

Số: 137 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2013

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đ/c Nguyễn Đình Huệ - Chủ tịch UBND huyện –
Trưởng Ban chỉ đạo thi hành án dân sự huyện, tại cuộc họp Sơ kết
công tác thi hành án dân sự 6 tháng đầu năm 2013 và cho ý kiến chỉ đạo
xử lý thi hành án một số vụ khó khăn, phức tạp nổi lên trên địa bàn**

Ngày 05/6/2013, tại Phòng họp 1 UBND huyện, đồng chí Nguyễn Đình Huệ – Chủ tịch UBND huyện – Trưởng Ban chỉ đạo thi hành án dân sự huyện (THADS) đã chủ trì cuộc họp Sơ kết công tác thi hành án dân sự 6 tháng đầu năm 2013 và cho ý kiến chỉ đạo xử lý thi hành án một số vụ khó khăn, phức tạp. Tham dự cuộc họp có: Các thành viên trong Ban chỉ đạo THADS huyện; lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa, Phước Sơn, Phước Hòa và thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Đắc Lộc – Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện – Phó Trưởng Ban chỉ đạo THADS huyện báo cáo tình hình công tác THADS 6 tháng đầu năm 2013 và đề xuất ý kiến để chỉ đạo xử lý thi hành án đối với một số vụ khó khăn, phức tạp nổi lên trên địa bàn; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Nguyễn Đình Huệ - Chủ tịch UBND huyện – Trưởng Ban chỉ đạo THADS huyện có ý kiến kết luận như sau:

Trong 6 tháng đầu năm, mặc dù số lượng chấp hành viên còn thiếu so với chỉ tiêu phân bổ, trong khi đó số việc thi hành án lại tăng (tăng 135 việc so với cùng kỳ năm 2012) nhưng Chi cục THADS huyện đã có nhiều cố gắng khắc phục khó khăn, phối hợp với các ngành, địa phương có liên quan tổ chức thi hành xong 268 việc / 496 việc có điều kiện thi hành, đạt tỉ lệ 54%, tăng 2% so với cùng kỳ; tổng số tiền đã thi hành được 1.784.903.000 đồng, đạt 27% số tiền có điều kiện thi hành, so với cùng kỳ năm 2012 tăng 290.411.000 đồng, tăng 2%. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện công tác thi hành án, Chi cục THADS huyện cũng bộc lộ những tồn tại, hạn chế như: Tỷ lệ thi hành án về giá trị đạt thấp so với chỉ tiêu đề ra (mới đạt 27%) trong khi chỉ tiêu tính giao là 80%; việc phối hợp với các ngành, địa phương trong công tác thi hành án ở một số vụ việc chưa chặt chẽ, đồng bộ, nhất là việc phối hợp tổ chức xác minh, kê biên cưỡng chế tài sản nhà và đất để định giá, đưa ra bán đấu giá thi hành án; công tác báo cáo, tham mưu cho Trưởng Ban chỉ đạo để chỉ đạo, điều hành họp Ban Chỉ đạo THADS theo định kỳ hoặc đột xuất nhằm xem xét cho ý kiến chỉ đạo xử lý đối

với một số vụ việc thi hành án khó khăn, phức tạp chưa được chú trọng và chưa thực hiện đúng quy chế đã ban hành,....

Để khắc phục những hạn chế, tồn tại nêu trên, trong thời gian đến yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Khẩn trương hoàn chỉnh báo cáo đánh giá công tác THADS 6 tháng đầu năm 2013 theo các nội dung đã được các thành viên Ban chỉ đạo tham gia đánh giá, góp ý tại cuộc họp; trong đó cần tập trung làm rõ những thuận lợi, khó khăn ảnh hưởng đến công tác thi hành án, những kết quả đạt được, những tồn tại hạn chế và nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế. Từ đó đề ra những biện pháp, giải pháp để khắc phục những khó khăn, hạn chế nhằm chỉ đạo thực hiện THA đạt các chỉ tiêu trên giao.

2. Tiến hành rà soát lại quy chế hoạt động của Ban chỉ đạo THADS đã ban hành, phối hợp chặt chẽ với các địa phương và các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức xác minh, kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án đúng quy định, nhất là các vụ kê biên nhà và đất. Tham mưu cho Trưởng Ban chỉ đạo THADS chủ trì họp Ban chỉ đạo ít nhất 01 quý 01 lần theo quy chế đã ban hành nhằm đánh giá tình hình thi hành án trong quý và xem xét cho ý kiến chỉ đạo xử lý đối với một số vụ việc thi hành án khó khăn, phức tạp. Trong trường hợp cấp thiết, cần phải có ý kiến chỉ đạo xử lý gấp thì Chi cục trưởng phải báo cáo cụ thể vụ việc bằng văn bản cho Trưởng Ban chỉ đạo để chủ trì họp Ban chỉ đạo đột xuất giải quyết hoặc xem xét cho ý kiến chỉ đạo xử lý trực tiếp nhằm hạn chế việc phát sinh các vụ việc làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh nông thôn và trật tự an toàn xã hội xảy ra trên địa bàn huyện.

3. Đối với việc tổ chức thi hành án một số vụ việc khó khăn, phức tạp:

3.1. Đối với vụ ông Phạm Văn Hôn thường trú tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước:

Thống nhất cho Chi cục THADS huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức cưỡng chế buộc ông Phạm Văn Hôn phải giao các phần đất cho những người được thi hành án theo bản án đã tuyên. Riêng đối với việc kê biên, cưỡng chế phần nhà ông Hôn đang ở để tổ chức thi hành án số tiền 212.038.800 đồng ông Hôn phải trả cho những người được thi hành án, việc này chỉ được thực hiện sau khi cưỡng chế giao đất xong cho các hộ nhưng qua làm việc ông Hôn vẫn không tự nguyện thi hành số tiền nêu trên.

Lưu ý: Quá trình cưỡng chế phải xây dựng phương án cụ thể, có sự phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan và chính quyền địa phương.

3.2. Đối với vụ ông Võ Siêng, bà Trần Thị Thu thường trú tại thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa:

Trong thời gian qua, do quá bức xúc về việc bị xử lý kê biên, cưỡng chế nhà và đất để thi hành án nên ông Võ Siêng đã nhiều lần vi phạm pháp luật, phải vào tù và hiện nay ông Siêng vẫn chưa được tại ngoại. Vì vậy, trước mắt yêu cầu Chi cục THADS huyện chỉ tổ chức cưỡng chế buộc ông Võ Siêng - bà Trần Thị Thu phải giao cho vợ chồng ông Phạm Văn Xuân - bà Nguyễn Thị Hoa 01 ngôi nhà cấp 4C, diện tích 84,07m², ½ giếng nước, 01 nhà tắm diện tích 2,34m² trên diện tích đất 286,46m² tọa lạc tại thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa.

Riêng đối với việc kê biên, cưỡng chế tổ chức thi hành khoản tiền 32.368.770 đồng chỉ được thực hiện khi xác minh ông Võ Siêng có tài sản nhà và đất ở nơi khác ngoài số diện tích đất 185m² còn lại của ông Siêng tọa lạc tại Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, vì: Qua xem xét về điều kiện thực tế của gia đình ông Siêng, nếu kê biên, cưỡng chế phần diện tích đất 185m² còn lại thì gia đình ông không còn nơi để ở, việc này sẽ làm phát sinh thêm một số vấn đề xã hội phức tạp ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự ở địa phương cần phải xử lý.

3.3. Đối với vụ ông Bùi Sơn Đông, bà Phạm Thị Hương thường trú tại thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn:

Gia đình ông Đông, bà Hương thuộc hộ nghèo của xã, hiện tại chỉ có một ngôi nhà cấp 4, diện tích 35m² để ở; do đó nếu cưỡng chế giao ngôi nhà và đất cho bà Lê Thị Hoa (người cho ông Đông, bà Hương vay tiền nhưng cũng là người trúng đấu giá) thì gia đình ông Đông không còn nơi để ở, việc này sẽ làm ảnh hưởng đến đời sống của gia đình ông Đông, tạo gánh nặng cho chính quyền địa phương trong việc giải quyết các vấn đề xã hội phát sinh sau khi cưỡng chế. Vì vậy, tạm thời chưa tổ chức cưỡng chế thi hành án giao nhà và đất của ông Đông, bà Hương cho bà Hoa. Nếu qua xác minh mà gia đình ông Đông, bà Hương có tài sản, nhà và đất ở nơi khác ngoài ngôi nhà cấp 4 nêu trên thì tổ chức cưỡng chế thi hành án giao nhà và đất cho bà Hoa theo quy định pháp luật.

3.4. Đối với vụ bà Trần Thị Thu Hương thường trú tại 321 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước:

Vấn đề này, UBND huyện đã có Văn bản số 361/UBND-TNMT ngày 28/5/2013 phúc đáp, trả lời cho Chi cục THADS huyện là việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hương bị nhầm lẫn thông tin của thửa đất nên không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hương và UBND huyện đã lập thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Do đó, yêu cầu Chi cục THADS huyện tiếp tục xác minh tài sản khác để thi hành án, nếu qua xác minh không có tài sản để kê biên, cưỡng chế thi hành án thì có văn bản thông báo trả lại đơn yêu cầu.

3.5. Vụ bà Nguyễn Thị Kim Loan thường trú tại thôn Tân Giản, xã Phước Hòa:

Qua kiểm tra, xác minh thì ngôi nhà cấp 4 khoản 60m² gắn liền với đất có diện tích 85m², thuộc số thửa 5, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại thôn Tân Giản, xã Phước Hòa do bà Loan đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc từ đất lấn chiếm nằm trong hành lang đê Đông; diện tích nhà và đất của bà Loan nêu trên không thể hợp thức hóa và không đủ điều kiện để Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, không thể tổ chức kê biên, cưỡng chế để thi hành án. Vấn đề này chờ chủ trương xử lý chung của Nhà nước liên quan đến hành lang đê Đông, khi nào đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tổ chức kê biên, cưỡng chế thi hành. Nếu qua xác minh mà bà Loan có tài sản nhà và đất ở nơi khác thì tiến hành kê biên, cưỡng chế thi hành thi quy định của pháp luật; nếu không có tài sản để thi hành án thì trả lại đơn yêu cầu.

Yêu cầu Chi cục Trưởng Chi cục THADS huyện, Thủ trưởng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; (báo cáo)
- TT HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên BCĐ THA huyện;
- UBND các xã: P/Nghĩa, P/Sơn, P/Hòa và TT Tuy Phước;
- LĐVP (đ/c Chánh);
- Lưu: VT, K6. T.30 b

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tô Minh Chánh