

Số: 108 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 22 tháng 6 năm 2016

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn của bà Thái Thị Kim Loan,  
ở thôn Quy Hội, xã Phước An**

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 08/6/2016 của bà Thái Thị Kim Loan thường trú tại thôn Quy Hội, xã Phước An (do BTCD tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 192/PC-BTCD ngày 12/6/2016), với nội dung: *Kiến nghị việc xem xét, bán phần diện tích đất nằm liền kề nhà bà Thi và nhà ông Thủy tọa lạc tại thôn Quy Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước cho bà để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống; vì bà cho rằng gia đình bà thuộc diện hộ nghèo, gia đình đông nhân khẩu, rất khó khăn về chỗ ở.*

Về vấn đề này, sau khi kiểm tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc đã giải quyết, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

Ngày 19/10/2015, bà Thái Thị Kim Loan có đơn gửi đến Chủ tịch UBND huyện, với nội dung: *Trình bày việc 05 mẹ con bà không có đất cất nhà ở; bà đề nghị các cấp xem xét cho bà nộp tiền mua một lô đất nhỏ ở địa phương để bà xây nhà ở, sống làm ăn được yên lành.* Sau khi xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước đã chuyển đơn đến Chủ tịch UBND xã Phước An để chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra sự việc, giải quyết, trả lời cho công dân, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, ngày 26/11/2015, UBND xã Phước An có Văn bản số 81/UBND-ĐC về việc trả lời đơn xin đất cất nhà của bà Thái Thị Kim Loan. Sau đó, bà Loan không đồng ý với nội dung Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An nên đã tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Tuy Phước yêu cầu xem xét, giải quyết. Sau khi xem xét lại nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến chỉ đạo giao Chủ tịch UBND xã Phước An xem xét, giải quyết khiếu nại của bà Loan theo thẩm quyền. Đến ngày 20/01/2016, UBND xã Phước An đã ban hành Quyết định số 16/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan (lần đầu), với nội dung: *Bác đơn khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan; giữ nguyên nội dung Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã*

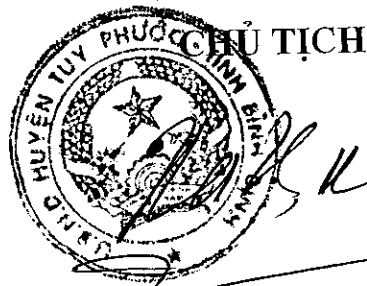
Phước An về việc trả lời đơn xin đất cất nhà của bà Thái Thị Kim Loan. (Cụ thể có Quyết định kèm theo)

Nay bà Thái Thị Kim Loan làm đơn nêu lại nội dung cũ, không có tình tiết mới, nội dung này đã được Chủ tịch UBND xã Phước An xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND huyện không xem xét, giải quyết vụ việc này nữa.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho Chủ tịch UBND tỉnh và các ngành của tỉnh, huyện biết, xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh; (báo cáo)
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, PCT UBND huyện; (đ/c: Hiếu)
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước An;
- Chánh Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Thái Thị Kim Loan; (thay trả lời)
- Lưu VT, (CVVP K2, K5).
- T.18 bản *HT* *HT*



**Nguyễn Đình Thuận**

Số: 16 /QĐ-UBND

Phước An, ngày 20 tháng 01 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 09/12/2015 của bà Thái Thị Kim Loan, địa chỉ: Thôn Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Đơn do UBND huyện chuyển đến).

**I. Nội dung khiếu nại**

Trình bày việc bà nhận được Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An về việc trả lời đơn xin đất cất nhà của bà. Nay bà không đồng ý với Văn bản trên, yêu cầu các cấp xem xét, giải quyết.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Nội dung vụ việc**

UBND xã Phước An nhận được đơn đề ngày 19/10/2015 của bà Thái Thị Kim Loan ở thôn Qui Hội, xã Phước An với nội dung: Trình bày việc 05 mẹ con bà không có đất cất nhà ở; bà đề nghị các cấp xem xét cho bà nộp tiền mua một lô đất nhỏ ở địa phương để bà xây nhà ở, sống làm ăn được yên lành. (Đơn do UBND huyện chuyển đến).

Ngày 26/11/2015, UBND xã Phước An có Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 V/v trả lời đơn xin đất cất nhà ở của bà Thái Thị Kim Loan.

Bà Loan không đồng ý với Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An, bà Loan đã gửi đơn đến UBND huyện Tuy Phước yêu cầu giải quyết. UBND huyện có Văn bản số 377/PC-UBND ngày 30/12/2015 về việc chuyển đơn của bà Thái Thị Kim Loan đến UBND xã Phước An để giải quyết.

**2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

- Về nhân hộ khẩu: Hiện tại trong hộ bà Loan có 2 người đang ở, làm ăn ổn định thường xuyên, gồm bà và con trai là Nguyễn Ngọc Tâm.

- Về đất ở, nhà ở: Bà Loan đã chiếm đất xây dựng nhà ở ổn định. Theo hồ sơ địa chính 2013, tại thửa đất số 48, diện tích 252,1 m<sup>2</sup> và thửa đất số 49, diện tích 100,8 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 2 thuộc thôn Qui Hội, xã Phước An, UBND xã đã xét đủ điều kiện tồn tại theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Bình Định lồng ghép với các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án VLAP, đề nghị UBND huyện xem xét hợp thức hóa, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Nhưng bà đã tự ý chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Sơn ở cùng địa phương.

- Về vị trí đất xin nộp tiền mua: Vị trí đất bà Loan xin nộp tiền mua được xác định tại xóm 1A, thôn Qui Hội, xã Phước An. Vào năm 2009 được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch khu dân cư tại Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 26/3/2009, đến nay không còn thời hiệu để làm căn cứ thực hiện xét đất ở, đấu giá quyền sử dụng đất ở.

UBND xã có Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An về việc trả lời đơn xin đất cất nhà ở của bà Thái Thị Kim Loan.

### **III. Kết quả đối thoại**

Vào ngày 14/01/2016, UBND xã đã mời bà Loan đến làm việc, phân tích, giải thích cho bà Loan về việc yêu cầu xin mua một lô đất để cất nhà ở của bà: UBND xã không có thẩm quyền giao đất (bán đất). Bà Loan đã chiếm đất xây dựng nhà ở ổn định, UBND xã đã xét đủ điều kiện tồn tại theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Bình Định lồng ghép với các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án VLAP, đề nghị UBND huyện xem xét hợp thức hóa, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Việc bà Loan tự ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa được cấp thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất là trái với quy định của pháp luật về đất đai. Vị trí đất bà xin nộp tiền mua đã hết thời hạn sử dụng vào mục đích khu dân cư nên không còn cơ sở pháp lý để căn cứ thực hiện. Nếu bà Loan có nhu cầu tiếp về đất ở thì đăng ký đấu giá ở các vị trí được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư hàng năm được công khai trên các hệ thống thông tin đại chúng.

### **IV. Kết luận**

Không chấp nhận việc bà Thái Thị Kim Loan xin nộp tiền mua 1 lô đất để ở, làm ăn sinh sống ổn định tại vị trí mà bà Loan muốn đã nêu trên.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bác đơn khiếu nại của bà Thái Thị Kim Loan

Giữ nguyên Văn bản số 81/UBND-ĐC ngày 26/11/2015 của UBND xã Phước An về việc trả lời đơn xin đất cất nhà ở của bà Thái Thị Kim Loan.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Văn phòng UBND xã tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND xã theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho bà Thái Thị Kim

