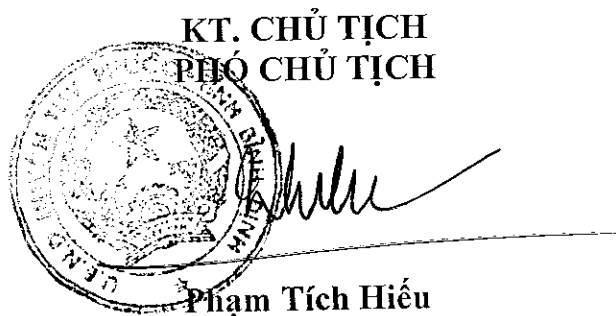
**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Tích Hiếu**