

Số: 355/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2016

V/v đề nghị chuyển giao đất Trụ sở cũ của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước để quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Theo đề án thành lập Tòa án nhân dân khu vực dự kiến tại huyện Tuy Phước thành lập 01 Tòa án nhân dân khu vực. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định có Văn bản số 41/CV-TA ngày 10/12/2008 đề nghị Tòa án nhân dân tối cao xem xét cho chủ trương để Tòa án nhân dân tỉnh xin giao đất xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước. Qua xem xét, Tòa án nhân dân tối cao có Văn bản số 1730/CV-TATC ngày 31/12/2008 đồng ý về chủ trương để Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước được di chuyển xây dựng trụ sở mới, tại vị trí quy hoạch của huyện.

Theo đó, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 69/QĐ-CA ngày 02/4/2009 về việc cho phép lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước. Tại Điều 2, giao Chánh án Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đại diện chủ đầu tư. Trên cơ sở đó, ngày 08/4/2009 Chánh án Tòa án nhân dân huyện đã lập hồ sơ xin giao đất để xây dựng Trụ sở mới Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước. Trong đơn xin giao đất, cam kết: *Khi xây dựng xong Trụ sở mới, Cơ quan trả lại mặt bằng vị trí Tòa án nhân dân (cũ) tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định cho UBND huyện Tuy Phước để quản lý và xử lý theo quy định pháp luật.*

Qua xem xét hồ sơ xin giao đất của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước (Đại diện chủ đầu tư), UBND tỉnh chấp thuận giao đất cho Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước tại thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, diện tích 4.500m² tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 28/6/2010 để xây dựng Trụ sở mới. Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đã xây dựng xong và chuyển địa điểm đến làm việc tại cơ quan mới từ năm 2013, Trụ sở cũ theo Quyết định giao đất số 6370/QĐ-UB ngày 09/12/1994 của UBND tỉnh, tọa lạc tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, có số thửa 856, tờ bản đồ số 04, diện tích 450 m² (Bản đồ đo đạc theo Dự án VLAP hiện nay quản lý có số thửa 05, tờ bản đồ số 83, diện tích 725m²) **đang bỏ trống không sử dụng.**

Để quản lý và sử dụng đất đai theo quy định pháp luật; đồng thời theo cam kết của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước khi lập hồ sơ xin giao đất và cam kết của Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh tại Văn bản số 43/CV-TA ngày 04/3/2009: *“Khi xây dựng xong Trụ sở mới, Cơ quan trả lại mặt bằng vị trí Tòa án nhân dân (cũ) tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước cho UBND huyện Tuy Phước quản lý và xử lý theo quy định của Pháp luật”*, UBND huyện có Văn bản số 67/UBND-TNMT ngày 07/02/2014 đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh giao lại đất trụ sở cũ của

Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước cho UBND huyện đề trình UBND tỉnh thu hồi giao UBND huyện quản lý.

Trên cơ sở Văn bản của UBND huyện Tuy Phước, Tòa án nhân dân tỉnh báo cáo Tòa án nhân dân tối cao, ngày 10/4/2014 Tòa án nhân dân tối cao có Văn bản số 168/ TANDTC-KH-TC về việc bàn giao đất trụ sở làm việc cũ của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định nhưng trong văn bản nói trên của Tòa án nhân dân tối cao nêu đang có kế hoạch trình Bộ Tài chính giữ lại cơ sở nhà, đất nêu trên để tiếp tục sử dụng, trong những năm tiếp theo sẽ bố trí kinh phí sửa chữa trụ sở trên thành nhà công vụ để phục vụ cho cán bộ, công chức Tòa án nhân dân tỉnh. Ngày 15/4/2014, Tòa án nhân dân tỉnh có Văn bản số 140/CV-TA trong nội dung văn bản này nêu: Tòa án nhân dân tối cao đang có kế hoạch trình Bộ Tài chính giữ lại cơ sở nhà đất nêu trên để tiếp tục sử dụng trong những năm tiếp theo sẽ bố trí kinh phí sửa chữa trụ sở trên thành nhà công vụ để phục vụ cho cán bộ, công chức Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận thấy ý kiến của Cơ quan Tòa án nhân dân tối cao nêu trên là không phù hợp và trái với Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Hơn nữa, trước đây việc xin giao đất Cơ quan Tòa án nhân dân đã cam kết trả lại đất Trụ sở cũ Tòa án nhân dân huyện cho UBND huyện Tuy Phước quản lý theo quy định của pháp luật. Hơn nữa hiện nay, **Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đã được giao với diện tích đất khá lớn 4.500 m² (gấp 10 lần so với Trụ sở cũ của TAND huyện được UBND tỉnh giao năm 1994)**, trong diện tích đất này đủ điều kiện để bố trí nhà công vụ cho cán bộ, công chức của ngành; Đồng thời, hiện tại UBND huyện Tuy Phước đang có nhu cầu sử dụng Trụ sở (cũ) của Tòa án nhân dân huyện để bố trí cho cơ quan hành chính trên địa bàn huyện chưa có trụ sở làm việc. Mặt khác, trên địa bàn huyện trong thời gian qua cũng có nhiều cơ quan sau khi được UBND huyện tạo điều kiện giao đất xây dựng trụ sở mới đều giao lại cơ sở cũ cho huyện quản lý, sử dụng bố trí cho các cơ quan hành chính của huyện như Viện Kiểm sát nhân dân, Kho bạc nhà nước, Chi cục Thi hành án dân sự, ...

Do đó, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị UBND tỉnh có Văn bản đề nghị Tòa án nhân dân tối cao và Tòa án nhân dân tỉnh thống nhất chuyển giao lại nhà và đất trụ sở (cũ) của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước cho UBND huyện để quản lý và sử dụng theo mục đích nêu trên, tránh lãng phí trong việc sử dụng đất đai cũng như kinh phí sửa chữa lại cho sử dụng vào mục đích đề ở.

Kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm sớm có ý kiến với Tòa án nhân dân tối cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TAND: Tối cao, tỉnh; (Thay b/c)
- TT HU Tuy Phước; (B/cáo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Lưu: VT.



Nguyễn Đình Thuận