

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **487**/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày **31** tháng **5** năm 2016

V/v chủ trương thực hiện  
nghĩa vụ tài chính khi cấp  
giấy chứng nhận QSD đất  
cho hộ gia đình, cá nhân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND thị trấn Diêu Trì.

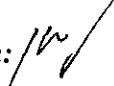
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 148/BC-TNMT ngày 23/05/2016. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

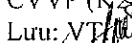
1. Thống nhất cho chủ trương đối với các trường hợp được UBND huyện giao đất trước ngày 15/10/1993 mà phải nộp tiền bồi tức đất đai theo quy định tại xã Phước Long (nay là thị trấn Diêu Trì), nếu hộ chưa nộp đủ mức thu quy định tại thời điểm giao đất thì khi cấp giấy chứng nhận QSD đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với số tiền còn lại, hình thức thu số tiền còn lại tính theo lãi suất ngân hàng như Kết luận 39 khi tính tiền thoái trả cho các hộ đã nộp tiền nhưng không đủ điều kiện giao đất.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện trên cơ sở số tiền nộp còn thiếu tính toán lãi suất ngân hàng (cách tính như Thông báo kết luận 39), trình UBND huyện phê duyệt và thông báo cho hộ nộp tiền.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Diêu Trì theo dõi việc cấp giấy chứng nhận QSD đất của các trường hợp như nêu trên; có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến nghĩa vụ tài chính cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thực hiện tính toán thu ngân sách theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tổ chức thực hiện.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- CVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi cục thuế huyện;
- CVVP (K1);
- Lưu: VT 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Tích Hiếu**