

Số 74/BC-UBND

Tuy Phước, ngày 22 tháng 4 năm 2016

BÁO CÁO

**Về kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa
gia đình ông Nguyễn An Hòa và bà Trần Thị Kim Đính**

Ngày 25/4/2016, UBND tỉnh tổ chức đối thoại đối với bà Trần Thị Kim Đính, thường trú tại thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, khiếu nại liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với gia đình ông Nguyễn An Hòa. UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả giải quyết vụ việc như sau:

1. Nguồn gốc đất tranh chấp:

Nguyên diện tích đất hiện nay ông Nguyễn An Hòa và bà Trần Thị Kim Đính đang tranh chấp có nguồn gốc là của tộc họ Trần, vì nhà từ đường của tộc họ Trần bị xuống cấp nên ngày 03/8/1965 hội đồng gia tộc họp thống nhất ủy quyền cho cháu đích tôn là ông Trần Kham đứng ra bán 2 thửa đất sau cho ông Nguyễn Hiệp và vợ là Trần Thị Kim Ba để lấy tiền xây cất nhà từ đường (tờ bán đứt đất lập ngày 03/8/1965, được Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa thị nhận số 34 vào tháng 8/1965), gồm các thửa đất sau:

- Thửa đất có số hiệu 687 (quy tây), diện tích 2 are 64 (tương đương 264 m²), loại đất ao, có giới cận: Đông giáp phần còn lại thửa 687, tây giáp thửa 157, nam giáp thửa 688, bắc giáp đường đi.

- Thửa đất có số hiệu 688 (quy tây), diện tích 2 are 24 (tương đương 224 m²), loại đất thổ cư, có giới cận: Đông giáp phần còn lại thửa 688, tây giáp thửa 157, nam giáp đường đi, bắc giáp thửa 687.

Vì thửa đất ao sâu (thửa số 687), không có khả năng đổ đất để xây dựng nhà ở nên ngày 02/02/1972, vợ chồng ông Nguyễn Hiệp lập giấy trích thế đất mượn tiền của ông Nguyễn Hữu Thành và vợ là Trần Thị Kim Đính với số tiền là 80 ngàn đồng bạc để vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thành trọn quyền bồi trúc và thiết lập gia cư tại một phần thửa đất có số hiệu 687, có giới cận: Bắc giáp Quốc lộ, nam giáp từ Quốc lộ đo vô 16 m, tây giáp thửa đất có số hiệu 157, đông giáp phần còn lại thửa đất có số hiệu 687. Nếu sau này vợ chồng ông Nguyễn Hiệp có tiền chuộc lại thì phải trả đủ số tiền 80 ngàn đồng và tiền bồi trúc đổ đất 50 ngàn đồng, tổng cộng là 130 ngàn đồng thì vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thành phải cho chuộc lại, nếu không thì vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thành tiếp tục trọn quyền sử dụng.

Sau khi bồi trúc xong, ông Nguyễn Hữu Thành xây dựng một ngôi nhà vách bằng ván nên có viết thư gửi cho vợ chồng ông Nguyễn Hiệp xin sửa chữa lại ngôi nhà lớn hơn để ở đến nay (thư không ghi ngày, tháng, năm). Còn diện tích đất đã cưỡng chế là do trong quá trình sử dụng, gia đình bà Đính lấn chiếm đất của gia đình ông Nguyễn An Hòa.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết vụ việc:

Vào năm 1989, vợ chồng ông Nguyễn Hiệp và bà Trần Thị Kim Ba tranh chấp quyền sử dụng đất với bà Trần Thị Kim Đính, đã được UBND thị trấn Tuy Phước tổ chức hòa giải ngày 26/5/1989 nhưng không thành nên chuyển hồ sơ lên UBND huyện để giải quyết. Sau khi thu thập chứng cứ, Tổ công tác của huyện bao gồm: Ban Thanh tra (nay là Thanh tra huyện), Tổ quản lý ruộng đất huyện (nay là Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện) và UBND thị trấn Tuy Phước tham mưu UBND huyện giải quyết tại Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, với nội dung: “*quyết định phần đất trống có diện tích 376 m² (dài 28,8 m, rộng bình quân 12,25 m) mà bà Trần Thị Kim Đính đã lấn chiếm, giao trả lại cho nguyên chủ là ông Nguyễn Hiệp quản lý*”.

Sau khi nhận được quyết định, bà Trần Thị Kim Đính không đồng ý nên làm đơn khiếu nại Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 của UBND huyện. ngày 16/7/2001, UBND huyện ban hành Quyết định số 529/QĐ-UB về việc giải quyết tranh chấp đất ở giữa ông Nguyễn Hiệp (vợ là bà Trần Thị Kim Ba) và bà Trần Thị Kim Đính, với nội dung: “*giữ nguyên Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 của UBND huyện*”. Các quyết định giải quyết tranh chấp của UBND huyện đã được UBND thị trấn Tuy Phước lập biên bản tổng đạt theo quy định cho bà Trần Thị Kim Đính nhưng từ đó đến khi cưỡng chế, bà Đính không khiếu nại hay khởi kiện ra Tòa án nên các quyết định nêu trên có hiệu lực pháp luật.

Quá trình sử dụng, thửa đất có sự biến động diện tích vì lý do mở rộng đường Quốc lộ 19 dẫn đến diện tích có biến động nên Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 về việc điều chỉnh diện tích đất tranh chấp giữa bà Trần Thị Kim Ba với bà Trần Thị Kim Đính từ 376 m² còn 251,5 m².

Do gia đình bà Đính không thực hiện các quyết định giải quyết của UBND huyện nên ông Hòa (con bà Ba) liên tục có đơn yêu cầu các cấp có biện pháp tổ chức thực hiện các quyết định đã có hiệu lực pháp luật. Tuy nhiên, vụ việc tranh chấp kéo dài (hơn 20 năm) và có tính chất phức tạp nên Chủ tịch UBND huyện đã thành lập Tổ công tác tại Quyết định số 2186/QĐ-UBND; qua soát xét, sưu tập hồ sơ, Tổ công tác báo cáo đề xuất UBND huyện tại Báo cáo số 67/BC-TCT ngày 29/11/2013 (*Tổ công tác đề xuất hồ sơ đã đủ điều kiện tổ chức cưỡng chế*). Để tổ chức cưỡng chế chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, UBND huyện đã xin chủ trương của Ban Thường vụ Huyện ủy, được Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương tại Kết luận số 359/KL/HU ngày 25/03/2014; đồng thời báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh, được UBND tỉnh cho chủ trương cưỡng chế tại Văn bản số 3653/UBND-KTN ngày 25/8/2014 (*theo đề xuất của Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, soát xét tại Văn bản số 330/TTr-P3 ngày 04/8/2014*).

Để thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về tổ chức cưỡng chế diện tích đất tranh chấp giữa gia đình ông Hòa và gia đình bà Đính để giao cọc mốc vị trí đất tranh chấp cho ông Nguyễn An Hòa quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế để thi hành Quyết định số

98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 và Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện; đồng thời, Chủ tịch UBND huyện đã thành lập Ban cưỡng chế, Tổ công tác giúp việc cho Ban cưỡng chế, xây dựng phương án cưỡng chế và thông báo cho bà Đinh biết lý do cưỡng chế, thời gian cưỡng chế. Ngày 30/12/2015, Ban cưỡng chế của huyện đã tổ chức cưỡng chế xong, đã giao cọc mốc vị trí đất tranh chấp cho ông Nguyễn An Hòa quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật (*quá trình cưỡng chế, bà Đinh có phản ứng nhưng không quyết liệt, tổ chức cưỡng chế an toàn, gia đình bà Đinh đã nhận lại toàn bộ vật kiến trúc và các vật dụng khác có trên đất bị cưỡng chế*).

3. Nhận xét và kiến nghị:

Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, Quyết định số 529/QĐ-UB ngày 16/7/2001 và Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện ban hành để giải quyết tranh chấp giữa gia đình ông Hòa và gia đình bà Đinh là đúng quy định pháp luật, đã có hiệu lực pháp luật nhưng gia đình bà Đinh không thực hiện nên UBND huyện tổ chức cưỡng chế để giải quyết dứt điểm vụ việc theo quy định, đảm bảo an ninh trật tự ở địa phương.

UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận