

Số: **82** /TB-UBND

Tuy Phước, ngày **20** tháng **6** năm 2016

THÔNG BÁO
**Về việc thu hồi đất để UBND xã Phước Nghĩa
quy hoạch khu dân cư năm 2016**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 14/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 15/6/2016 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **133** /TTr-TNMT ngày **17** /6/2016;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước với diện tích 13.209,0 m².

(Có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại xã Phước Nghĩa.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, UBND xã Phước Nghĩa và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà Nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để UBND xã Phước Nghĩa quy hoạch khu dân cư năm 2016 đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện (T/dõi);
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- TTPT Quỹ đất huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Nghĩa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận



DANH SÁCH

**Đảm bảo thu hồi đất để UBND xã Phước Nghĩa
thực hiện quy hoạch khu dân cư năm 2016**

(Kèm theo Thông báo số 10/TB-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Họ tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ b.đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	DT thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Trần Văn Minh	Hưng Nghĩa	23	54	634,0	LUC	634,0	
2	Nguyễn Thị Lùn	Hưng Nghĩa	23	56	2.145,6	LUC	300,0	
3	Bùi Thị Thu	Hưng Nghĩa	23	60	1.005,7	LUC	1.005,7	
4	Nguyễn Thị Sen	Hưng Nghĩa	23	75	1.752,7	LUC	1.752,7	
5	Lê Thành Sơn	Hưng Nghĩa	23	87	1.700,3	LUC	1.700,3	
6	Nguyễn Lượng	Hưng Nghĩa	23	88	996,1	LUC	360,0	
7	Nguyễn Văn Ngọc	Hưng Nghĩa	23	95	1.747,8	LUC	1.120,0	
8	Nguyễn An Hòa	Hưng Nghĩa	23	243	628,2	LUC	130,0	
9	UBND xã Phước Nghĩa		16	164	884,3	BHK	884,3	
10	UBND xã Phước Nghĩa		19	130	1.266,2	BHK	1.266,2	
11	UBND xã Phước Nghĩa		5	288	1.814,4	LUC	1.814,4	
12	UBND xã Phước Nghĩa		5	343	325,0	LUC	325,0	
13	UBND xã Phước Nghĩa		10	90	953,5	LUC	953,5	
14	UBND xã Phước Nghĩa		10	91	504,7	LUC	504,7	
15	UBND xã Phước Nghĩa		10	95	458,2	LUC	458,2	
Tổng cộng					16.816,7		13.209,0	