

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 340/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 28 tháng 4 năm 2016

Về việc xử lý diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn 02 đường ống cấp nước do Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định quản lý

Kính gửi: Ông Trần Văn Tam, ông Phan Quang
Địa chỉ: Phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước nhận được phản ánh của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định tại Văn bản số 19/CTN-KT ngày 28/01/2016. Qua xem xét nội dung phản ánh của Công ty, căn cứ các quy định của pháp luật và theo đề nghị của UBND xã Phước An tại Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 22/02/2016, Báo cáo số 21/BC-UBND ngày 26/02/2016, của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 112/BC-TNMT ngày 22/4/2016; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

Căn cứ mục 8.31 TCXDVN 33: 2006 của Bộ Xây dựng về cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình tiêu chuẩn thiết kế thì khoảng cách tối thiểu từ mép ngoài đường ống cấp nước đến móng nhà và công trình là 3 m. Nhưng hiện nay chiều rộng của 02 đường ống tính từ mép ngoài đường ống phía tây đến giáp mép ngoài đường ống phía đông rộng 3 m nên diện tích chiếm đất của 02 đường ống là 151,2 m² (50,4 m x 3 m) nằm trên thửa đất của ông Trần Văn Tam (vì mép ngoài đường ống phía tây trùng với ranh giới của thửa đất ông Tam và thửa đất ông Quang sử dụng). Do trước đây UBND huyện cho phép ông Trần Văn Tam và ông Phan Quang chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang sử dụng vào mục đích đất ở (ông Tam 300 m², ông Quang 300 m²) nhưng do 02 đường ống cấp nước nằm sâu dưới mặt đất, không phát hiện được để hạn chế sử dụng. Nay UBND huyện xác định vị trí, diện tích đất để ông Trần Văn Tam và ông Phan Quang hạn chế sử dụng như sau:

1. Đối với ông Trần Văn Tam: Đang sử dụng thửa đất số 560, tờ bản đồ số 34, diện tích 840,6 m² (trong đó đất ở 300 m²; đất trồng cây hàng năm khác 540,6 m²). Hiện nay diện tích chiếm đất và hành lang bảo vệ an toàn 02 đường ống cấp nước ảnh hưởng đến thửa đất là 302,4 m², diện tích này vẫn đảm bảo nằm trong diện tích đất trồng cây hàng năm khác nên đề nghị ông Tam không được xây dựng công trình trên đất (cách cạnh phía tây thửa đất 6 m), chỉ sử dụng vào mục đích nông nghiệp nhưng không làm ảnh hưởng đến 02 đường ống.

2. Đối với ông Phan Quang: Đang sử dụng thửa đất số 366, tờ bản đồ số 34, diện tích 1.198,8 m² (trong đó đất ở 300 m²; đất trồng cây hàng năm khác 898,8 m²). Hiện nay diện tích đất hành lang bảo vệ an toàn 02 đường ống cấp nước ảnh hưởng đến thửa đất là 151,2 m², diện tích này vẫn đảm bảo nằm trong diện tích đất trồng cây hàng năm khác nên đề nghị ông Quang không được xây dựng công trình trên đất (cách cạnh phía đông thửa đất 3 m), chỉ sử dụng vào mục đích nông nghiệp nhưng không làm ảnh hưởng đến 02 đường ống.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước đề nghị ông Trần Văn Tam và ông Phan Quang thực hiện/.

Nơi nhận: /

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT-HT huyện;
- Công ty CP cấp thoát nước BĐ;
- UBND xã Phước An;
- CVP, CVVP (K₂);
- Lưu: VT. /



KT. CHỦ TỊCH
CHỖ CHỦ TỊCH

Phạm Tích Hiếu