

Số: 941 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 03 tháng 06 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép bà Tổng Thị Thân chuyển mục đích  
sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và đơn đề nghị đăng ký biến động về QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đề ngày 5/12/2012 của bà Tổng Thị Thân, thường trú thôn Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Văn bản số 10/UBND-ĐC ngày 21/02/2013 và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số: 124/BC-TNMT ngày 28/5/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Tổng Thị Thân, thường trú thôn Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, đang sử dụng thửa đất số 1603, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.372 m<sup>2</sup> (đất ở 140 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 2.232 m<sup>2</sup>), tại thôn Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, được chuyển sang sử dụng vào mục đích đất ở đô thị với diện tích 80 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị là lâu dài;

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chính lý giấy chứng nhận QSD đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính;

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất huyện chính lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho UBND thị trấn Diêu Trì, Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và bà Tổng Thị Thân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký ./.

*Nơi nhận:*

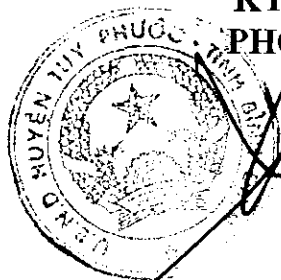
- Như Điều 3;

- Lưu: VT./

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hữu Lộc**