

Số: 1250 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 12 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015; Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND huyện tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 / 5 /2016 giữa các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục thuế huyện và UBND xã Phước Lộc về việc xác định giá khởi điểm bán đấu giá QSD đất ở khu dân cư năm 2015 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 107/TTr-TTPTQĐ ngày 29/4/2016 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98 /TTr-TNMT ngày 09/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước cụ thể như sau:



I. Thôn Hanh Quang: Vị trí đất nằm phía sau Sân vận động xã: tổng diện tích 7.230,6 m²; phân thành 53 lô, chia thành 03 đoạn có giá khởi điểm khác nhau như sau:

1. Đoạn 01: nằm dọc theo đường bê tông xi măng có lộ giới rộng 6,5m: tổng diện tích 4.056,0 m²; phân thành 31 lô (từ lô số 01 đến lô số 22 và từ lô số 36 đến lô số 44).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.300.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

2. Đoạn 02: nằm dọc theo đường bê tông xi măng có lộ giới rộng 6m: tổng diện tích 2.259,0 m²; phân thành 17 lô (từ lô số 23 đến lô số 35 và từ lô số 46 đến lô số 49).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.100.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

3. Đoạn 03: nằm dọc theo đường đất cấp phối có lộ giới rộng 5m: tổng diện tích 915,6 m²; phân thành 05 lô (lô số 45 và từ lô số 50 đến lô số 53).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 170.500 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 800.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

II. Thôn Phong Tấn: Vị trí đất tại vùng Dục Liệu: tổng diện tích 7.230,6 m²; phân thành 22 lô, chia thành 02 đoạn có giá khởi điểm khác nhau như sau:

1. Đoạn 01: nằm dọc theo đường đất cấp phối có lộ giới rộng 6m: tổng diện tích 1.499,7 m²; phân thành 15 lô (từ lô số 01 đến lô số 15).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.200.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

2. Đoạn 02: nằm dọc theo đường quy hoạch có lộ giới rộng 4m: tổng diện tích 831,6 m²; phân thành 07 lô (từ lô số 16 đến lô số 22).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 170.500 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 800.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

III. Thôn Trung Thành: Vị trí đất kề Lóp mẫu giáo: tổng diện tích 117,0 m²; phân thành 01 lô nằm dọc theo đường bê tông xi măng có lộ giới lớn hơn 4m.

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.200.000đồng/m²

IV. Thôn Quảng Tín: Có 03 vị trí

1. Vị trí 1: Khu đất trên nhà ông Tửu: tổng diện tích 1.463,2 m²; phân thành 10 lô nằm dọc theo đường quy hoạch có lộ giới rộng 5m.

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 800.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

2. Vị trí 2: Khu đất nằm về phía Bắc khu tái định cư Quảng Tín: tổng diện tích 2.525,7 m²; phân thành 24 lô, chia thành 02 đoạn có giá khởi điểm khác nhau như sau:

a, Đoạn 01: nằm dọc theo đường Quốc lộ 1A: tổng diện tích 1.304,2 m²; phân thành 13 lô (từ lô số 01 đến lô số 13).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 2.970.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 5.000.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

b, Đoạn 02: nằm dọc theo đường đất cấp phối có lộ giới rộng từ 5m đến 12m: tổng diện tích 1.221,5 m²; phân thành 11 lô (từ lô số 14 đến lô số 24).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 1.485.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 2.500.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

3. Vị trí 3: Khu đất nằm về phía Nam khu tái định cư Quảng Tín: tổng diện tích 1.023,2 m²; phân thành 09 lô; chia thành 02 đoạn có giá khởi điểm khác nhau như sau:

a, Đoạn 01: nằm dọc theo đường bê tông xi măng liên xã có lộ giới lớn hơn 7m: tổng diện tích 688,9 m²; phân thành 06 lô (từ lô số 01 đến lô số 06).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 3.000.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

b, Đoạn 02: nằm dọc theo đường đất cấp phối có lộ giới rộng 5m: tổng diện tích 334,3 m²; phân thành 03 lô (từ lô số 07 đến lô số 09).

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 209.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.500.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

V. Thôn Phú Mỹ 1: Có 02 vị trí

1. Vị trí 1: Khu đất sau Trường Tiểu học: tổng diện tích 560,6 m²; phân thành 06 lô nằm dọc theo đường đất cấp phối có lộ giới rộng 4m.

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 170.500 đ/m².



Handwritten signature

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.000.000đồng/m². Riêng các lô có 2 mặt tiền, nhân hệ số 1,2 theo quy định.

2. Vị trí 2: Khu đất kề Đới thuế: tổng diện tích 219,0 m²; phân thành 02 lô nằm dọc theo đường Quốc lộ 19.

- Giá theo Quyết định số 34 của UBND tỉnh (đã nhân hệ số điều chỉnh): 3.905.000 đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 5.000.000đồng/m² đối với lô số 01 có 2 mặt tiền và 4.800.000 đ/m² đối với lô còn lại.

(Chi tiết kèm theo phụ lục)

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời, phối hợp với các ngành chức năng có liên quan tiến hành khảo sát lại diện tích thực tế các lô đất đấu giá và công bố quy định lối thoát hiểm theo hướng dẫn số 04/HD-SXD ngày 09/10/2015 của Sở Xây dựng Bình Định trước khi đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tích Hiếu

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 12/15/2016
của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước)

| STT | Địa điểm | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá theo QĐ số 34 (đ/m ²) | Giá theo QĐ số 12 (đ/m ²) | Giá phê duyệt (đ/m ²) | Ghi chú |
|----------|--|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| I | Thôn Hanh Quang | | | | | | |
| | <i>Vị trí: sau Sân vận động xã Phước Lộc</i> | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | 1 | 149,5 | 190.000 | 209.000 | 1.560.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 2 | | 2 | 117,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 3 | | 3 | 115,3 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 4 | | 4 | 123,6 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 5 | | 5 | 132,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 6 | | 6 | 140,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 7 | | 7 | 148,8 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 8 | | 8 | 157,3 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 9 | | 9 | 184,6 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 10 | | 10 | 168,1 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 11 | | 11 | 151,7 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 12 | | 12 | 135,2 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 13 | | 13 | 124,7 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 14 | | 14 | 120,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 15 | | 15 | 115,2 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 16 | | 16 | 110,5 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 17 | | 17 | 116,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 18 | | 18 | 110,3 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 19 | | 19 | 113,7 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 20 | | 20 | 115,4 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 21 | | 21 | 115,3 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 22 | | 22 | 115,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 23 | Đoạn 2 | 23 | 137,0 | 190.000 | 209.000 | 1.560.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 24 | | 24 | 137,4 | 190.000 | 209.000 | 1.320.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 25 | | 25 | 137,4 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | |
| 26 | | 26 | 137,4 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | |
| 27 | | 27 | 137,4 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | |
| 28 | | 28 | 137,4 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | |
| 29 | | 29 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | |

| STT | Địa điểm | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá theo QĐ số 34 (đ/m ²) | Giá theo QĐ số 12 (đ/m ²) | Giá phê duyệt (đ/m ²) | Ghi chú | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| 30 | | 30 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 31 | | 31 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 32 | | 32 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 33 | | 33 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 34 | | 34 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 35 | | 35 | 125,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 36 | | Đoạn 1 | 36 | 115,7 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 37 | | | 37 | 124,1 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 38 | | | 38 | 132,5 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 39 | | | 39 | 140,9 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | |
| 40 | 40 | | 148,5 | 190.000 | 209.000 | 1.560.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 | |
| 41 | 41 | | 116,8 | 190.000 | 209.000 | 1.560.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 | |
| 42 | 42 | | 125,3 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | | |
| 43 | 43 | | 133,5 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | | |
| 44 | | 44 | 139,0 | 190.000 | 209.000 | 1.300.000 | | |
| 45 | Đoạn 3 | 45 | 176,1 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | | |
| 46 | Đoạn 2 | 46 | 140,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 47 | | 47 | 140,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 48 | | 48 | 140,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 49 | | 49 | 140,0 | 190.000 | 209.000 | 1.100.000 | | |
| 50 | Đoạn 3 | 50 | 190,0 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | | |
| 51 | | 51 | 181,1 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | | |
| 52 | | 52 | 173,4 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | | |
| 53 | | 53 | 195,0 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | | |
| II Thôn Phong Tấn | | | | | | | | |
| <i>Vị trí: Khu vườn Dược Liệu</i> | | | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | 1 | 108,0 | 190.000 | 209.000 | 1.440.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 | |
| 2 | | 2 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 3 | | 3 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 4 | | 4 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 5 | | 5 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 6 | | 6 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 7 | | 7 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 8 | | 8 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 9 | | 9 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 10 | | 10 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 11 | | 11 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |
| 12 | | 12 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | | |

| STT | Địa điểm | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá theo QĐ số 34 (đ/m ²) | Giá theo QĐ số 12 (đ/m ²) | Giá phê duyệt (đ/m ²) | Ghi chú |
|--|----------|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 13 | Đoạn 2 | 13 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | |
| 14 | | 14 | 111,7 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | |
| 15 | | 15 | 80,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | |
| 16 | | 16 | 113,0 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| 17 | | 17 | 119,1 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| 18 | | 18 | 112,3 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| 19 | | 19 | 116,0 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| 20 | | 20 | 120,0 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| 21 | | 21 | 123,7 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| 22 | | 22 | 127,5 | 155.000 | 170.500 | 800.000 | |
| III Thôn Trung Thành | | | | | | | |
| <i>Vị trí: Kê lớp Mẫu giáo Trung Thành</i> | | | | | | | |
| 1 | | 1 | 117,0 | 190.000 | 209.000 | 1.200.000 | |
| IV Thôn Quảng Tín | | | | | | | |
| <i>1 Vị trí trên nhà ông Tưu</i> | | | | | | | |
| 1 | | 1 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 2 | | 2 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 3 | | 3 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 4 | | 4 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 5 | | 5 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 6 | | 6 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 7 | | 7 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 8 | | 8 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 9 | | 9 | 150,0 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 10 | | 10 | 113,2 | 190.000 | 209.000 | 800.000 | |
| 2 Phía Bắc khu TĐC Quảng Tín | | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | 1 | 104,2 | 2.700.000 | 2.970.000 | 6.000.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 2 | | 2 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 3 | | 3 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 4 | | 4 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 5 | | 5 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 6 | | 6 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 7 | | 7 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 8 | | 8 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 9 | | 9 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 10 | | 10 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 11 | | 11 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |
| 12 | | 12 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 5.000.000 | |

| STT | Địa điểm | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá theo QĐ số 34 (đ/m ²) | Giá theo QĐ số 12 (đ/m ²) | Giá phê duyệt (đ/m ²) | Ghi chú |
|-----|---------------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 13 | Đoạn 2 | 13 | 100,0 | 2.700.000 | 2.970.000 | 6.000.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 14 | | 14 | 119,3 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 15 | | 15 | 123,2 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 16 | | 16 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 17 | | 17 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 18 | | 18 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 19 | | 19 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 20 | | 20 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 21 | | 21 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 22 | | 22 | 100,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 3.000.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 23 | | 23 | 145,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 2.500.000 | |
| 24 | | 24 | 134,0 | 1.350.000 | 1.485.000 | 3.000.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 3 | Phía Nam khu TĐC Quảng Tín | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | 1 | 155,3 | 190.000 | 209.000 | 3.600.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 2 | | 2 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 3.000.000 | |
| 3 | | 3 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 3.000.000 | |
| 4 | | 4 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 3.000.000 | |
| 5 | | 5 | 100,0 | 190.000 | 209.000 | 3.000.000 | |
| 6 | | 6 | 133,6 | 190.000 | 209.000 | 3.600.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 7 | Đoạn 2 | 7 | 121,3 | 190.000 | 209.000 | 1.500.000 | |
| 8 | | 8 | 102,0 | 190.000 | 209.000 | 1.500.000 | |
| 9 | | 9 | 111,1 | 190.000 | 209.000 | 1.500.000 | |
| V | Thôn Phú Mỹ 1 | | | | | | |
| 1 | Khu dân cư sau Trường Tiểu học | | | | | | |
| 1 | | 1 | 100,0 | 155.000 | 170.500 | 1.000.000 | |
| 2 | | 2 | 100,0 | 155.000 | 170.500 | 1.000.000 | |
| 3 | | 3 | 94,2 | 155.000 | 170.500 | 1.000.000 | |
| 4 | | 4 | 89,0 | 155.000 | 170.500 | 1.200.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 5 | | 5 | 88,7 | 155.000 | 170.500 | 1.000.000 | |
| 6 | | 6 | 88,7 | 155.000 | 170.500 | 1.200.000 | lô góc nhân hệ số 1,2 |
| 2 | Khu dân cư kề Đội thuế | | | | | | |
| 1 | | 1 | 119,0 | 3.550.000 | 3.905.000 | 5.000.000 | |
| 2 | | 2 | 100,0 | 3.550.000 | 3.905.000 | 4.800.000 | |