

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

Số: ~~288~~ QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày 16 tháng 6 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt quy chế bán đấu giá tài sản, phương tiện vi phạm tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án huyện

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ ban hành về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 173/2013/TT-BTC ngày 20/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số nội dung việc quản lý, xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giam, tịch thu theo đúng thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 5473/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản thanh lý và tịch thu sung công quỹ nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá trị định giá tài sản, phương tiện vi phạm tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án huyện;

Xét đề nghị của Hội đồng định giá, bán đấu giá huyện tại Tờ trình số 02/TTr-HĐĐGBĐG ngày 10/6/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy chế bán đấu giá tài sản, phương tiện vi phạm tịch thu sung công quỹ nhà nước tại Chi cục Thi hành án huyện do Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện lập. (Cụ thể có Quy chế bán đấu giá kèm theo).

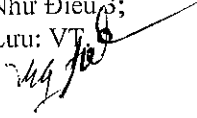
**Điều 2.** Giao Thường trực Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện phối hợp với các ngành chức năng của huyện tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính  
- Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Tuy Phước, Thường trực  
Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước huyện và  
Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT



Phạm Tích Hiếu

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

V/v bán đấu giá tài sản, phương tiện tịch thu sung công quỹ  
Nhà nước tại Chi cục Thi hành án huyện Tuy Phước

### CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ ban hành về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 173/2013/TT-BTC ngày 20/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số nội dung việc quản lý, xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giam, tịch thu theo đúng thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 5473/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ nhà nước huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá trị định giá tài sản, phương tiện vi phạm tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án huyện,

#### **Điều 1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra đấu giá:**

1. Tài sản đưa ra đấu giá, bao gồm:

- 34 (ba mươi bốn) điện thoại di động các loại (đã qua sử dụng);
- 07 (bảy) xe máy các loại, không có giấy tờ, không được tham gia giao thông, thu hồi phụ tùng, (chủ yếu là xe có xuất xứ Trung Quốc đã qua sử dụng);

2. Quy định giá khởi điểm về tài sản đưa ra đấu giá: Tất cả được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và được niêm yết tại địa điểm tổ chức bán đấu giá.

#### **Điều 2. Điều kiện và đối tượng được tham gia đấu giá:**

- Tất cả các tổ chức, cá nhân có nhu cầu ở trong hoặc ngoài huyện đều được tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước tại Chi cục Thi hành án huyện và sẽ được hướng dẫn xem tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Chấp hành toàn bộ các quy định của Quy chế này.

- Một hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá.

- Cuộc đấu giá tiến hành khi có 02 khách hàng trở lên đăng ký đấu giá.

- Những người sau đây không được tham gia đấu giá:
- + Người Việt kiều, người có quốc tịch nước ngoài;
- + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo Điều 23 đến Điều 25 của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

## CHƯƠNG II

### TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

#### **Điều 3. Thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản:**

Căn cứ Quyết định số 5473/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng định giá, bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước.

Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước gồm có: Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng, Lãnh đạo phòng Tài chính – Kế hoạch huyện làm Phó Chủ tịch Hội đồng và đại diện các phòng, ban chức năng của huyện làm thành viên Hội đồng.

#### **Điều 4. Thông báo tổ chức đấu giá:**

Hội đồng bán đấu giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước huyện Tuy Phước thông báo công khai tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước và được niêm yết công khai tại địa điểm tổ chức bán đấu giá (tại Chi cục Thi hành án huyện Tuy Phước & Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện).

#### **Điều 5. Đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Tất cả các đối tượng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 2 của Quy chế này thực hiện đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ra thông báo.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc ... giờ ... phút, ngày .../.../2016.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án huyện Tuy Phước (Địa chỉ: Số 103 Xuân Diệu, TT. Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

2. Tổ chức, cá nhân đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau đây:

a) Tiền đặt cọc (tiền ký quỹ - tiền đặt trước): Người muốn tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước (ký quỹ) bằng 20% giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá. Người trúng đấu giá được trả lại tiền ký quỹ sau khi người đấu trúng đấu giá nộp đủ tiền đấu trúng tài sản vào ngân sách Nhà nước (tại Kho bạc Nhà nước huyện Tuy Phước).

**\* Được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) trong các trường hợp sau:**

- Người không trúng đấu giá, được trả lại ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong trường hợp người tham gia đấu giá không quy phạm Quy chế.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá qui định tại khoản 1 Điều này.

**\* Không được hoàn trả khoản tiền đặt cọc (ký quỹ) và được nộp vào ngân sách Nhà nước trong các trường hợp sau:**

- Người trúng đấu giá nhưng từ chối nhận quyền sử dụng tài sản hoặc rút lại giá đã trả.

- Người vi phạm Quy chế đấu giá của cuộc đấu giá đó.

b) Lệ phí đấu giá là: **50.000 đồng** (Năm mươi ngàn đồng) theo quy định tại Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định. Khoản lệ phí này nộp khi đăng ký tham gia đấu giá và chi phí này được sử dụng cho việc tổ chức thực hiện đấu giá, không hoàn trả lại cho tổ chức, cá nhân đã đăng ký tham gia và nộp lệ phí đấu giá.

### **Điều 6. Giá khởi điểm và bước giá để đấu giá:**

1. Giá khởi điểm đấu giá: Tổng giá khởi điểm: **6.805.000 đồng** (Sáu triệu tám trăm lẻ năm nghìn đồng chẵn), cụ thể như sau:

- 34 (ba mươi bốn) điện thoại di động các loại (đã qua sử dụng);

- 07 (bảy) xe máy các loại không có giấy tờ, không được tham gia giao thông, thu hồi phụ tùng (chủ yếu là xe có xuất xứ Trung Quốc, đã qua sử dụng);

2. Bước giá đấu giá cho mỗi lần hô tại cuộc đấu giá là: **200.000 đồng/1 lần hô** và đối tượng tham gia đấu giá ít nhất phải hô được một lần theo quy định.

3. Trình tự đấu giá theo hình thức công khai trực tiếp bằng lời nói:

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá phải trả bằng lời nói theo thứ tự từng người liên tục cho đến khi không còn người, tổ chức tham gia trả giá tiếp.

Mức trả giá lần thứ 01 (vòng đầu) khách hàng lần lượt trả giá theo số thứ tự bốc thăm do Hội đồng đấu giá tổ chức cho khách hàng đăng ký đấu giá bốc thăm và khách hàng trả mức giá đầu tiên phải cao hơn mức giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá theo quy định tại Khoản 2 Điều này; khách hàng trả mức giá kế tiếp phải cao hơn mức giá đấu mà người trả liền kề trước đó ít nhất một bước giá theo quy định tại Khoản 2 Điều này.

Trường hợp trong vòng đấu giá lần đầu (vòng 1) nếu người trước trả mức giá cao hơn 20% giá khởi điểm thì khách hàng chưa trả giá của vòng đầu nếu không trả giá tiếp theo thì không vi phạm Quy chế (không mất tiền ký quỹ). Người nào không tham gia trả giá vòng trước (vòng 1) thì không được tham gia trả giá thực hiện vòng sau, quyền tham gia đấu giá tài sản trên tại phiên đấu giá người đó bị loại.

### **Điều 7. Phương thức đấu giá:**

1. Đấu giá công khai, hô bằng lời được bắt đầu từ giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp. Người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Người điều hành đấu giá sẽ hô làm 03 lần, mỗi lần hô cách nhau 01 phút. Nếu sau 03 lần hô nhắc lại giá mà không còn ai tham gia đấu nữa thì người cuối cùng có giá đấu cao nhất sẽ là người đấu trúng.

3. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối mua tài sản hoặc rút lại giá đã trả thì người bỏ giá thấp hơn liền kề được Hội đồng đấu giá xem xét phê duyệt trúng giá bổ sung; nếu giá trả của người liền kề không thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu cuối cùng.

Nếu người trúng giá bổ sung từ chối không nhận mua tài sản thì Hội đồng đấu giá ra văn bản hủy bỏ kết quả trúng đấu giá. Hội đồng sẽ xem xét tổ chức đấu giá lại vào một thời điểm khác.

#### **Điều 8. Công nhận kết quả đấu giá trúng:**

1. Căn cứ vào kết quả đấu giá trúng, Hội đồng bán đấu giá tài sản công nhận kết quả đấu giá trúng bằng văn bản theo quy định;

2. Nội dung công nhận kết quả đấu giá trúng gồm: Họ tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân của người trúng đấu giá, tài sản đấu giá trúng, mức giá đấu trúng, tổng số tiền phải nộp vào ngân sách Nhà nước và các nội dung cần thiết khác.

#### **Điều 9. Giao tài sản đấu giá trúng cho người trúng đấu giá:**

Căn cứ vào văn bản công nhận kết quả đấu giá trúng của cơ quan có thẩm quyền và giấy nộp tiền đã nộp đủ số tiền đấu giá trúng của người trúng đấu giá vào Kho bạc nhà nước huyện Tuy Phước. Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản huyện Tuy Phước tiến hành giao tài sản cho người đấu giá trúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **Điều 10. Tài sản không có người tham gia đấu giá:**

Tại cuộc đấu giá nếu tài sản đó đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá thì Hội đồng đấu giá có thể xem xét:

1. Đưa ra tổ chức đấu giá lần 02 và thực hiện đúng theo quy chế;

2. Nếu không ai tham gia nữa, có thể xem xét bán cho các đối tượng có danh sách đăng ký tham gia đấu giá nhưng không được thấp hơn mức giá khởi điểm;

3. Nếu bán đấu giá không được thì Hội đồng bán đấu giá đề nghị cấp thẩm quyền phê duyệt lại giá khởi điểm;

#### **Điều 11. Phương thức thanh toán:**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá, người đấu giá trúng có trách nhiệm liên hệ với phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tuy Phước để được hướng dẫn làm thủ tục nộp tiền vào Ngân sách nhà nước (qua Kho bạc Nhà nước huyện Tuy Phước).

Người đấu trúng phải nộp tiền một lần theo quy định của Nhà nước và không được xét miễn, giảm bất kỳ đối tượng nào. Trường hợp người đấu trúng không thực hiện nộp tiền đúng theo quy định thì Hội đồng đấu giá không làm thủ tục giao tài sản. Tài sản đó sẽ tổ chức đấu giá lại và người đấu trúng xem như từ chối mua, số tiền ký quỹ sẽ không hoàn trả lại và không được quyền khiếu nại.

### **CHƯƠNG III**

#### **QUY ĐỊNH QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

Điều 12. Quyền và trách nhiệm của Hội đồng đấu giá:

- Được quyền đình chỉ hoặc hủy kết quả đấu giá trúng, nếu phát hiện có dấu hiệu thông đồng giữa các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Được truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

+ Người tham gia đấu giá đi lại lộn xộn trong cuộc đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

- Được quyền hủy kết quả của tài sản được đấu giá trúng, nếu người đấu giá trúng không thực hiện các quy định nêu tại Điều 11 của Quy chế này, khi quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức bán đấu giá.

- Hoàn trả lại ngay tiền ký quỹ của người đấu giá không trúng.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng làm thủ tục nộp toàn bộ số tiền đấu giá trúng vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định của pháp luật và giao tài sản cho người đấu giá trúng.

### **Điều 13. Quyền và trách nhiệm của người đấu giá trúng:**

- Phải nộp đầy đủ các khoản tiền theo qui định của pháp luật và tiền đấu giá trúng theo qui định của qui chế.

- Được nhận tài sản đấu giá trúng do cơ quan có thẩm quyền giao (Hội đồng định giá và bán đấu giá tài sản) và sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Quy chế này gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**HỘI ĐỒNG BÁN ĐẤU GIÁ  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TCKH  
Hà Kim Thi**