

Số: ~~491~~ /UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày 01 tháng 6 năm 2016

V/v đề nghị thông báo thu hồi đất đối
với Công ty Cổ phần FOODINCO
Tây nguyên (Đắc Lắc)

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Dự án xây dựng mở rộng Cụm Công nghiệp Phước An được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 29/6/2012, với tổng diện tích đất thu hồi là 242.529m² và UBND tỉnh giao cho UBND huyện Tuy Phước (đại diện chủ đầu tư là Ban QLDA huyện) 236.153m² để xây dựng mở rộng Cụm Công nghiệp Phước An; diện tích đất còn lại 6.376m² làm hành lang an toàn giao thông đường sắt (vị trí, ranh giới theo trích lục bản đồ địa chính và bảng kê diện tích đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tuy Phước lập ngày 30/6/2010). Trong tổng diện tích đất thu hồi các tổ chức gồm đất của UBND xã Phước An quản lý và 2.808m² đất của Công ty Cổ phần FOODINCOO Tây nguyên được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 01/9/2009. Tuy nhiên, thủ tục để UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất rơi vào thời điểm Nghị định số 42/2012/NĐ-CP của Chính phủ, về quản lý, sử dụng đất trồng lúa chuẩn bị có hiệu lực (01/7/2012) nên hồ sơ chỉ lập Phương án tổng thể Bồi thường, GPMB và Quyết định thu hồi đất, giao đất của UBND tỉnh nêu trên có nhiều bất cập (không ghi rõ việc thu hồi đất của tổ chức cụ thể, trong đó có Công ty CP Foodinco Tây nguyên).

Triển khai hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Phước An theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt, thực hiện Công trình Đường đầu nối từ Công ty 47 đến kho nông sản theo Quyết định số 4410/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước. Theo hồ sơ thiết kế công trình, xác định diện tích đất sử dụng cho công trình là 2.169m² của Công ty CP Foodinco Tây Nguyên thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 30 (theo bản đồ địa chính năm 1993 thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 47), UBND huyện Tuy Phước đã có Tờ trình số 264/TTr-UBND ngày 22/12/2015 trình UBND tỉnh thu hồi.

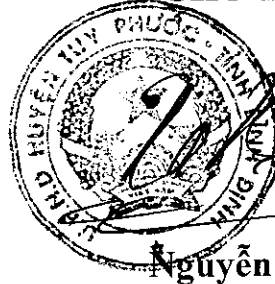
Để có cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện thu hồi đất theo quy định pháp luật, đề nghị UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất, thông báo việc thu hồi đất đến Công ty Cổ phần FOODINCO Tây nguyên biết để phối hợp cùng UBND huyện Tuy Phước thực hiện.

UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: /*h*/

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và MT Bình Định;
- Lưu VT /*h*/

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận
Nguyễn Đình Thuận