

Số: **415** /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày **16** tháng 5 năm 2016

V/v thỏa thuận sử dụng đất thuộc  
Quy hoạch chung thành phố Quy  
Nhơn và vùng phụ cận đến năm  
2035, tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

Khu đất thuộc thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, diện tích 3.300 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 01, tờ bản đồ số 03, xã Phước Lộc, loại đất đồi núi, có giới cận:

- + Phía Đông giáp đường đất và đất Công ty Cổ phần Than miền Trung thuê để xây dựng Xí nghiệp Than Quy Nhơn;
- + Phía Tây giáp đất mỏ đá Vạn Mỹ, Công ty CP 504;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Bắc giáp xưởng đá Granite Trường Thịnh.

*(Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ tỷ lệ 1:2000 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 15/01/2016)*

Vị trí khu đất này, qua rà soát của các ngành chức năng của huyện thì thuộc khu quy hoạch LOGISTIC số 1, Đồ án Điều chỉnh, quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015.

Hiện nay, ranh giới xung quanh khu đất nêu trên, UBND tỉnh cho phép các đơn vị, Công ty sử dụng, bao gồm:

- Khu đất Công ty CP 504 thuê để sản xuất đá và trạm trộn bê tông nhựa được UBND tỉnh cho gia hạn 20 năm kể từ ngày 01/01/2016 theo Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 (diện tích 40.648,8m<sup>2</sup>);

- Khu đất Công ty Cổ phần 504 thuê để làm Văn phòng làm việc và nhà kho mỏ đá Vạn Mỹ; Trung tâm thí nghiệm las, nhà kho và Đội xe máy thiết bị được UBND tỉnh cho gia hạn 20 năm kể từ ngày 01/01/2016 theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 (diện tích 9.956,6m<sup>2</sup>);

- Khu đất Công ty Cổ phần Than miền Trung được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 21/5/2012; thời gian cho thuê là 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất (diện tích 19.805,8m<sup>2</sup>).

Trên cơ sở thời hạn sử dụng đất được UBND tỉnh cho phép các Công ty nêu trên và vị trí khu đất này nằm ở phía Tây Tuyến đường sắt Bắc Nam. Để tránh lãng phí đất đai, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả theo quy định pháp luật, UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Xây dựng xem xét có ý kiến về thời gian sử dụng khu đất này cho phù hợp, đề làm cơ sở UBND huyện giải quyết nhu cầu thuê đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh, dịch vụ; việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân phải có cam kết trong thời hạn được cấp thẩm quyền

cho phép, nếu có nhà đầu tư thực hiện theo quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, thì hộ tự tháo dỡ công trình, giao trả lại mặt bằng cho Nhà nước, không yêu cầu bồi thường bất cứ một khoảng nào.

Kính đề nghị Sở Xây dựng Bình Định quan tâm, sớm có ý kiến để UBND huyện Tuy Phước thực hiện./.

Nơi nhận: /*✓*

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Phòng: TN&MT, KT&HT huyện;
- CVP; CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

*Nguyễn Đình Thuận*  
Nguyễn Đình Thuận