

Số: 73 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 5 năm 2016

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi họp nghe báo cáo tiến độ GPMB dự án xây dựng Đền thờ Danh nhân Đào Tấn và dự án thuê đất tại Cụm công nghiệp Phước An

Ngày 19/5/2016, tại Phòng họp A - UBND huyện, đ/c Phạm Tích Hiếu - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo tiến độ công tác GPMB dự án xây dựng Đền thờ Danh nhân Đào Tấn và dự án thuê đất tại Cụm công nghiệp Phước An. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND huyện, lãnh đạo và công chức Địa chính xây dựng xã Phước Lộc, Phước An.

Sau khi lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tiến độ công tác GPMB dự án đền thờ Danh nhân Đào Tấn và dự án thuê đất tại Cụm công nghiệp Phước An, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Về dự án thuê đất tại Cụm công nghiệp Phước An

Giao Chủ tịch UBND xã Phước An khẩn trương kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc cân đối giao quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ (Đơn đăng ký ruộng đất, tình hình về nhân khẩu của hộ tại thời điểm chốt danh sách, hồ sơ xét đơn đăng ký đất đai của Hội đồng đăng ký đất đai địa phương, tổng diện tích đất nông nghiệp được cân đối, diện tích cân đối bình quân/nhân khẩu, Giấy chứng nhận QSDĐ, sổ mục kê, bản đồ địa chính, quyết định cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Ngọc...), tổ chức làm việc (lập thành Biên bản) với các thành viên trong gia đình của ông Ngọc đối với diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc, báo cáo đề xuất cụ thể bằng văn bản (kèm theo hồ sơ qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) cho UBND huyện trước ngày 15/6/2015 để xem xét, chỉ đạo xử lý.

2. Về dự án xây dựng Đền thờ Danh nhân Đào Tấn

- Về chủ trương: Thống nhất cho phép tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung do GPMB đối với diện tích đất 50,28 m² do UBND xã quản lý nhưng hộ ông Nguyễn Thế Phước đã xây dựng nhà và công trình sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 như sau:

+ Về đất: Được bồi thường theo giá đất ở và phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất theo quy định.

+ Về tài sản: Được bồi thường về nhà, công trình bị giải tỏa theo đơn giá quy định (tính 100% giá trị).

+ Về nợ tiền sử dụng đất tái định cư: Cho phép ghi nợ tiền sử dụng đất tái định cư theo quy định.

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tính toán áp giá để lập phương án GPMB điều chỉnh, bổ sung trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tiến hành thẩm định phương án GPMB điều chỉnh, bổ sung trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

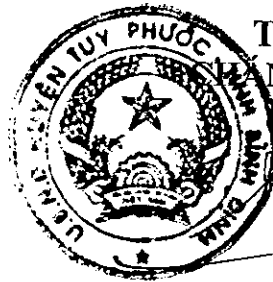
- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức làm việc với hộ bị ảnh hưởng để quán triệt chủ trương, vận động tuyên truyền, giải thích thuyết phục hộ thống nhất phương án tính toán bồi thường hỗ trợ, sớm tháo dỡ, di dời các công trình, vật kiến trúc trên đất, bàn giao mặt bằng để xây dựng công trình đảm bảo tiến độ.

- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện tăng cường theo dõi, đôn đốc nhà thầu, đơn vị thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng hoàn thành công trình, sớm bàn giao đưa vào sử dụng theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, phòng, ban, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã: Phước An, Phước Lộc biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên dự họp; (T/hiện)
- LĐVP; CVVP (K₁, K₂);
- Lưu: VT.



**TL. CHỦ TỊCH
NH VĂN PHÒNG**

Tô Minh Chánh