

Số: 143 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 14 tháng 6 năm 2013

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện - Trần Hữu Lộc
tại cuộc họp bàn biện pháp tổ chức thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP
ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản**

Ngày 11/6/2013 tại Phòng họp UBND huyện đã tổ chức cuộc họp bàn biện pháp tổ chức thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản. Tham dự cuộc họp gồm có: Thành viên Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện, gồm: lãnh đạo Phòng TC-KH, TN&MT, KT&HT, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế, Thanh tra, Tư pháp, Văn phòng HĐND&UBND huyện và Lãnh đạo UBND, cán bộ địa chính và kế toán của 13 xã, thị trấn.

Sau khi nghe đ/c Nguyễn Văn Thái – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo v/v thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản (quyền sử dụng đất), các thành viên dự họp tham gia ý kiến; đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua công tác tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn huyện theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ, nhất là về bán đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tạo nguồn thu vào ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương. Trong quá trình triển khai thực hiện vẫn còn gặp những khó khăn, vướng mắc theo quy định đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính thì phải lập Hội đồng bán đấu giá tài sản. Riêng việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư tại các xã, thị trấn theo quy định phải thuê tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, còn gặp lúng túng trong việc thuê, lựa chọn tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp (thuê đấu giá viên) có năng lực và mức chi phí thuê đấu giá viên cao so với việc thu các khoản lệ phí tham gia đấu giá.

Đất đai là tài sản đặc biệt, có giá trị lớn, mang tính chất phức tạp. Nhằm tránh hiện tượng câu kết, thông đồng làm thất thoát tài sản của Nhà nước và để công tác bán đấu giá tài sản, nhất là về bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các địa phương đảm bảo đúng theo quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010, Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp và các văn bản pháp luật có liên quan. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Trước mắt, căn cứ các văn bản hiện hành trên cơ sở những hạng mục công việc mà Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp phải thực hiện, những công việc mà địa phương đã chuẩn bị để hợp đồng thỏa thuận, công việc của đấu giá viên và chi trả đảm bảo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát quỹ đất theo tinh thần Công văn số 303/UBND-TNMT ngày 27/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện v/v giao đất ngoài thực địa đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện trước khi lập quy hoạch cũng như sau khi quy hoạch được phê duyệt nhằm tránh lấn chiếm cũng như thừa thiếu diện tích đất khi đưa ra đấu giá.

2. Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có văn bản đề nghị Sở Tài chính về nguồn kinh phí sử dụng cho việc thuê tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp.

3. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tham mưu cho UBND huyện Quyết định củng cố, kiện toàn Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời xây dựng Hợp đồng giữa các địa phương đối với các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, trong đó phải xác định rõ từng nội dung (hạng mục công việc) về trình tự hồ sơ, thủ tục tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các địa phương, hướng dẫn cho các địa phương xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện *(Tất cả mọi công việc cho cả quá trình tổ chức đấu giá phải được thể hiện bằng Hợp đồng hoặc bàn giao trọn gói hoặc bàn giao từng khối lượng công việc)*.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH, Tư pháp, Thanh tra, TT PTQĐ, Chi cục Thuế huyện.
- Thành viên HĐBĐG QSDĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP, CVVP;
- Lưu: VT.

(T_{35b})

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



ng
Nguyễn Thanh Tùng